



**ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«03» липня 2024 року**

**№ 958-VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Лиманської селищної ради, а саме земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 23,7542 га**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 37-1, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, п.24 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. 4,13,14,16,19 Закону України “Про оренду землі”, розглянувши розроблену ТОВ «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Лиманської селищної ради земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони та клопотання ТОВ «Колос» за вх.№3530 від 14.12.2023року (вих.№9-12/23 від 10.12.2023р.), враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, Лиманська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Лиманської селищної ради, а саме земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 23,7542 га, що розташовані за межами населених пунктів Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області, а саме:

- земельну ділянку площею 2,0530 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0680, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 1,9548 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0661, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 1,1246 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0662, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
- земельну ділянку площею 0,9267 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0660, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;



- земельну ділянку площею 1,8281 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0683, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони ;
  - земельну ділянку площею 2,5196 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0688, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,4736 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0665, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,4262 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0686, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,2372 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0689, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,5773 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:1001, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,1947 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0672, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,2947 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:1000, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,5391 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0670, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,3858 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0682, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
2. Передати ТОВ «Колос» в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 23,7542 га, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна територіальна громада, що зазначені в п.1 цього рішення.
3. Доручити Лиманському селищному голові Бакланову В. В. укласти договір оренди землі з ТОВ «Колос» терміном на 7 (сім) років на земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 23,7542 га що розташовані на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області та вказані в пункті 1 цього рішення.
3. Встановити ТОВ «Колос» (ідентифікаційний код юридичної особи 24775415) ставку орендної плати за користування земельними ділянками загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони та вказані в пункті 1 цього рішення, на

території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області в розмірі 8% (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. ТОВ «Колос» (ідентифікаційний код юридичної особи 24775415) внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та зареєструвати право оренди на земельні ділянки, які вказані в пункті 1 цього рішення.

5. Зобов'язати ТОВ «Колос» (ідентифікаційний код юридичної особи 24775415) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків.

*Лиманський селищний голова*

**Віктор БАКЛАНОВ**



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН  
ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин,  
благоустрою територій, екології, природокористування,  
надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків**

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель  
Лиманської селищної територіальної громади, а саме земельних ділянок загального  
користування, які використовуються як польові дороги, прогони  
загальною площею 23,7542 га**

Розглянувши розроблену ТОВ «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Лиманської селищної ради земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони та клопотання ТОВ «Колос» за вх.№3530 від 14.12.2023 року (вих.№9-12/23 від 10.12.2023р.), **постійна комісія**

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію взяти до відома.
2. Рекомендувати затвердити розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Лиманської селищної територіальної громади, а саме земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 23,7542 га, а саме:
  - земельну ділянку площею 2,0530 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0680, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 1,9548 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0661, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 1,1246 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0662, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 0,9267 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0660, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 1,7289 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0675, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;
  - земельну ділянку площею 1,5453 га, кадастровий номер земельної ділянки



5123955400:01:001:0688, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,4736 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0665, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,4262 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0686, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,2372 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0689, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,5773 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:1001, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,1947 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0672, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,2947 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:1000, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,5391 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0670, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

- земельну ділянку площею 0,3858 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123955400:01:001:0682, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна рада, вид цільового призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони;

3. Рекомендувати передати ТОВ «Колос» в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 23,7542 га, місце розташування – Одеська область, Роздільнянський район, Лиманська селищна територіальна громада, що зазначені в п.1 цього рішення.

4. Рекомендувати доручити Лиманському селищному голові Бакланову В. В. укласти договір оренди землі з ТОВ «Колос» терміном на 7 (сім) років на земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 23,7542 га що розташовані на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області та вказані в пункті 1 цього рішення.

5. Рекомендувати встановити ТОВ «Колос» (ідентифікаційний код юридичної особи 24775415) ставку орендної плати за користування земельними ділянками загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони та вказані в пункті 1 цього рішення, на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області в розмірі 8% (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.