



**ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Шістдесят четверта сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

«02» жовтня 2025 року

№1285-VIII

Про внесення змін до Договору оренди землі від 20 березня 2019 року, укладеного між Степовою сільською радою та ФОП Чеховським О.В.

Відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,93,124,125 Земельного Кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб - підприємців та громадських формувань від 16.06.2022 року №2005440060004002891, розглянувши заяву гр. Чеховського Олександра Володимировича від 19.09.2025 року №3671, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.В зв'язку з закриттям підприємницької діяльності ФОП Чеховським Олександром Володимировичем, відповідно до виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб - підприємців та громадських формувань від 16.06.2022 року №2005440060004002891, внести зміни до Договору оренди землі, укладеного між Степовою сільською радою та ФОП Чеховським О.В. від 20 березня 2019 року, а саме:

1.1. Внести зміни до Договору оренди землі від 20.03.2019 року, що укладений між Степовою сільською радою Роздільнянського району Одеської області та ФОП Чеховським О.В., шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди, предметом якого є земельна ділянка загальною площею 0,0221 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером: 5123985300:02:001:0104, яка розташована в селі Степове, вул. Красна, 11-а, Роздільнянського району, Одеської області, замінивши сторону в Договорі Орендодавця на Лиманську селищну раду Роздільнянського району Одеської області.

2.1 Замінити сторону Орендаря з ФОП Чеховського Олександра Володимировича на Орендаря - фізичну особу Чеховського Олександра Володимировича.

2. Викласти пункт 5 розділу «Об'єкт оренди» у наступній редакції:

«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з Витягом із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9979161532025 від 24.09.2025 р. становить 252556 грн. (Двісті п'ятдесят дві тисячі п'ятсот п'ятдесят шість грн)».

3. Викласти пункт 9 розділу «Орендна плата» у наступній редакції:

«п.9. Річна орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10102, 24 грн. (десять тисяч сто дві грн. 24 коп.) на рік, що становить 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Всі інші пункти Договору лишити без змін.

5. Доручити Лиманському селищному голові Бакланову В.В. підписати Додаткову угоду до Договору оренди землі, укладеного між Степовою сільською радою та ФОП Чеховським О.В. від 20 березня 2019 року.
6. Зареєструвати гр. Чеховському О.В. Додаткову угоду до Договору оренди землі, укладеного між Степовою сільською радою та ФОП Чеховським О.В. в установленому законодавством порядку.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків.

Лиманський селищний голова

Віктор БАКЛАНОВ