



**ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Шістдесят друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«14» серпня 2025 року

№1268-VIII

**Про внесення змін до Договору оренди землі від 07 липня 2014 року,
укладеного між Кучурганською сільською радою та ФОП Дробязко В.Л.**

Відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,122 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України “Про оренду землі”, пп. 288.5.1 п. 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, враховуючи рішення Лиманської селищної ради №956-VIII від 3 липня 2024 року “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області”, Акт обстеження земельної ділянки виїзною комісією з земельних питань, питань благоустрою та санітарного стану територій при виконавчому комітеті Лиманської селищної ради від 29.07.2025 року, розглянувши заяву ФОП Дробязко Віцентіни Леонтіївни від 27.06.2025 року №1958, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі, укладеного між Кучурганською сільською радою та ФОП Дробязко В.Л. від 07 липня 2014 року, а саме:
 - 1.1. внести зміни до п. 5 Договору оренди землі та викласти його в такій редакції:
-нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить - **405527.02 грн.**
 - 1.2. Внести зміни в п. 9 Договору оренди землі та викласти його в такій редакції:
-орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі **3 (трих)** відсотків від нормативної грошової оцінки землі.
2. Укласти додаткову угоду щодо внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2014 року, укладеного між Кучурганською сільською радою та ФОП Дробязко Віцентіною Леонтіївною, який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.02.2017 року за №80376268, на земельну ділянку за цільовим призначенням: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Павла Каплуна,308/2, с. Кучурган, Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області.

3. Вважати такою, що втратила чинність Додаткова угода б/н від 24 січня 2017 року до Договору оренди землі, укладеного між Кучурганською сільською радою та ФОП Дробязко В.Л. від 07 липня 2014 року.
4. Доручити Лиманському селищному голові Бакланову В.В. підписати Додаткову угоду до Договору оренди землі, укладеного між Кучурганською сільською радою та ФОП Дробязко В.Л. від 07 липня 2014 року.
5. Зареєструвати ФОП Дробязко В.Л. Додаткову угоду до Договору оренди землі, укладеного між Кучурганською сільською радою та ФОП Дробязко В.Л. від 07 липня 2014 року в установленому законодавством порядку.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків.

Лиманський селищний голова

Віктор БАКЛАНОВ