



**ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Шістдесят друга сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«14» серпня 2025 року**

**№1264-VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
Літвін Тамарі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
і передачу її в довгострокову оренду на 49 (сорок дев'ять) років**

Відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 81, 116, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, пп. 27, 28 Розділу X “Перехідних положень” Земельного кодексу України, Закону України від 19 жовтня 2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», Закону України “Про оренду землі”, розглянувши заяву гр. Неживої Олени Валеріївни від 30.06.2025р. вх. № 1971 (згідно Довіреності від 17.08.2021 року на 5 (п'ять) років, посвідченої приватним нотаріусом Роздільнянського нотаріального округу Одеської області Патраманською Л.М., зареєстрованої в реєстрі за №1223) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Літвін Тамарі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території селища Лиманське Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області, розроблену ТОВ “ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ”, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, Лиманська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **Літвін Тамарі Іванівні** кадастровий номер: 5123955400:02:002:0257, загальною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області, місце розташування: Одеська область, Роздільнянський район, селище Лиманське, вул. Лиманна, 26.
2. Передати **Літвін Тамарі Іванівні** в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, код виду цільового призначення: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 5123955400:02:002:0257, місце розташування: Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна територіальна громада, селище Лиманське, вулиця Лиманна, 26.
3. Доручити Лиманському селищному голові Бакланову В.В. укласти з **Літвін Тамарою Іванівною** довгостроковий договір оренди земельної ділянки терміном на 49 (сорок дев'ять)

років, загальною площею 0,1500 га, код виду цільового призначення: 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 5123955400:02:002:0257, місце розташування: Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна територіальна громада, селище Лиманське, вулиця Лиманна, 26.

4. Встановити **Літвін Тамарі Іванівні** орендну плату за використання земельної ділянки загальною площею 0,1500 га, код виду цільового призначення: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 5123955400:02:002:0257, місце розташування: Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна територіальна громада, селище Лиманське, вулиця Лиманна 26 в розмірі 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зареєструвати право оренди земельної ділянки, передану в довгострокову оренду на 49 (сорок дев'ять) років **Літвін Тамарі Іванівні**, згідно з п. 2 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

6. Після виникнення права оренди на земельну ділянку виконувати обов'язки орендаря земельної ділянки відповідно до Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків.

*Лиманський селищний голова*

*Віктор БАКЛАНОВ*