



У К Р А Ї Н А

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
РОЗДІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН
ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Програми здійснення землеустрою
на території Лиманської селищної територіальної громади
Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки**

З метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення виконавчого комітету Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 24 січня 2023 року № 08/23-СР «Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки», взявши до уваги рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань бюджету, банківської діяльності, фінансово – економічних питань та питань регуляторної політики, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки (додається).
2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області.

Лиманський селищний голова

В.В. Бакланов

*24 січня 2023 року
№ 611-VIII*

*Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Лиманської селищної ради
№ 611-VIII від 24 січня 2023 року*

*Лиманський селищний голова
В.В. Бакланов*

Програма здійснення землеустрою на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки

1. Загальні положення

Землеустрій - це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки (далі - Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Лиманської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області та приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка землевпорядної та містобудівної документації (ДПТ) з метою формування земельних ділянок в с. Кучурган: під парковою зоною — “Страсбурзький парк” та земельної ділянки, зайнятої дитячим майданчиком.
- розробку містобудівної документації, яка одночасно є документацією із землеустрою (комплексний план просторового розвитку території Лиманської селищної територіальної громади, генеральні плани територій, детальні плани територій);
- підготовку лотів для проведення земельних торгів, що включає: виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості) та/або розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж території Лиманської селищної територіальної громади;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіально одиниць;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області.

Виготовлення проєктів землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, що заплановано провести у 2023-2025 р.

Населені пункти	Орієнтовна площа	Орієнтовна чисельність населення станом на 01.10.2021 р.	Сума (грн)	
			Проекти по встановленню меж населених пунктів	Технічна документація з нормативно-грошової оцінки земель
смт. Лиманське	599,34 га (проектowana згідно до генерального плану 757,46 га)	6683	1136190	608876,19
с. Щербанка	406,4 га	1436	Встановлені межі 150000	241784,91
с. Новосільці	76,7 га	166		152706,24
с. Нове	21,9 га	40		152706,24
с. Степове	263,2 га	1549		152706,24
с.Виноградівка	202,8 га	517		152706,24
с. Кучурган	605,8 га	3708		574854,21
Всього:	2334,26	14099		1286190

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:....

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Лиманської селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- збільшити надходження платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації заходів виконавцями, зазначеними у цій Програмі. Контроль за реалізацією заходів, передбачених Програмою, здійснюватимуть органи виконавчої влади та місцевого самоврядування. Функції з координації виконання заходів Програми покладаються на Лиманську селищну раду.

Виконавці Програми інформують про виконання заходів Лиманську селищну раду щороку до 15 січня. На підставі отриманих даних здійснюється аналіз ефективності виконання Програми та використання бюджетних коштів.

Додаток 1
до «Програма здійснення землеустрою
на території Лиманської селищної
територіальної громади
Роздільнянського району Одеської
області на 2023-2025 роки»
затвердженої рішенням Лиманської
селищної ради
№ 611-VIII від 24 січня 2023р.

ПАСПОРТ
Програма здійснення землеустрою
на території Лиманської селищної територіальної громади
Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Лиманської селищної ради
2	Розробник Програми	Відділ земельних відносин, містобудування та архітектури Лиманської селищної ради
3	Співрозробники Програми	-
4	Відповідальні виконавці Програми	Лиманська селищна рада
5	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
6	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
7	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет Лиманської селищної ради
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	3 322,53 тис.грн.
	у тому числі:	2023-2025
8.1	коштів місцевого бюджету	3 322,53 тис.грн.
8.2	коштів інших джерел	

Додаток 2
до «Програма здійснення землеустрою
на території Лиманської селищної
територіальної громади
Роздільнянського району Одеської
області на 2023-2025 роки»
затвердженої рішенням Лиманської
селищної ради
№ 611-VIII від 24 січня 2023р.

Ресурсне забезпечення
Програма здійснення землеустрою
на території Лиманської селищної територіальної громади
Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Орієнтовні обсяги фінансування			Усього витрат на виконання Програми(тис. грн.)
	2023	2024	2025	
Обсяги ресурсів всього, в тому числі :				
Державний бюджет				
Обласний бюджет				
Бюджет Лиманської селищної територіальної громади	2502,53	410,0	410,0	3 322,53
інші джерела				

Додаток 3

до «Програма здійснення землеустрою на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області на 2023-2025 роки»

затвердженої рішенням Лиманської селищної ради

№ 611-VIII від 24 січня 2023р.

**Напрямки діяльності та заходи Програми здійснення землеустрою
на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області
на 2023-2025 роки**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програм	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.			Очікуваний результат
						2023	2024	2025	
1	Здійснення землеустрою на території Лиманської селищної ради	1.1.Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць	2023-2025 роки	Лиманська селищна рада	Селищний бюджет	876,19	200,0	210,0	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
		1.2.Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2023-2025 роки	Лиманська селищна рада	Селищний бюджет	1626,34	210,0	200,0	Збільшення надходжень плати за землю до бюджету
				Всього		2502,53	410,0	410,0	