



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
РОЗДІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН
ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Звіт про повторне відстеження результативності рішення Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 14 липня 2021 року №278-VIII «Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області на 2022 рік»

Відповідно до ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Лиманської селищної ради з питань бюджету, банківської діяльності, фінансово – економічних питань та питань регуляторної політики, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про повторне відстеження результативності рішення Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 14 липня 2021 року №278-VIII «Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області на 2022 рік» взяти до відома (додається).
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, банківської діяльності, фінансово – економічних питань та питань регуляторної політики.

Лиманський селищний голова

18 січня 2024 року

№ 829-VIII



Віктор БАКЛАНОВ

Додаток
до рішення Лиманської селищної ради
№ 829- VIII від 18 січня 2024 року

Звіт про повторне відстеження результативності рішення Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 14 липня 2021 року №278-VIII «Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області на 2022 рік»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер.

Рішення Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 14 липня 2021 року №278-VIII «Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області на 2022 рік» (продовжено термін дії рішенням від 14 липня 2022 року №548-VIII «Про продовження терміну дії рішення Лиманської селищної ради від 14 липня 2021 року №278-VIII «Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області на 2022 рік»»), (далі рішення №278-VIII).

2. Назва виконавця заходів відстеження

Земельний відділ виконавчого апарату селищної ради та фінансове управління Лиманської селищної ради.

3. Цілі прийняття акта

Рішення №278-VIII розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

Метою рішення №278-VIII є приведення земельних відносин у відповідність до норм чинного законодавства, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельних ділянок, встановлення економічно обґрунтованих, єдиних ставок орендної плати, сприяння розвитку підприємницької діяльності та отримання додаткових надходжень до селищного бюджету від оренди землі.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з повторного відстеження рішення №278-VIII проведено з 01 січня 2022 року по 31 грудня 2023 року.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Методи одержання результатів

Для проведення повторного відстеження результативності рішення №278-VIII застосовано статистичний метод. Збір статистичних даних проведено шляхом здійснення аналізу на основі інформаційно-комунікаційних даних Земельного відділу виконавчого апарату селищної ради та фінансового управління Лиманської селищної ради.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Для відстеження результативності рішення №278-VIII використано дані інформаційних баз даних Земельного відділу виконавчого апарату селищної ради та фінансового управління Лиманської селищної ради щодо: кількості укладених договорів оренди землі; кількості юридичних та фізичних осіб – платників оренди землі, відповідно до укладених договорів оренди; суми надходжень до бюджету Лиманської селищної територіальної громади від орендної плати за землю, відповідно до укладених договорів оренди землі.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Згідно з даними інформаційних баз Земельного відділу виконавчого апарату селищної ради та фінансового управління Лиманської селищної ради станом на 31.12.2023 року всього укладено 21 договори оренди землі, з них 17 з юридичними особами та 4 з фізичними особами. Всі договори оренди землі укладені з відповідними ставками в залежності від цільового призначення землі. Станом на 31.12.2023 року сума орендної плати, сплаченої до бюджету Лиманської селищної територіальної громади становить 577,0 тис.грн., в тому числі надійшло за 2022 рік – 28,7 тис.грн., за 2023 рік – 548,3 тис.грн., що в порівнянні з надходженнями 2021 року більше на 12,0 тис.грн. та на 309,3 тис.грн. відповідно. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень акта є високим, оскільки регуляторний акт оприлюднено на офіційному сайті Лиманської селищної ради.

Отже, положення рішення №278-VIII надали змогу реалізувати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про оренду землі» у частині забезпечення диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельних ділянок, встановлення економічно обґрунтованих, єдиних ставок орендної плати. Наведені показники надалі слугуватимуть джерелом порівняльних даних для аналізу результативності рішення №278-VIII під час проведення періодичних відстежень.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Результати повторного відстеження рішення №278-VIII вказують на цілковите досягнення регуляторним актом задекларованих цілей державного регулювання у сфері оренди землі, а отже, й на ефективність його реалізації. Ураховуючи зазначене, проведений аналіз результативності регуляторного акта свідчить про позитивний вплив положень рішення №278-VIII, підтвердженням чого є збільшення кількості укладених договорів оренди, з відповідними ставками в залежності від цільового призначення землі та збільшення надходжень орендної плати за землю до місцевого бюджету.