



**ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Шістдесят друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«14» серпня 2025 року

№1263-VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
Лиманської селищної ради, а саме земельних ділянок загального користування, які
використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 14,5712 га
та передачу їх ТОВ “ЛИМАН” в оренду на 10 (десять) років**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 37-1, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, п.24 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. 4,13,14,16,19 Закону України “Про оренду землі”, розглянувши розроблену ТОВ «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Лиманської селищної ради земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони та клопотання ТОВ «ЛИМАН» за вх.№3051 від 01.08.2025року (вих.№58 від 01.08.2025р.) та доповідну спеціаліста-землевпорядника відділу земельних відносин, містобудування та архітектури виконавчого апарату Лиманської селищної ради від 08.08.2025р. вх. №189-К, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Лиманської селищної ради, а саме земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 14,5712 га, що розташовані за межами населених пунктів Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області, а саме:

- земельну ділянку площею 0,4346 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0975, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,4354 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0956, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,4359 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0940, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,4975 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0900, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,2100 га, кадастровий номер земельної ділянки

5123955400:01:002:0968, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,1258 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0951, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,1121 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0963, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,3144 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0971, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,2793 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0942, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,3448 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0972, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,4360 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:002:0937, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

2. Передати ТОВ «ЛИМАН» в оренду терміном на 10 (десять) років земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 14,5712 га, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна територіальна громада, що зазначені в п.1 цього рішення.

3. Доручити Лиманському селищному голові Бакланову В. В. укласти договір оренди землі з ТОВ «ЛИМАН» терміном на 10 (десять) років на земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 14,5712 га, що розташовані на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області та вказані в пункті 1 цього рішення.

4. Встановити ТОВ «ЛИМАН» (ідентифікаційний код юридичної особи 32499954) ставку орендної плати за користування земельними ділянками загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони та вказані в пункті 1 цього рішення, на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області в розмірі 8% (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. ТОВ «ЛИМАН» (ідентифікаційний код юридичної особи 32499954) внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та зареєструвати право оренди на земельні ділянки, які вказані в пункті 1 цього рішення.

6. Зобов'язати ТОВ «ЛИМАН» (ідентифікаційний код юридичної особи 32499954) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Лиманської селищної ради з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків.