



ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Шістдесят друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«14» серпня 2025 року

№1257-VIII

**Про надання згоди балансоутримувачу - комунальному підприємству
«Лиманкомунсервіс» (код ЄДРПОУ 39713334) на передачу в оренду нежитлової будівлі
площею 581,10 кв.м., розташованої за адресою: Одеська область, Роздільнянський
район, селище Лиманське, БОС 154, шляхом проведення електронного аукціону через
електронну торгову систему «Prozorro.Продажі»**

Відповідно до статей 26, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, приватизації комунальної власності, регіонального розвитку, будівництва, транспорту, зв'язку, промислової політики, паливно-енергетичного комплексу, енергозбереження та житлово-комунального господарства, підтримки і розвитку підприємницької діяльності, торговельного і побутового обслуговування населення, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду балансоутримувачу - комунальному підприємству «Лиманкомунсервіс» (код ЄДРПОУ 39713334) на передачу в оренду нежитлової будівлі площею 581 кв.м., розташованої за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Лиманське, БОС 154, шляхом проведення електронного аукціону через електронну торгову систему «Prozorro.Продажі».
2. Установити строк оренди — 15 (п'ятнадцять) років.
3. Визначити, що передача майна в оренду здійснюється відповідно до чинного законодавства України, з дотриманням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.
4. Зазначити, що під час укладання договору оренди та проведення аукціону можуть бути передбачені наступні умови:
 - орендар має право здійснити капітальний ремонт об'єкта оренди за власні кошти без подальшої компенсації;
 - орендар зобов'язується погодити проектно — кошторисну документацію на ремонт із балансоутримувачем;
 - орендар повинен дотримуватися вимог чинного законодавства у сфері будівництва, охорони праці, пожежної безпеки та санітарних норм;цільове використання об'єкта визначатиметься згідно з умовами договору оренди відповідно до результатів аукціону.
5. Зобов'язати КП «Лиманкомунсервіс»:
 - підготувати пакет документів для аукціону з урахуванням положень цього рішення;

- забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі Prozorro.Продажі;
- укласти договір оренди з переможцем аукціону відповідно до умов законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, приватизації комунальної власності, регіонального розвитку, будівництва, транспорту, зв'язку, промислової політики, паливно-енергетичного комплексу, енергозбереження та житлово-комунального господарства, підтримки і розвитку підприємницької діяльності, торговельного і побутового обслуговування населення.

Лиманський селищний голова

Віктор БАКЛАНОВ