

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

ВСТУП..... 10

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА..... 9

1.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення 9

1.2. Історична довідка..... 10

1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання 11

1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту 13

1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів..... 15

1.5.1. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва..... 15

1.5.2. Характеристика об'єктів обслуговування..... 15

1.5.3. Перелік об'єктів господарського комплексу 20

1.5.4. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури..... 22

1.5.5. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою 27

1.5.6. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів 29

1.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища 33

1.6.1. Стан повітряного басейну 34

1.6.2. Стан водного басейну 35

1.6.3. Стан ґрунтів..... 36

1.6.4. Радіаційне забруднення 39

1.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду 39

1.6.6. Корисні копалини..... 39

1.6.7. Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту..... 40

1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій 40

1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання території 40

1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини..... 42

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ..... 55

Зам. інв. №	1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій 40											
	1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій 40											
Підпис і дата	1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини..... 42											
	2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ 55											
Інв.№ ор.							03/10-2017-ПЗ-С1					
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				Стадія	Арк.	Аркушів
	Виконав	Борзікова					Зміст пояснювальної записки			П	1	129
	Перевірів	Лощініна										
	ГАП	Сурова										
	Н.контр.	Попова										
								ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158				

2.1.	Основні пріоритети та цільові показники соціального та демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.....	55
2.1.1.	Особливості демографічної ситуації в сільській місцевості Роздільнянського району Одеської області та селищі Лиманське	55
2.1.2.	Прогноз народжуваності.....	60
2.1.3.	Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя	61
2.1.4.	Прогноз міграції населення	61
2.1.5.	Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення Лиманське до 2039 року	62
2.1.6.	Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення... 65	
2.1.7.	Розміщення кладовищ.....	69
2.2.	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.....	70
2.3.	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	72
2.4.	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування	74
2.5.	Характеристика територій та визначення заходів щодо її освоєння	78
2.5.1.	Проблемні території та умови їх реабілітації	78
2.5.2.	Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння	79
2.6.	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	80
2.7.	Обсяги житлового будівництва.....	87
2.8.	Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	90
2.9.	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.....	106
2.10.	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	108
2.10.1.	Стан повітряного басейну	109
2.10.2.	Стан водного басейну	110
2.10.3.	Стан ґрунтів.....	112
2.10.4.	Захист від шуму.....	112
2.10.5.	Характеристика природно-заповідного фонду	113
2.10.6.	Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту	113
2.11.	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	120
2.11.1.	Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини	121
2.12.	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	123
2.13.	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.....	124
3.	ОСНОВНІ РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ.....	125

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				2

ВСТУП

Сучасна містобудівна діяльність має плановий характер. Це означає, що кожен населений пункт повинен мати генеральний план розвитку на 20 років (генеральний план), проекти детального планування та забудови житлових та промислових кварталів тощо, а також комплексні схеми розвитку транспортних та інженерних систем, озеленення та ін., відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Без необхідного складу містобудівних проєктів всіх видів та рівнів населеного пункту не повинен розміщуватися жоден архітектурний об'єкт, жодна інженерна споруда. Склад та методика містобудівного проєктування визначається з врахуванням того, як побудована діяльність в суміжних областях управління розвитком населеного пункту. Тому, архітектор-містобудівельник повинен добре знати, як розвивається населений пункт, як побудована система планового розвитку і як йому співвідносити свою роботу з функціонуванням всієї цієї системи.

Сучасне містобудування виходить з того, що населений пункт постійно розвивається та видозмінює свою структуру та облік. Це потребує уваги до процесів розвитку та до динаміки станів. Розвиток населеного пункту означає постійні зміни його кількісних та якісних параметрів, таких, як чисельність та структура населення, територія, забезпеченість різними видами інфраструктури, стан будівель, якість оточуючого середовища та ін.

У процесі росту населений пункт має альтернативи – спонтанний або планомірний розвиток. Перше нерідко призводить до конфліктних планувальних ситуацій, інший раз критичного рівня. Протидіяти цьому, находячи найбільш ефективні шляхи розвитку, повинна система управління містобудування (в тому числі містобудівне проєктування), призначена надати населеному пункту планомірність та передбачуваність його розвитку.

Система управління розвитком населеного пункту – складна комплексна сфера діяльності, куди входять соціальне та народно-господарське планування, всі види проєктування, планування та забудови, організація капітального будівництва та експлуатації господарства, оперативне керівництво, а також наукові дослідження, що складають теоретичну та прикладну наукову основу розроблення прийняття містобудівних та місторегулюючих рішень.

Призначення системи управління – виконати розвиток населеного пункту таким, що підлягає управлінню та цілеспрямованості.

Мережа сільських поселень не відрізняється високим ступенем стійкості: змінюються такі показники, як кількість населених пунктів, щільність їх мережі, величина та народногосподарські функції населення.

Нажаль, намічається стійка тенденція до концентрації сільського населення, тобто скорочується число сільських населених пунктів при переважному розвитку більш крупних поселень. Концепція територіального розвитку населених пунктів та планувальної організації території селищної ради розробляється в проєкті схеми генерального плану відповідної території, який в умовах приватизації землі повинен бути первинним і обов'язковим містобудівним документом.

Оновлення містобудівної документації населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області виконане спеціалістами Товариства з обмеженою відповідальністю проєктного бюро "Базис", відповідно до укладеного договору з Лиманською селищною радою від 21.06.2019 року.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						
			03/10-2017-ПЗ.ГП					
			Лист					
			3					
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Лиманської селищної ради №1197-VII від 28 серпня 2019 р.; завдання на оновлення генерального плану населеного пункту с-ща Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області затвердженого від 21.06.2019 р. та державних вимог, що надані Одеською обласною державною адміністрацією.

За окремим договором, розроблятимуться окремі розділи: план червоних ліній, розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час», розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Містобудівні регламенти окремих частин території населеного пункту будуть встановлені, згідно плану зонування території, що розроблятиметься за окремим договором.

Згідно інформації від Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області, визначено що попередня містобудівна документація – «Генеральний план с-ща Лиманське» був розроблений ДП УДНДІП «Діпромiсто» та затверджений у 1981 році.

Відповідно інформації від Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 20 листопада 2015 року №22-VII, відбулися перейменування вулиць та провулків селища Лиманське без зміни поштових номерів житлових будинків, установ та споруд: вулицю Леніна на вулицю Центральна, вулицю Дзержинського на вулицю Абрикосова, вулицю Кірова на вулицю Лиманна, вулицю Калініна на вулицю Кленова, провулок Леніна на провулок Тінистий.

Оновлення містобудівної документації обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту Лиманське.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація оновлюється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури; приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та у відповідності до ст. 16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розроблятиметься (за окремим договором) у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"**.

Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється частково за рахунок: реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду. Також, освоєнню під сельбищну територію підлягають вільні від забудови території населеного пункту, що входять в межі населеного пункту.

Безперервний рух транспорту і пішоходів на вулицях населеного пункту забезпечують дорожньо-транспортні споруди – наземні пішохідні переходи.

На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, планування нових житлових вулиць та проїздів, а також будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів.

Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту найближчим часом призведе до вичерпання, певною мірою, пропускної спроможності магістралей, і це обумовлює новий підхід до проектування вуличної мережі: відведення транзитних транспортних потоків, створення вуличної мережі в обхід центру населеного пункту, організація одностороннього руху транспорту.

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблена містобудівна документація, зокрема «Генеральний план с-ща Лиманське» (затверджений - 1981 рік, розробник - проектний інститут ДП УДНДІП «Діпромiсто»); "Схема планування території Одеської області" (затверджена від 24.04.2013р.) (розробник - проектний інститут ДП УДНДІП «Діпромiсто»); „Схема планування території Роздільнянського району Одеської області” (затверджена від 08 червня 2018 року рішенням Роздільнянської районної державної адміністрації №718-VII, розробник – ТОВ «Іллічівськпроект»), згідно інформації Роздільнянської районної державної адміністрації.

Основні принципові рішення Генерального плану населеного пункту:

- зміна межі населеного пункту за рахунок земель запасу селищної ради та земельних ділянок, що перебувають у власності та користуванні, а також земель оборони, що підлягають передачі до комунальної власності Лиманської селищної ради;
- внесення в проєктні межі с-ща Лиманське території військового містечка, що розташовані зі сходу;
- вирішення спірних питань щодо межі території з суміжним населеним пунктом с. Градениці Біляївського району;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- створення території інженерної інфраструктури з улаштуванням ділянок для буріння водозабірних артезіанських свердловин;
- створення території інженерної інфраструктури з улаштуванням ділянок очисних споруд побутової каналізації та допоміжних споруд, а також під реконструкцію існуючих (за межами населеного пункту Лиманське);
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення кварталів нової житлової садибної та блокованої забудови;
- створення території об'єктів виробничого та комунального призначення;
- збереження об'єктів культурної спадщини шляхом визначення їх охоронних зон;

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

5

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- створення територій історико-культурного призначення під існуючими об'єктами культурної спадщини;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом утворення нових на вільних від забудови ділянок (вздовж Кучурганського водосховища);
- вирішення питань інженерної підготовки та інженерного захисту території;
- визначення розміру та межі прибережної захисної смуги Кучурганського водосховища;
- оптимізації розмірів санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) сільськогосподарських промислових об'єктів, шляхом модернізації, відновлення та переоснащення;
- вирішення питань щодо винесення виноробного заводу за межі сільбищної території;
- внесення існуючого промислового ядра в межі населеного пункту з південного сходу. Передбачається розміщення підприємств V класу шкідливості та сільськогосподарські підприємства малої потужності (з підвітряної сторони від житлової та громадської забудови), згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.3 ДСП 96-173;
- створення території для розпланування пожежного депо;
- вирішення питань щодо існуючого стихійного сміттєзвалища – улаштування сміттєприймального пункту з попередніми заходами рекультивациі;
- вирішення питань щодо діючого кладовища традиційного поховання, в межі СЗЗ якого потрапляє сільбищна територія;
- вирішення питань щодо створення території проєктного кладовища традиційного поховання, що буде обслуговувати потреби с-ща Лиманське;
- вирішення питань щодо санітарного очищення території населеного пункту;
- вирішення питань щодо організації водовідведення поверхневих вод;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Генеральний план розроблений, відповідно до діючих Державних будівельних норм України:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст. 31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011р. №555;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення» від 16.09.2015р. №712;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										6
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2.-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту»;
- Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. №209;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів зі змінами;
- Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- та іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту.

Також, використовувалися: Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>), Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>), Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua>), Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>), Геоінформаційна система автомобільних доріг (<https://magneticonegis.maps.arcgis.com>), Геоінформаційна система природоохоронної території (<https://magneticonegt.com/>).

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану населеного пункту Лиманське розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні показники генерального плану населеного пункту Лиманське розроблений на розрахунковий період до 2039 року.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Двадцять п'ять» у 2017 році.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», громадські обговорення проекту здійснювалися з 29 листопада по 28 грудня 2019 року, а презентація-розгляд дійсної містобудівної документації була здійснена 9 грудня 2019 року, що підтверджується публікаціями у виданні «Вперед» №48 (11550) від 29 листопада 2019 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол (в додатках).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Двадцять п'ять» у 2017 році.					
			Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», громадські обговорення проекту здійснювалися з 29 листопада по 28 грудня 2019 року, а презентація-розгляд дійсної містобудівної документації була здійснена 9 грудня 2019 року, що підтверджується публікаціями у виданні «Вперед» №48 (11550) від 29 листопада 2019 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол (в додатках).					
						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								7
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).

Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Будь-яке тиражування або копіювання дійсної містобудівної документації без відома ТОВ Проектне бюро «Базис» забороняється.

Містобудівна документація охороняється Законом України «Про авторське право і суміжні права».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			8

обслуговування військового аеродрому. Після конверсії — міжнародний аеропорт «Лиманське». Відповідно до прикордонного розташування, у Лиманському є відділ прикордонної служби, який несе охорону водного кордону України з Молдовою.

Найбільш цікавими пам'ятками, з точки зору історії та культури, є церкви. Найбільший католицький собор півдня України — старовинний німецький собор Успіння Пресвятої Діви Марії в селищі Лиманське (колишньої колонії Зельц) побудований у 1901 році, а також менший собор Пресвятої Трійці — поруч із цвинтарем. Менший собор був побудований з великим і глибоким підвалом, де згодом був похований перший священик. Туди, як в мавзолей можна було спускатися східцями і покладати квіти. Обидві церкви були католицькими. Учні та вчителі Лиманської загальноосвітньої школи, в ході пошукової роботи, з'ясували, що, потребує зараз в реставрації, велика церква в центрі селища, що нагадує базиліку своєю подовженою, витягнутою формою. Деякі жителі стверджують, що будівля церкви була зведена в 1808 році. Німці, що населяли Зельц, не могли жити без церкви ціле століття, тому на місці збудованого у 1901 році храму з 1821 року діяла маленька церква.

1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

«Генеральний план с-ща Лиманське» розроблений Одеською філією ДП УДНДІП «Діпромисто» у 1981 році. Протягом часу, що пройшов, з дня розроблення та затвердження «Генеральний план с-ща Лиманське», населений пункт, в основному, забудовувався не у відповідності з проектом, також були порушені санітарно-захисні розриви між сільбищною зоною та промисловими підприємствами.

Попередньою містобудівною документацією було заплановано в центрі селища розмістити громадський центр, що передбачався вздовж двох центральних житлових вулиць – Центральна та Лиманна. На території громадського центру передбачалося розміщення наступних будівель та споруд: селищної ради, пошти, будинку культури на 720 місць з музичною школою, бібліотеки, магазину, готелю, кафе-їдальні, лікарні з поліклінікою, аптеки, школи-інтернату, загальноосвітньої школи I-III ступенів на 320 місць, дитячого садку-яслей на 143 місця, професійно-технічного училища, автостанції, ринку, банно-прального комплекс, пожежного депо та майстерень.

Вздовж Кучурганського водосховища та навпроти громадського центру, планувалися зони відпочинку з майданчиками для занять фізкультурою та спортом.

Генеральним планом передбачалося будівництво кварталів житлової садибної забудови (переважно у північно-східній частині населеного пункту), внесення в межі промислового ядра (північного сходу та південного сходу) та військового містечка, яке розташоване зі сходу – не виконано.

Реалізації проєктні рішення частково не знайшли. А саме: не розміщена зона відпочинку (парку) з майданчиками для занять фізкультурою та спортом; не розпланована рекреаційна територія вздовж Кучурганського водосховища; не розпланована територія під пожежне депо; не повністю сформований громадський центр – відсутні лікарня з поліклінікою, готель, автостанція (на даний час - не діє); не включили в межі населеного пункту військове містечко.

Генеральним планом передбачалося винесення виноробного заводу з прибережної захисної смуги Кучурганського водосховища, а також поступове винесення сільськогосподарського підприємства «Шлях Ілліча» з сільбищної зони протягом розрахункового строку. Не реалізовано.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	(переважно у північно-східній частині населеного пункту), внесення в межі промислового ядра (північного сходу та південного сходу) та військового містечка, яке розташоване зі сходу – не виконано. Реалізації проєктні рішення частково не знайшли. А саме: не розміщена зона відпочинку (парку) з майданчиками для занять фізкультурою та спортом; не розпланована рекреаційна територія вздовж Кучурганського водосховища; не розпланована територія під пожежне депо; не повністю сформований громадський центр – відсутні лікарня з поліклінікою, готель, автостанція (на даний час - недіє); не включили в межі населеного пункту військове містечко. Генеральним планом передбачалося винесення виноробного заводу з прибережної захисної смуги Кучурганського водосховища, а також поступове винесення сільськогосподарського підприємства «Шлях Ілліча» з сельбищної зони протягом розрахункового строку. Не реалізовано.					
						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								11
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

«Генеральним планом с-ща Лиманське» передбачалося закриття кладовища традиційного поховання з подальшим облаштуванням меморіального скверу. Реалізовано.

Кладовище традиційного поховання було закрите рішенням №674-VII від 26 жовтня 2017 року «Про припинення поховання померлих на території старого кладовища в селищі Лиманське Роздільнянського району Одеської області» (кладовищний період завершиться через 15-20 років).



Рис. 1.3. Викопіювання з «Генерального плану с-ща Лиманське», розробленого ДП УДНДІП «Діпромісто» у 1981 році

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проєктованої території, відносяться:

- розташування території населеного пункту в безпосередній близькості до населеного пункту Роздільна (25,0 км);

- розташування в межах населеного пункту Лиманське автомобільна дорога загального користування державного значення, територіальна – Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь (IV категорії);

- розташування селища Лиманське в безпосередній близькості до межі державного кордону Молдавської Республіки (0,4 км);

- розташування населеного пункту Лиманське вздовж водного об'єкту – Кучурганське водосховище;

Обмежуючі чинники:

Суттєвим недоліком розвитку селища Лиманське є "завмирання" сільськогосподарського виробництва і, як наслідок – недостатня кількість робочих місць в населеному пункті та прилеглий до нього зоні.

До внутрішніх чинників розвитку населеного пункту відносяться характеристики: демографічного стану населеного пункту, стану виробничого комплексу, рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, рівень інвестиційної привабливості території.

Демографія

Згідно даних Лиманської селищної ради, чисельність постійного населення селища Лиманське станом на 01.01.2019 року становить 7725 осіб. Чисельність постійного населення селища Лиманське, згідно даних останнього Всеукраїнського перепису, склала:

2012 р. – 7506 осіб;

2013 р. – 7485 осіб;

2014 р. – 7435 осіб;

2015 р. – 7523 особи;

2016 р. – 7578 осіб;

2017 р. – 7655 осіб;

2018 р. – 7721 особа;

2019 р. – 7725 осіб.

Отже, з 2015 по 2014 рр. чисельність жителів населеного пункту Лиманське зменшувалася, з 2015 по 2019 збільшувалася, та на початок 2019 року склала 7725 осіб. Враховуючи інерційність негативних демографічних тенденцій останнього десятиліття, природне зменшення чисельності населення було основним фактором в зменшенні чисельності населення.

Перспективні зміни в чисельності жителів населеного пункту будуть залежати, як від природного, так і механічного приростів.

Але, покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях 1.1 та 1.2, наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення селища Лиманське.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
									03/10-2017-ПЗ.ГП	
									13	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Таблиця 1.1. Вікова структура населення с-ща Лиманське

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2019 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 16 років, тому числі:	1365	18
	0-7 рік	545	7
	7-16 років	820	11
2.	Населення працездатного віку:	4635	60
	- чоловіки (16-59 років)	2475	32
	- жінки (16-54 роки)	2160	28
	в т.ч. : 17 років	231	3
3.	Населення старше працездатного віку:	1725	22
	- чоловіки 60 років і старші	798	10
	- жінки 55 років і старші	927	12
	Все населення	7725	100

Таблиця 1.2. Баланс трудових ресурсів с-ща Лиманське

№ п/п	Групи населення	Населення, осіб
I. Трудові ресурси		
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	4635
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	117
3.	Працюючі особи пенсійного віку	52
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	4570
II. Використання трудових ресурсів		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	864
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	162
7.	Незайняте населення селища; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	120
8.	Безробітні	115
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	3309
	- обслуговуючі кадри*	635
	Все населення	7725

* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до сприятливої, спостерігається тенденція збільшення трудового навантаження.

В цілому, демографічні фактори не можна віднести до факторів, що сприяють розвитку населеного пункту.

Селище Лиманське характеризується наявністю невеликих промислових або сільськогосподарських підприємств. В межах населеного пункту розташовані: виноробний завод, пилорама, недіюче сільськогосподарське підприємство ВАТ «Шлях Ілліча» та недіюча територія виноробного заводу. За межами зі сходу розташовані: склади зберігання

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	03/10-2017-ПЗ.ГП						Лист
									14
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

сільськогосподарської продукції, тракторна бригада, будівельний двір та склади зберігання сільськогосподарської техніки.

1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

1.5.1. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва

Основною структурно-плановою одиницею населеного пункту є квартали переважно одноповерхової житлової забудови - садибного та блокованого типу. Також, в наявності є ділянки багатоквартирної житлової забудови переважно в межах військового містечка.

Існуючий житловий фонд селища Лиманське складає близько 242,66 тис. м² загальної площі.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить – 31,41 м² на 1 особу.

Із загальної кількості наявного в населеному пункті житлового фонду близько 97% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2039 рік), менше 3% складає житло, що має значний відсоток зносу.

В межах території населеного пункту розміщені квартали садибної житлової забудови з присадибними ділянками та ділянки блокованих будинків.

Коефіцієнт сімейності у садибній забудові становить – 3,04 (4042 чол/1327 садибних буд).

Коефіцієнт сімейності у блокованій забудові становить – 1,5 (498 чол/332 квартири).

Коефіцієнт сімейності у багатоквартирній забудові становить – 2,1 (3185 чол/1496 квартир).

Загальна характеристика житлової забудови представлена в таблиці 1.3.

Таблиця 1.3. Загальна характеристика житлової забудови по типах с-ща Лиманське

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м ²	%	тис. осіб	м ² /люд.
Садибна	139,67	58	4,042	34,55
Блокована	29,38	12	0,498	59,0
Багатоквартирна	73,61	30	3,185	23,11
РАЗОМ:	242,66	100	7,725	31,41

1.5.2. Характеристика об'єктів обслуговування

На території населеного пункту в наявності об'єкти культурно-побутового обслуговування.

Згідно довідковій інформації Управління освіти Роздільнянського району від 14.09.2019 року №14/09гп-19, в межах населеного пункту Лиманське по вул. Гагаріна, 8 розташована загальноосвітня середня школа I-III ступенів №1 (11 класів) на 900 місць та по вул. Лиманна розташована загальноосвітня середня школа I-III ступенів №2 (11 класів) на 540 місць. Також, в наявності дошкільні навчальні заклади: по вул. Лиманна, 206 розташований – дошкільний навчальний заклад №1 на 1 ясельну групу (20 місць) та 8 груп загального розвитку (220 місць); по вул. Центральна, 68а розташований – дошкільний навчальний заклад №2 на 4 групи загального розвитку (75 місць).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			15

В межах селища Лиманське по вул. Лиманна, 206 розташований КЗ «Лиманська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат для дітей з вадами розумового розвитку» на 120 учнів (вихованців): 5 груп загального розвитку та 8 класів (з 2 по 9 клас).

В районі громадського центру по вул. Чкалова, 1 розташований Лиманський професійний аграрний ліцей (на 600 учнів) на території якого знаходяться: будинок культури на 100 місць, їдальня на 100 посадкових місць, приміщення для заняття фізкультурою та спортом, лабораторії, навчальні корпуси, Лиманський музей німців-колоністів півдня України, 4 житлові будинки - гуртожитки по 100 місць/38 кімнат та інші будівлі аграрного ліцею.

Згідно інформації КЗ «Роздільнянський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» від 07.11.2018 р. №253, в межах населеного пункту Лиманське в наявності фельдшерсько-акушерський пункт, амбулаторія на 80 відвідувань у зміну, стаціонар на 20 ліжок, аптека та станція (підстанція) швидкої допомоги на 1 автомобіль. Стаціонарне медичне обслуговування населення населеного пункту Лиманське здійснюється в даному стаціонарі на 20 ліжок.

Громадський центр розташований вздовж вул. Центральна та вул. Лиманна. В межах громадського центру знаходяться такі об'єкти громадського обслуговування, як: будинок культури №1 на 250 місць, бібліотека №1 на 19,548 тис. книг/14 читальних місць, їдальня на 100 посадкових місць, дитяча музична школа на 98 місць, фабрика меблів, дитяча спортивна база відпочинку на 80 місць, магазини продовольчих та непродовольчих товарів, відділення зв'язку, салон меблів, торгівельно-побутовий комплекс, культова споруда – Свято-Петро-Павловський храм, прикордонна служба, відділення ощадбанку (недіюче), аптеки, кафе на 60 посадкових місць, автостанція (недіюча), молитовний дім, будинок культури №2 на 150 місць, бібліотека №2 на 18,019 тис. книг/25 читальних місць та інше.

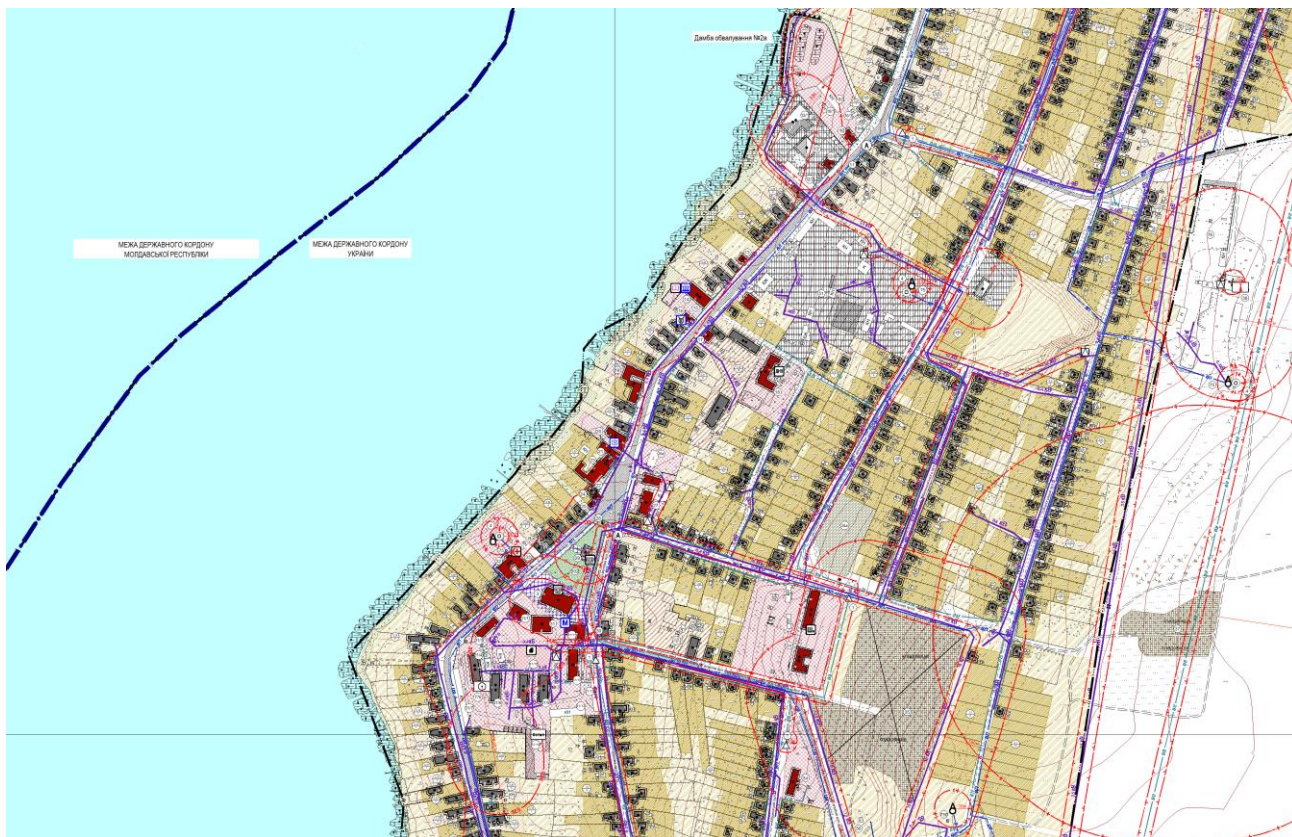


Рис. 1.4. Існуючий стан об'єктів громадського обслуговування вздовж вул. Центральна

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №				
						03/10-2017-ПЗ.ГП				
						Лист				
						16				
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

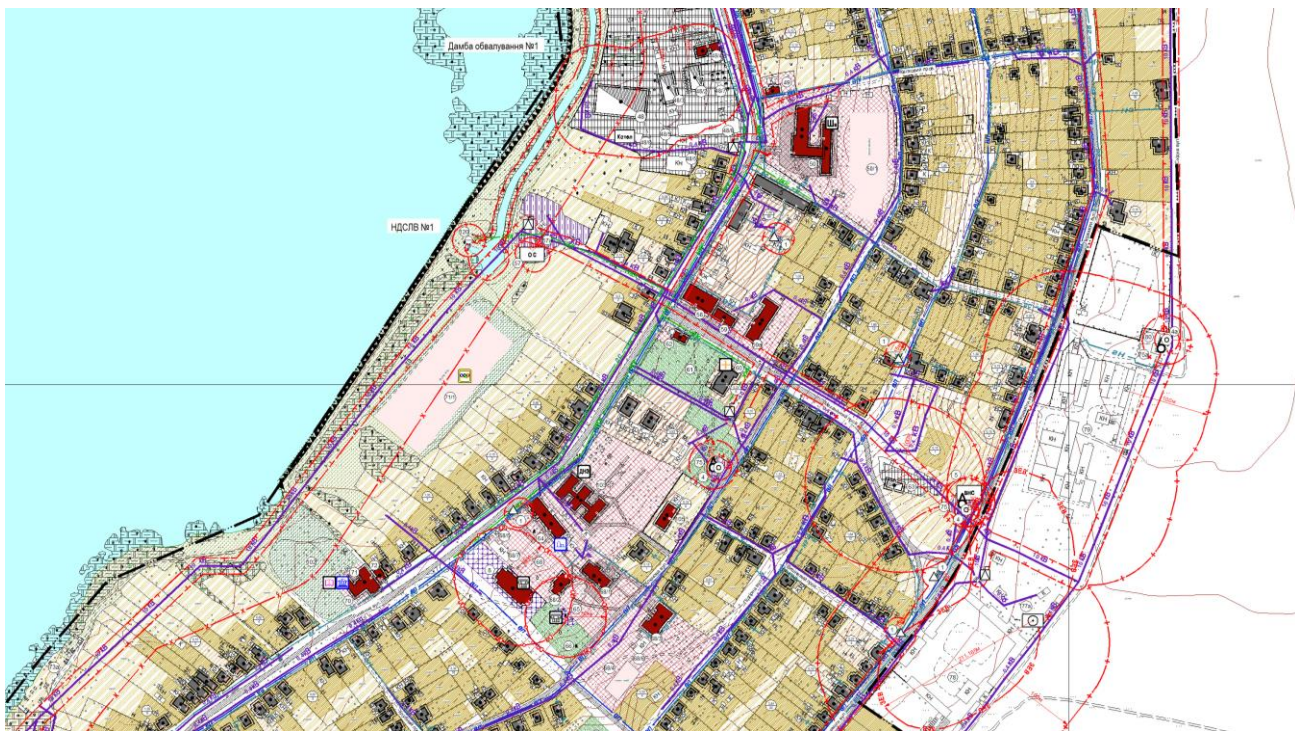


Рис. 1.5. Існуючий стан об'єктів громадського обслуговування вздовж вул. Лиманна

За межами населеного пункту зі сходу розташоване військове містечко (2-ух та 5-ти поверхові житлові багатоквартирні будинки), в межах якого знаходиться велика частина громадських будівель, які обслуговують населення селища Лиманське, з них: адміністративна будівля селищної ради з вбудованим КП «Лиманкомунсервіс», будинок культури №3 на 350 місць, бібліотека № 3 на 10,935 тис. книг/ 18 читальних місць, відділення зв'язку «Нова пошта №1», ринковий комплекс ПП «Вишневий», їдальня на 150 посадкових місць, відділення ощадбанку, відділення приватбанку, аптеки, торгівельно-побутовий комплекс, магазин меблів, ломбард, інтернет клуб, значна кількість кафе та магазинів змішаної торгівлі.

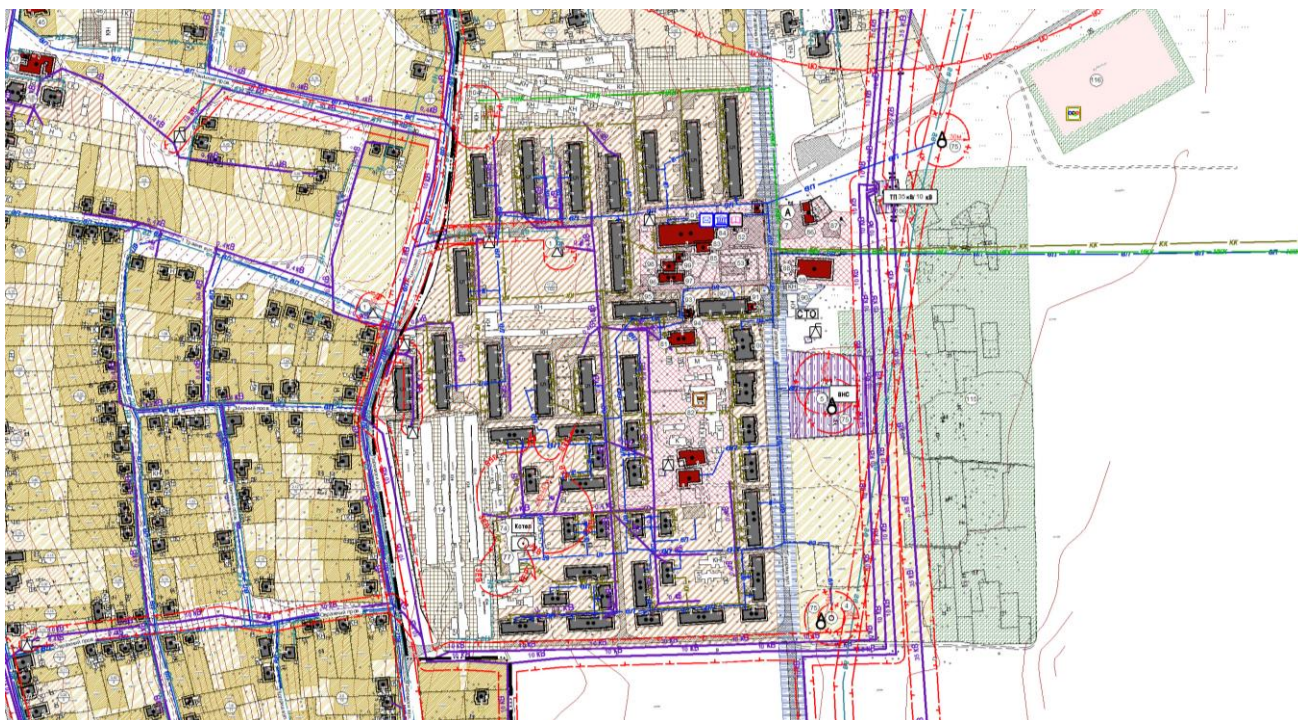


Рис. 1.6. Існуючий стан об'єктів громадського обслуговування в межах військового містечка

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

17

4	Лиманська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат для дітей з вадами розумового розвитку	учнів (вихованців)	120	за завданням на проєктування			100
5	Дитяча музична школа	місць	98	за завданням на проєктування			100

II. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

6	Фельдшерсько-акушерський пункт	об'єкт	1	за завданням на проєктування			100
7	Стаціонар	ліжок	20	за завданням на проєктування			100
8	Амбулаторії загальної практики сімейної медицини	кіл-ть відвідувань у зміну	80	-	-	-	100
9	Станція (підстанція) екстреної медичної допомоги	виїзди у рік (спецавто мобіль) на 1 тис. жителів	15450 (0,1)	2000 (0,1)	4000 (0,1)	30900 (0,8)	50
10	Аптечний пункт	об'єкт	2	~1	0,143	~1	100

III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

11	Будинок культури №1	місць відвідування	250	97	300-500	2317-3863	32
	Будинок культури №2	місць відвідування	150				
	Будинок культури №3	місць відвідування	350				
12	Бібліотека №1	тис. од. збереження/чит. місць	19,548/14	6,28/8	3/2	23,175/16	100
	Бібліотека №2	тис. од. збереження/чит. місць	18,019/25				
	Бібліотека №3	тис. од. збереження/чит. місць	10,935/18				
13	Лиманський музей німців-колоністів півдня України	об'єкт	1	за завданням на проєктування			100

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			19

14	Культова споруда - Свято-Петро-Павловський храм	об'єкт	1	за завданням на проєктування			100
----	---	--------	---	------------------------------	--	--	-----

**IV. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

15	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	6513	843	35	270	100
16	Їдальні, кафе	посадкових місць	425	55	20	155	100
17	Ринковий комплекс ПП «Вишневий»	м ² на 1 тис. осіб	2862	370	20-30	155-232	100

**V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЄКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ,
КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ**

18	Будівля селищної ради	об'єкт	1	за завданням на проєктування			100
19	Відділення зв'язку	об'єкт	2	~1	0,39	~3	67
20	Відділення ощадбанку	операційне місце	4	1	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	4-8	100
	Відділення приватбанку	операційне місце	4				

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

21	Кладовище традиційного поховання	га	1,1	0,14	0,1	0,77	100
22	Пожежне депо	пожежних автомобілів	-	-	2 пости на 1-7 тис. осіб	2	0

В межах населеного пункту Лиманське в наявності окремо стоячі фізкультурні та спортивні споруди загального призначення в районі навчальних закладів та за межами зі сходу (біля військового містечка) в наявності спортивний стадіон.

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради не повністю розвинена, і на сьогодні практично не в повній мірі забезпечує потреби населення, що проживає у населеному пункті Лиманське. На перспективу потребує удосконалення.

1.5.3. Перелік об'єктів господарського комплексу

Організація особистого підсобного господарства. Особисте підсобне господарство передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови намічається в межах 0,15 га, як і для тої, що зберігається.

При плануванні присадибних ділянок формуються дві основні зони – житлова та господарська. В господарській зоні розміщуються об'єднані господарським двором будівлі для утримання тварин та птиці з майданчиками для вигулу та будівлями для зберігання кормів, навозу, а також теплиці, туалет, сміттєзбірник, сад та город.

Господарські блоки з приміщеннями для тварин розміщуються в глибині двору з урахуванням санітарних та протипожежних розривів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			20

Для дотримання умов ведення особистого підсобного господарства жителями без присадибної забудови, проектом передбачається:

- сараї для утримання великої рогатої худоби, свиней, вівців, птиці;
- сараї для утримання свиней, кіз, вівців, птиці, кролів та ін.;
- сараї для утримання птиці, кролів;
- погребі;
- гаражі для індивідуальних автомашин та мотоциклів;
- гаражі з погребами.

При будинках з ділянками, для економічності будівництва і регіонального використання території ділянки, рекомендується (з врахуванням санітарних і протипожежних вимог) групувати різні господарські та побутові приміщення в одній-двох будівлях, пропонується при цьому можливість їх по поверхового зведення. Вони можуть бути, як окремо стоячими від житлового будинку, так і бути заблокованими.

Господарські приміщення і приміщення для утримання худоби та птиці, що розміщуються по периметру при квартирної ділянки, не повинні виходити безпосередньо на житлову вулицю, вони можуть бути заблоковані з господарськими будівлями сусідньої ділянки.

Для створення сприятливих санітарно-гігієнічних умов (охорони повітря, води та ґрунту від забруднень) важливими вимогами є: дотримання необхідних санітарних розривів між будівлями для утримання худоби та птиці та житловим будинком, повне знешкодження стоків на ділянці (при відсутності каналізації) устрій обладнаних гноївкозбірників та спеціального майданчику для складування та компостування навозу та інших покидьків). Санітарні розриви між окремо стоячими будівлями для худоби та птиці і житловим будинком повинні складати не менше 15,0 м. В будівлях, що заблоковані з житловим будинком, приміщення для утримання худоби та птиці має відстояти від веранд та стін будинку з вікнами з житлових кімнат не менше, ніж 15,0 м.

Для покращення чистоти повітря, окрім дотримання вказаних санітарних розривів, рекомендується розміщення зелених насаджень між житлом та тваринницькими будівлями.

Комунальна зона. Комунальна зона представлена діючим кладовищем традиційного поховання площею 1,1 га із санітарно-захисною зоною 300 м, що розташоване за межами населеного пункту зі сходу. В межах встановлених планувальних обмежень в наявності житлові будинки та громадська забудова.

Згідно рішення №674-VII від 26 жовтня 2017 року «Про припинення поховання померлих на території старого кладовища в селищі Лиманське Роздільнянського району Одеської області», було вирішено припинити поховання померлих на території старого кладовища селища Лиманське (біля загальноосвітньої школи I-III ступенів №1) площею 4,6 га у зв'язку з відсутністю вільних місць для облаштування нових могил. В межах встановлених планувальних обмежень в наявності житлові будинки та громадська забудова.

Згідно наданої інформації Лиманської селищної ради, за межами населеного пункту Лиманське зі сходу (на відстані орієнтовно 1,0 км) в наявності не паспортизоване стихійне сміттєзвалище із санітарно-захисною зоною 500 м, в межі якого не потрапляє житлова та громадська забудова. Площа сміттєзвалища складає 1,5 га.

Відповідно до інформації Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області від 20.11.2017 року №9467/05, інформація щодо місць розташування худобомогильників відсутні, та як останні не були створенні.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			21

Промислова зона. Селище Лиманське не характеризується наявністю великих промислових або сільськогосподарських підприємств.

В межах населеного пункту біля закритого кладовища традиційного поховання розташований недобудований автозаправний комплекс (середньої потужності II тип А - 150 од/добу).

Водопостачання. На час розроблення проєкту селище Лиманське частково забезпечене централізованою системою водопостачання. В межах населеного пункту Лиманське розташовані: 7 діючих артезіанських свердловин, 1 недіюча біля закритого кладовища традиційного поховання та 9 діючих водонапірних веж; за межами розташовані: 4 діючі артезіанські свердловини та 2 діючі водонапірні вежі. Всього 11 артезіанських свердловин та 11 водонапірних веж, що є єдиними джерелами водопостачання для населеного пункту Лиманське. Також, за межами селища Лиманське, в наявності ще 1 технічна артезіанська свердловина та 2 технічні водонапірні вежі, які індивідуально обслуговують виробничі та громадський об'єкти.

У зв'язку зі збільшенням кількості населення за рахунок будівництва нового житла, що передбачається проєктом, існуюча водопровідна система потребує суттєвої модернізації.

Каналізування. На час розроблення проєкту на території населеного пункту Лиманське відсутня система централізованого каналізування. Населення садибної забудови та громадські споруди користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Але, за межами населеного пункту у військовому містечку (2-ох та 5-ти поверхові житлові багатоквартирні будинки) є централізована система каналізування – очисні споруди механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях (зі сходу на відстані 1,4 км).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях (зі сходу на відстані 1,4 км). Загальна потреба каналізування на 01.01.2019 року складає 1,047 тис.м³/добу.						
							03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
									22
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				



Рис 1.7. Схема розташування існуючих очисних споруд механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях

Електропостачання. Електропостачання споживачів електроенергії населеного пункту Лиманське здійснюється від електростанції - ПС-35/10 кВ «Рибальське» (за межами селища Лиманське зі сходу, на відстані орієнтовно 500 м). Також, через населений пункт Лиманське пролягають високовольтні лінії електропередач 330 кВ від електростанції – Молдавська (Кучурганська) ДРЕС.

Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 35 кВ, 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В селищі діє 27 трансформаторних підстанцій, 4 з яких розташовані на виробничих територіях.

Існуючі електромережі 330 кВ, 35 кВ, 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах та частково знаходяться в незадовільному стані.

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2019 складає **12,14 млн. Вт. год/рік.**

Газопостачання. Відповідно до інформації ПАТ «ОДЕСАГАЗ», населений пункт Лиманське газифікований. Через селище проходить магістральний газопровід (з півночі, охоронна зона 100 м, 150 м), газопровід високого тиску (охоронна зона 10 м), середнього та низького тиску.

Джерелом газопостачання є ГРС «Лиманська», що розташована в межах населеного пункту Лиманське з півночі.

Загальна потреба по газопостачанню на 01.01.2019 складає **16,10 млн. м³/рік.**

Зв'язок, радіомовлення, телебачення. У селищі Лиманське Роздільнянського району встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою. Телефонні мережі – кабельні.

Інв № ори..	Зам. інв. №					
	Підпис і дата					
Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2019 складає 12,14 млн. Вт. год/рік. Газопостачання. Відповідно до інформації ПАТ «ОДЕСАГАЗ», населений пункт Лиманське газифікований. Через селище проходить магістральний газопровід (з півночі, охоронна зона 100 м, 150 м), газопровід високого тиску (охоронна зона 10 м), середнього та низького тиску. Джерелом газопостачання є ГРС «Лиманська», що розташована в межах населеного пункту Лиманське з півночі. Загальна потреба по газопостачанню на 01.01.2019 складає 16,10 млн. м³/рік. Зв'язок, радіомовлення, телебачення. У селищі Лиманське Роздільнянського району встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою. Телефонні мережі – кабельні.						
						03/10-2017-ПЗ.ГП
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист
						23

З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної АТС в селищі Лиманське. Ущільнення каналів зв'язку виконано за допомогою обладнання ІКМ-15.

Для надання кабельного телебачення споживачам провайдери використовують кабельну каналізацію «Укртелекому».

Теплопостачання. Опалення існуючих садибних, блокованих та багатоквартирних житлових будинків населеного пункту Лиманське здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на газу. Опалення громадських споруд здійснюється від місцевих теплогенераторних, що працюють на газу.

Система транспорту. Відповідно до інформації Служби автомобільних доріг Одеської області від 16.11.2017 року №01-4475/12 та від 23.01.2020 року №01-170/12, через населений пункт Лиманське проходить автомобільна дорога загального користування державного значення, територіальна – Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь (покриття – асфальтобетонне, IV категорії) та підходить зі сходу автомобільна дорога місцевого значення, районна – С161919 а/д по с-щі Лиманське (покриття – чорножорстяне, жорстяне, IV категорії), що сприяють комфортному сполученню між сусідніми населеними пунктами.

Характеристики автомобільних доріг загального користування значення наведені в наступній таблиці 1.5.

Таблиця 1.5. Характеристика автомобільних доріг

№ п\п	Найменування автомобільних доріг	Номер дороги	Технічна Категорія	Ширина проїзної частини, м	Тип покриття	Середньодобова інтенсивність руху транспорту	Ширина смуги відведення, м
1	Через населений пункт Лиманське КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь	Т-16-25	IV	6,0	асфальтобетон	2500 авт./добу	25,0
2	Підходить до с-ща Лиманське а/д по с-щі Лиманське	С161919	IV	6,0	чорножорстяне, жорстяне	500 авт./добу	25,0

Ширина смуги відведення під автомобільні дороги загального користування при висоті насипу 1,0-2,0 м та крутизни укосів земельного полотна 1:3,0 : для IV категорії – 25,0м. Середньодобова інтенсивність руху автомобільної дороги Т-16-25 – 2500 авт/добу. Середньодобова інтенсивність руху автомобільної дороги С161919 – 500 авт/добу.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			24

Таблиця 1.6. Параметри існуючої вуличної мережі населеного пункту

Найменування вулиці	Категорія вулиць та доріг	Ширина смуги руху, м	Кількість смуг проїзної частини	Наявність твердого покриття
вул. Центральна	головна вулиця	3,20-4,45	2	в наявності
вул. Центральна	житлова вулиця	3,0	1	відсутнє
вул. Лиманна	головна вулиця	3,7 3,0	2 1	в наявності частково
вул. Гагаріна	головна вулиця	3,0	2	в наявності
вул. Чкалова	головна вулиця	3,05	2	в наявності
вул. Чкалова	житлова вулиця	1,8 2,75-3,05	1 2	відсутнє відсутнє
вул. Перемоги	житлова вулиця	2,5-3,0 3,8	2 1	в наявності частково
пров. Світлий	житлова вулиця	4,9	1	частково
вул. Одеська	житлова вулиця	3,5	1	відсутнє
вул. Польова	житлова вулиця	3,0-4,0	1	відсутнє
вул. Горького	житлова вулиця	2,9	1	відсутнє
вул. Виноградна	житлова вулиця	4,1	1	відсутнє
вул. Малиновського	житлова вулиця	3,3	1	відсутнє
вул. Красна	житлова вулиця	3,0	1	відсутнє
вул. Абрикосова	житлова вулиця	4,1	1	відсутнє
вул. Садова	житлова вулиця	3,6	1	відсутнє
вул. Шевченко	житлова вулиця	3,2	1	відсутнє
вул. Хмельницького Богдана	житлова вулиця	2,5	1	відсутнє
вул. Паркова	житлова вулиця	2,8-3,7	1	відсутнє
вул. 1 Травня	житлова вулиця	3,9	1	відсутнє
вул. Кленова	житлова вулиця	2,75-4,3	1	частково
вул. Підгірна	житлова вулиця	2,5-3,0	1	відсутнє
вул. І. Шило	житлова вулиця	2,3	1	відсутнє
вул. В. Насосна	житлова вулиця	2,5-3,75	1	в наявності
вул. Н. Насосна	житлова вулиця	2,5	1	частково
пров. Будівельний	житлова вулиця	2,9	1	відсутнє
пров. Тіnistий	житлова вулиця	3,0	1	відсутнє

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

25

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

пров. Малиновського	житлова вулиця	2,1	1	відсутнє
пров. Шкільний	житлова вулиця	2,9	1	відсутнє
пров. Північний	житлова вулиця	2,6-3,9	1	відсутнє
пров. Мирний	житлова вулиця	2,5	1	відсутнє
пров. Овразний	житлова вулиця	2,4	1	відсутнє
пров. Квітковий	житлова вулиця	3,4	1	відсутнє
пров. Тепличний	житлова вулиця	3,25	1	відсутнє
пров. Механічний	житлова вулиця	3,10	2	в наявності
пров. Вишневий	житлова вулиця	2,9	1	відсутнє
пров. Клубний	житлова вулиця	2,5	1	відсутнє
пров. Степовий	житлова вулиця	2,5	1	в наявності
пров. Сонячний	житлова вулиця	2,75	1	відсутнє

Система вуличної мережі населеного пункту Лиманське представлена вулицями та внутрішньоквартальними проїздами. Головними вулицями населеного пункту Лиманське є вулиці Центральна, Лиманна, Гагаріна, Чкалова, з них вулиці Центральна, Гагаріна і Чкалова є автомобільною дорогою загального користування державного значення, територіальна – Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь. Головні житлові вулиці єднають основні місця розселення з основними промвузлами, планувальними районами, основними вузлами громадської забудови та громадського центру безпосередньо за допомогою автомобільних доріг загального користування. Зупинки громадського транспорту розташовані по вулицям Центральна, Лиманна, Гагаріна та Чкалова.

Параметри існуючих вулиць частково відповідають нормативним, деякі - потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень (див. табл. 1.6).

Ширина проїздів становить 1,8-4,45 м.

В межах населеного пункту в наявності не діюча автостанція. Сполучення між населеними пунктами населення здійснюється транспортом приватних перевізників (див. табл. 1.7).

В межах населеного пункту Лиманське в наявності не діюча автостанція.

Таблиця 1.7. Характеристики маршрутів зовнішнього громадського транспорту

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість маршрутів на день	Кількість зупинок за маршрутом (по населеному пункту)
Лиманське – Роздільна	Кучурган, Павлівка, Степанівка	15	4
Лиманське – Одеса	Кучурган, Степове, Кам'янка, Василівка, Великий Дальник, Жовтень	13	4

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

26

1.5.5. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою

Рельєф території населеного пункту Лиманське горбистий. Грунтові води на глибині від 4,5 м до 8,0 м, в повільній території, що розташована вздовж берегової лінії Кучурганського водосховища частково підлягає підтопленню, ґрунтові води на більшій частині селища Лиманське залягають на відмітках від 3,0 м.

На площі 142,0 га, де розташовано 600 садіб, рівні ґрунтових вод мають значення 2,0-3,0 м і ця територія відноситься до зони потенційного підтоплення.

Після будівництва комплексу споруд Молдавської (Кучурганської) ДРЕС у 1965 році був підвищений рівень води Кучурганського водосховища до відміток 3,5 м, це спричинило затоплення 7,8 км² земель та підвищення рівня ґрунтових вод на прилеглих територіях водосховища, в тому числі і на території Лиманської селищної ради.

Згідно наданої інформації Лиманської селищної ради «Паспорт та правила користування експлуатації Кучурганського водосховища в Роздільнянському районі Одеської області», розроблений ДП «УКРПІВДЕНЬГПРОВОДГОСП», для захисту від затоплення та підтоплення земель населеного пункту Лиманське реалізований комплекс заходів, в тому числі: будівництво дамб обвалування (дамба обвалування №1 - 1,45 км, дамба обвалування №2 - 0,228 км, дамба обвалування №2а - 0,285 км, дамба обвалування №10 - 0,83 км), будівництво дренажних каналів з насосними станціями дренажних та зливових вод (насосна станція дренажних та зливових вод №1, насосна станція дренажних та зливових вод №2).

Проводиться спостереження за неукріпленими ділянками берегів Кучурганського водосховища з метою встановлення місць абразії, підтоплення, затоплення та інтенсивності переробки берегів.

За даними обстеження встановлено, що значної переробки берегів немає. Значна частина берега обвалована огорожувальними дамбами загальною протяжністю 20,38 км і укріплена на обривистих ділянках загальною протяжністю 2,66 км.

Ділянки берегу, що потребують захисту є:

- північна околиця с. Градениці - південна околиця с-ща Лиманське, довжина ділянки по урізу води 3300 м;
- південна околиця смт. Первомайськ - північна межа території ЗАТ «Молдавська ДРЕС», довжина ділянки 8900 м.

Закрита дощова каналізація на території населеного пункту відсутня. Водовідведення дощових та талих стічних вод відбувається по існуючим водовідвідним лоткам вздовж проїзної частини з подальшим скидом до водосховища (без попереднього очищення). Очисні споруди дощової каналізації - відсутні.

Інженерне підготування території та комплексний благоустрій території населеного пункту Лиманське потребує удосконалення: місцями не вирішується водовідведення стічних дощових вод. Характеризується високим рівнем стояння ґрунтових вод.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Інженерне підготвлення території та комплексний благоустрій території населеного пункту Лиманське потребує удосконалення: місцями не вирішується водовідведення стічних дощових вод. Характеризується високим рівнем стояння ґрунтових вод.					
						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								27
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

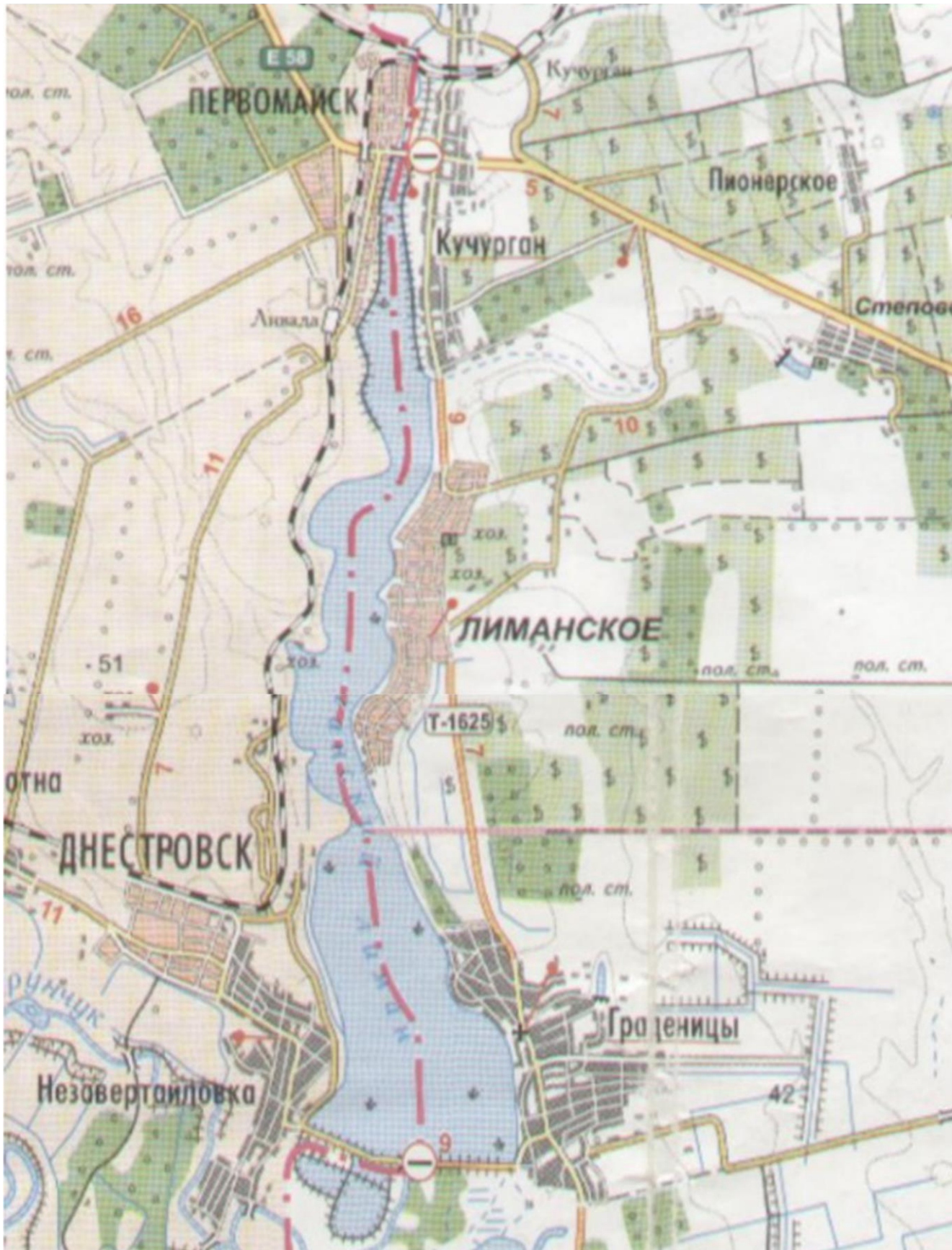


Рис. 1.8. Викопіювання карто-схеми з «Паспорту та правил користування експлуатації Кучурганського водосховища в Роздільнянському районі Одеської області», розроблений ДП «УКРПІВДЕНЬГПРОВОДГОСП»

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП



Рис. 1.9. Електростанція - Молдавська (Кучурганська) ДРЕС

На території населеного пункту Лиманське в наявності озеленені території загального користування площею 3,7 га в районі об'єктів культурної спадщини, фельдшерсько-акушерського пункту та території старого кладовища німецької колонії Кандель (Рибальське) (меморіальний сквер) – території не мають відповідного благоустрою. Також, в наявності території рекреаційного призначення площею 5,21 га. Проєкт землеустрою щодо встановлення меж озелених територій загального користування та рекреаційного призначення не розроблявся.

1.5.6. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

Територія населеного пункту Лиманське потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги, базових станцій мобільного зв'язку.

За межами населеного пункту Лиманське з південно-східної сторони по вул. Перемоги, розміщена базова станція стільникового зв'язку оператора «Київстар». Відповідно до санітарного паспорту “Джерела випромінювання електромагнітної енергії передаючої базової станції U00742, стандартів DCS-1800 та UMTS-2100 ПрАТ «Київстар» за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Лиманське, вул. Перемоги, ТОВ «Лиман», що виданий ДП «Український науково-дослідний інститут медицини транспорту» Міністерства охорони здоров'я України у 2017 році.

Випромінюючі антени ПрАТ «Київстар» Kathrein 739494 (2 од.) (аз. 240 °, 350 °), розташовані на висоті 60,0 м від рівня поверхні землі. Випромінюючі антени HA194518R0v01

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										29
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

(2 од.) (аз. 240°, 350°), розташовані на висоті 45,0 м від рівня поверхні землі. Антена типу TN8/0,6 (аз. 5,18°), розташована на висоті 40,0 м від рівня поверхні землі. Антена типу ML8/0,6 (аз. 153,5°), розташована на висоті 40,0 м від рівня поверхні землі. Антена типу Breeze NET B14/0,3 (аз. 53,4°), розташована на висоті 35,0 м від рівня поверхні землі.

Розрахунками санітарно-захисної зони (СЗЗ) та зони обмеження забудови (ЗОЗ) підтверджується екологічна безпека для обслуговуючого персоналу від випромінювання антенно-фідерних пристроїв (АФП) ЕМП у приміщенні.

Електрична ізоляція (екранування) стикових вузлів передавача з фідером відповідно з технічними параметрами обладнання визначає невеликі значення рівня ЕМП поблизу передавача. Обладнання передавачів базових станцій є необслуговуючим та розміщується в ізольованому приміщенні, а також є екологічно безпечним з точки зору випромінювання ЕМП.

При нормі на ЕМП ГДР = 2,5 мкВт/см² значення ЕМП поблизу передавача набагато менше ГДР, що підтверджує екологічну чистоту в приміщенні і тому спеціальних заходів по охороні обслуговуючого персоналу не потрібно.

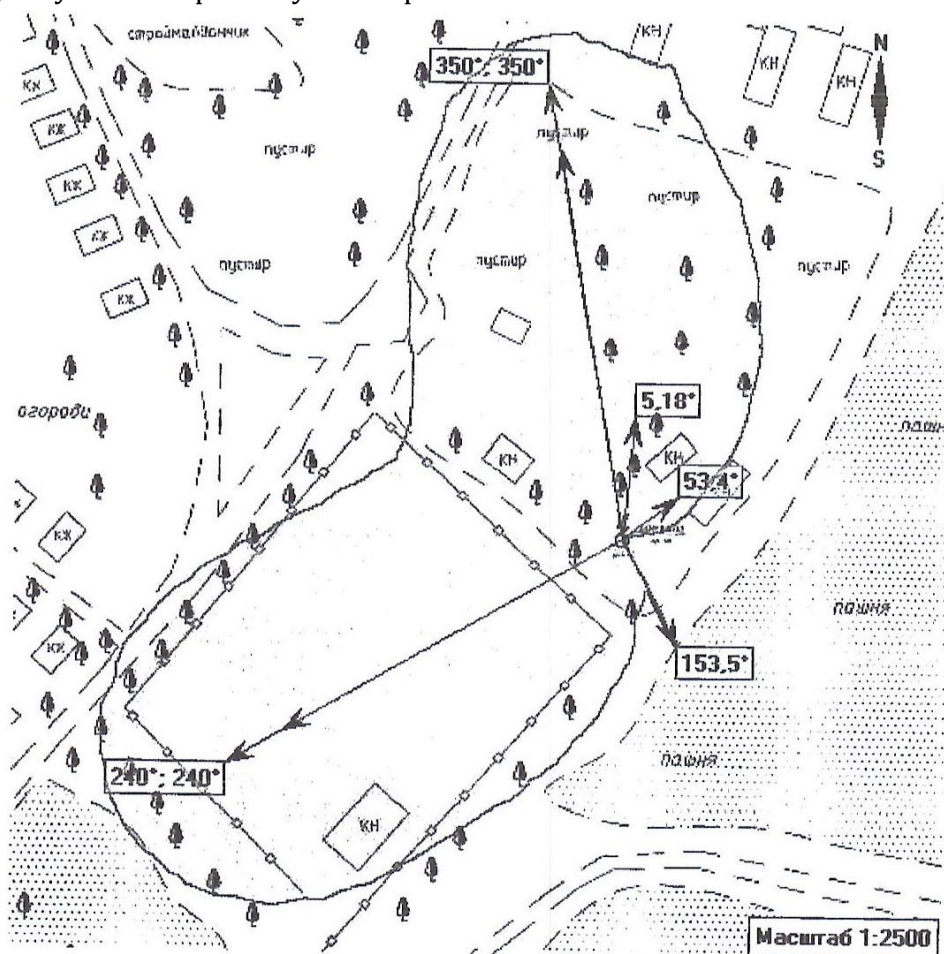


Рис. 1.10. Ситуаційний план з нанесеною зоною обмеження забудови (викопіювання з Санітарного паспорту БС U00742 ПрАТ «Київстар»)

В межах населеного пункту Лиманське на території Лиманського професійного аграрного ліцею, розміщена базова станція стільникового зв'язку оператора «Київстар». Відповідно до санітарного паспорту «Джерела випромінювання електромагнітної енергії передаючої базової станції U00613, стандартів DCS-1800 та UMTS-2100 ПрАТ «Київстар» за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Лиманське, вул. Чкалова, 1,

Лиманський професійний аграрний ліцей”, що виданий ДП «Український науково-дослідний інститут медицини транспорту» Міністерства охорони здоров'я України у 2017 році.

Випромінюючі антени ПрАТ «Київстар» HADU4518R1v01 (2 од.) (аз. 40 °, 170 °), розташовані на висоті 39,0 м від рівня поверхні землі. Антена типу ML8/0,6 (аз. 23,86 °), розташована на висоті 40,0 м від рівня поверхні землі.

Розрахунками санітарно-захисної зони (СЗЗ) та зони обмеження забудови (ЗОЗ) підтверджується екологічна безпека для обслуговуючого персоналу від випромінювання антенно-фідерних пристроїв (АФП) ЕМП у приміщенні.

Електрична ізоляція (екранування) стикових вузлів передавача з фідером відповідно з технічними параметрами обладнання визначає невеликі значення рівня ЕМП поблизу передавача. Обладнання передавачів базових станцій є необслуговуючим та розміщується в ізольованому приміщенні, а також є екологічно безпечним з точки зору випромінювання ЕМП.

При нормі на ЕМП ГДР = 2,5 мкВт/см² значення ЕМП поблизу передавача набагато менше ГДР, що підтверджує екологічну чистоту в приміщенні і тому спеціальних заходів по охороні обслуговуючого персоналу не потрібно.

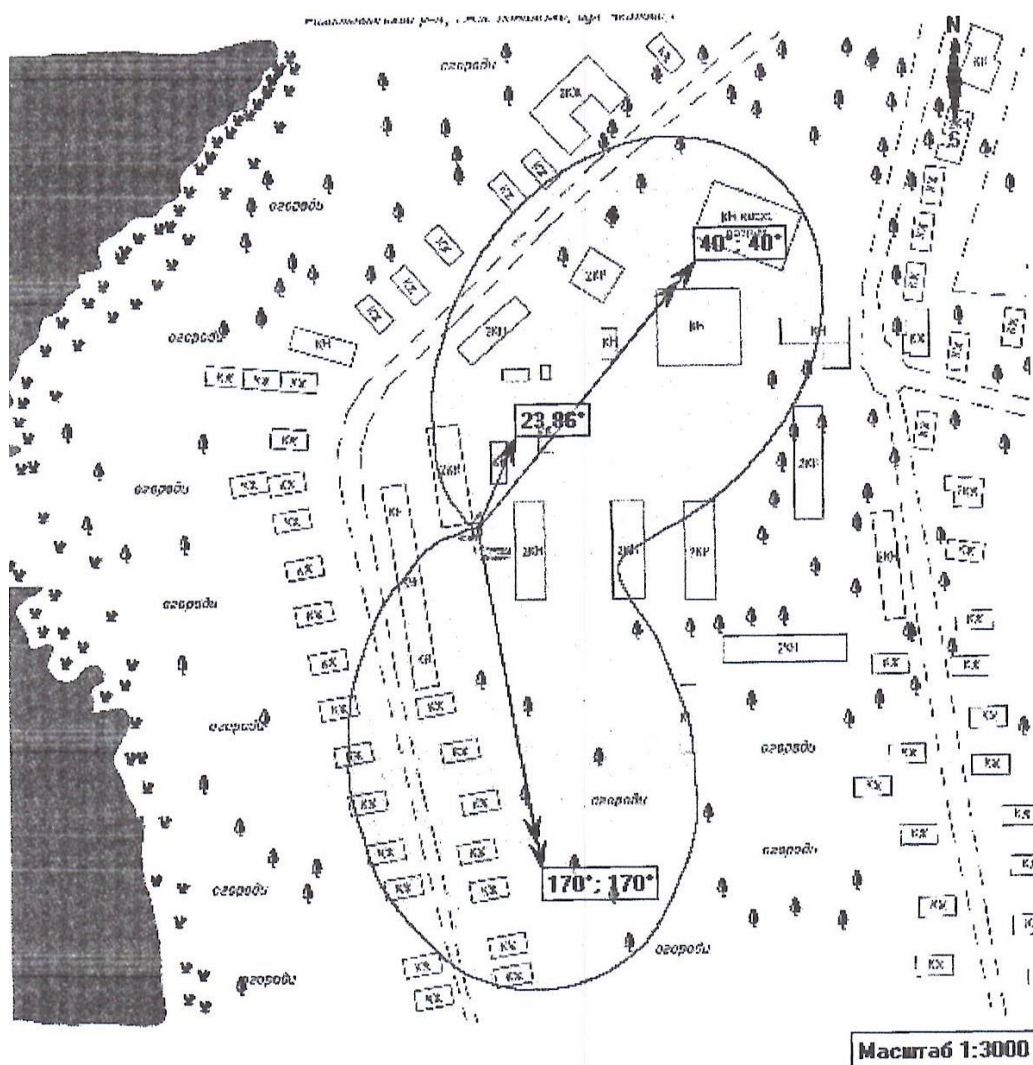
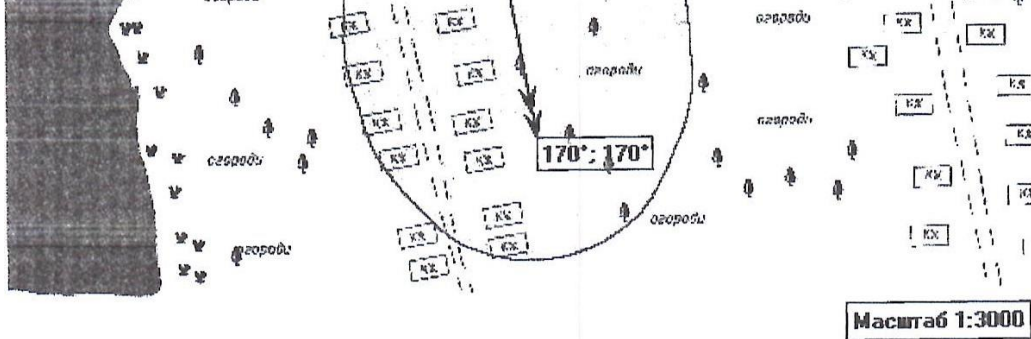


Рис. 1.11. Ситуаційний план з нанесеною зоною обмеження забудови (викопіювання з Санітарного паспорту БС U00613 ПрАТ «Київстар»)

Зам. інв. №		Підпис і дата								
				Рис. 1.11. Ситуаційний план з нанесеною зоною обмеження забудови (викопіювання з Санітарного паспорту БС U00613 ПрАТ «Київстар»)						
Інв № ори..							03/10-2017-ПЗ.ГП			Лист
										31
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

Зі сходу за межами населеного пункту Лиманське на території військового містечка, розміщена базова станція стільникового зв'язку оператора «lifecell» раз з «МТС Україна». Відповідно до санітарного паспорту “Джерела випромінювання електромагнітної енергії передаючої базової станції №OD3951 RBS 2206+2206, стандарту DCS-1800/GSM-900 ТОВ «Астеліт» за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Лиманське”, що виданий ДП «Український науково-дослідний інститут медицини транспорту» Міністерства охорони здоров'я України у 2012 році. А також, “Оцінки впливу навколишнього середовища” ODE RAZ LIM-OBHC ПрАТ «МТС Україна» від 2018 року.

На основі розрахунків таблиці сумарних значень випромінювання ЕМП усіх передавачів БС № OD3951 ТОВ «Астеліт», стандарту DCS-1800/GSM-900, визначені значення радіусів санітарно-захисної зони (СЗЗ) та зон обмеженої забудови (ЗОЗ) у розрахункових напрямках.

Результати розрахунку показали, щодо радіотехнічного об'єкту БС № OD3951 ТОВ «Астеліт», розташованого за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Лиманське (див. Табл. 1.8.).

Таблиця 1.8. Результати розрахунку БС № OD3951 ТОВ «Астеліт»

Азимут град.	Максимальний рівень ЕМП (S/Сдоп) на висоті 2,0 м	Мінімальна висота ЗОЗ, м	Мінімальний радіус ЗОЗ, м
60°	0,133	19,805	87,138
220°	0,135	22,031	68,531
350°	0,182	18,020	102,401
24,07°	0,138	19,678	140,147
5,72°	0,165	18,627	121,991
161,2°	0,174	26,652	42,323
3,91°	0,168	18,525	122,589

Рівні поверхової густини потоку енергії електромагнітного випромінювання на висоті 2,0 м не несуть загрози здоров'ю населення, так як вони значно менше ГДР (2,5 мкВт/см²). В зв'язку з цим встановлювати санітарно-захисну зону немає необхідності.

При встановленні зони обмеження забудови навколо даного радіотехнічного об'єкту створюване ним електромагнітне поле не викликає загрози для здоров'я населення. В цілому умови розміщення та експлуатації радіотехнічного об'єкту БС № OD3951 ТОВ «Астеліт», сумарні рівні густини потоку енергії електромагнітного випромінювання, як джерела електромагнітного випромінювання, відповідають вимогам нормативно-правового документа ДСН №239 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», їх експлуатація заперечень не викликає, спеціальних заходів, щодо захисту населення у житлових будинках, на прилеглій території, і поблизу землі, не потрібно.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			32

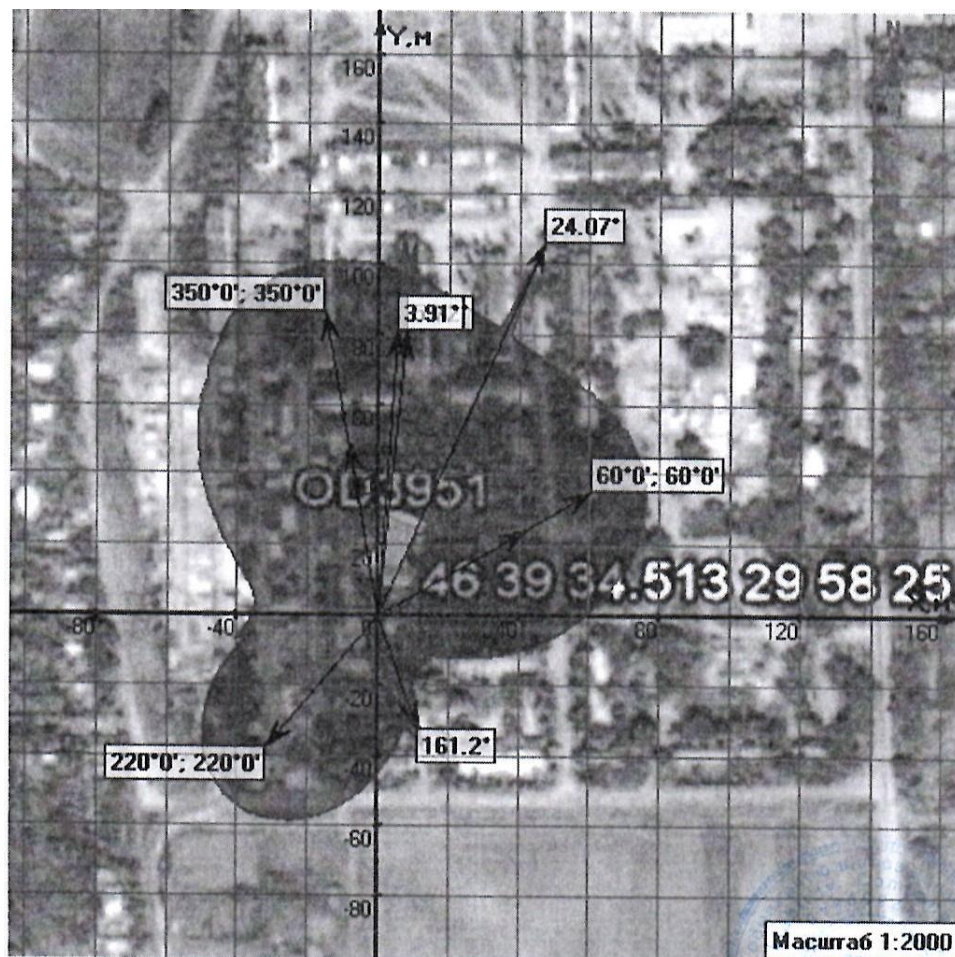


Рис. 1.12. Ситуаційний план з нанесеною зоною обмеження забудови (викопіювання з Санітарного паспорту БС № OD3951 ТОВ «Астеліт» та викопіювання з Оцінки впливу навколишнього середовища ODE RAZ LIM ПрАТ «МТС Україна»)

В межах населеного пункту пров. Північний, в наявності недіюче пожежне депо на 2 пости.

Територія населеного пункту Лиманське знаходиться переважно в сприятливих та обмежено сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району – 6-7 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004-С.

1.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Станом на 01.01.2019 на обліку Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації знаходиться 4 об'єкти господарювання, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на території селища Лиманське Роздільнянського району Одеської області, а саме: ТОВ «Ланжерон і К», ТОВ «Лиман», ГРС та ПБВГ «Лиманське» Одеського ЛВУМГ УМГ «Прикарпаттрансгаз» ПАТ «Укртрансгаз», Роздільнянське управління експлуатації газового господарства ПАТ «Одесагаз». Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від зазначених об'єктів незначні, тому не можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря, крім ТОВ «Ланжерон і К».

Інформації щодо незадовільного стану атмосферного повітря території селища Лиманське Роздільнянського району Одеської області до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації не надходило.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП
						Лист
						33

1.6.1. Стан повітряного басейну

Станом на 01.01.2019 р. на обліку Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації відсутні об'єкти, які сприяють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря на території селища Лиманське.

Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

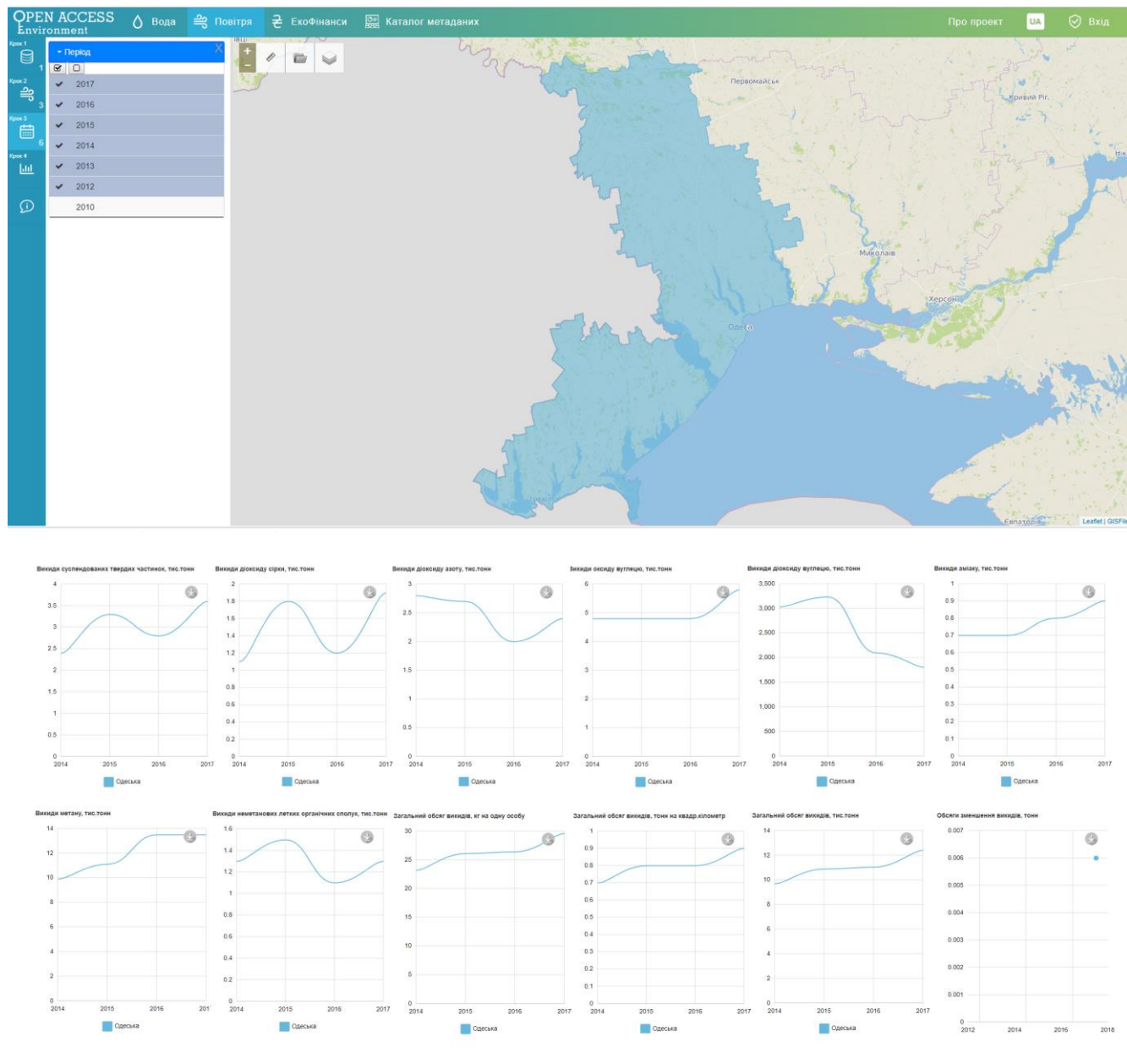


Рис. 1.13. Випокіювання з Геопорталу «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>)

1.6.2. Стан водного басейну

Згідно інформації Управління водних ресурсів від 27.02.2020 року №212/18/03, в межах селища Лиманське водні об'єкти відсутні. За межами селища Лиманське в західній частині розташоване Кучурганське водосховище (Кучурганський лиман), вздовж якого побудовані дамби обвалування та дренажні канали з насосними станціями для боротьби з підтопленням населених пунктів.

Дренажна система повинна забезпечувати перехоплення та відкачку дренажних вод і гарантувати безпечне проживання населення.

Дана система знаходиться на балансі Лиманської селищної ради і коштів на утримання дренажних насосних станцій та на сплату електроенергії недостатньо, що в свою чергу призводить до недодержання режиму відкачування дренажних вод. Як наслідок, підтоплення частини території селища Лиманське Роздільнянського району.

Грунтові води на глибині від 4,5 м до 8,0 м, в повільній території, що розташована вздовж берегової лінії Кучурганського водосховища частково підлягає підтопленню, ґрунтові води на більшій частині селища Лиманське залягають на відмітках від 3,0 м.

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяють земельні ділянки під прибережні захисні смуги шириною:

- для великих річок, водосховищ та озер – 100 м.

Затверджений проект землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони Кучурганського водосховища відсутній.

Але, згідно наданої інформації Лиманської селищної ради «Паспорт та правила користування експлуатації Кучурганського водосховища в Роздільнянському районі Одеської області», розроблений ДП «УКРПІВДЕНЬГПРОВОДГОСП», прибережна захисна смуга в районі берегової лінії селища Лиманське складає 100 м.

На березі водосховища, з молдавської сторони у 1965 році збудовано електростанцію – Молдавська (Кучурганська) ДРЕС, що використовує водоймище як охолоджувач і є джерелом забруднення водойми.

Водоймище має довжину з півночі на південь близько 17,0 км. Ширина в північній частині – 1,5 км, в південній – близько 3,0 км. Середня глибина лиману – 3,5 м, максимальна (в південній частині) – 4,2 м. Дно на 80% покрито глинистим мулом з детритом товщиною 0,5-1,0 м. Поблизу берегів дно вкрите замуленим піском (15% площі дна).

Згідно інформації Управління водних ресурсів від 27.02.2020 року №212/18/03, проекти зон можливого затоплення (щодо характеристики рівнів підтоплення та затоплення) території населеного пункту Лиманське не розроблялися.

Згідно наданої інформації Лиманської селищної ради «Паспорт та правила користування експлуатації Кучурганського водосховища в Роздільнянському районі Одеської області», розроблений ДП «УКРПІВДЕНЬГПРОВОДГОСП», для захисту від затоплення та підтоплення земель населеного пункту Лиманське реалізований комплекс заходів, в тому числі: будівництво дамб обвалування (дамба обвалування №1 - 1,45 км, дамба обвалування №2 – 0,228 км, дамба обвалування №2а – 0,285 км, дамба обвалування №10 – 0,83 км), будівництво дренажних каналів з насосними станціями дренажних та зливових вод (насосна станція дренажних та зливових вод №1, насосна станція дренажних та зливових вод №2).

Проводиться спостереження за неукріпленими ділянками берегів Кучурганського водосховища з метою встановлення місць абразії, підтоплення, затоплення та інтенсивності переробки берегів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			35						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

За даними обстеження встановлено, що значної переробки берегів немає. Значна частина берега обвалована огорожувальними дамбами загальною протяжністю 20,38 км і укріплена на обривистих ділянках загальною протяжністю 2,66 км.

Ділянки берегу, що потребують захисту є:

- північна околиця с. Градениці – південна околиця с-ща Лиманське, довжина ділянки по урізу води 3300 м;
- південна околиця смт. Первомайськ – північна межа території ЗАТ «Молдавська ДРЕС», довжина ділянки 8900 м.

Водопостачання безпосередньо з Кучурганського водосховища не проводиться. Водосховище знаходиться в II поясі зони санітарної охорони водозабору КП «Інфоксводоканал», яке знаходиться в 30,2 км нижче по течії річки від гирла Стоянова, в 34,4 км від зливної греблі ДРЕС, та припопускає з водосховища скидна вода з певною часткою перемішування з водою р. Турунчук і р. Дністер забирається на питне водопостачання м. Одеса.

Продуктивність водозабору КП «Інфоксводоканал» – 10 м³/с.

На час розроблення проекту селище Лиманське частково забезпечене централізованою системою водопостачання. В межах населеного пункту Лиманське розташовані: 7 діючих артезіанських свердловин, 1 недіюча біля закритого кладовища традиційного поховання та 9 діючих водонапірних веж; за межами розташовані: 4 діючі артезіанські свердловини та 2 діючі водонапірні вежі. Всього 11 артезіанських свердловин та 11 водонапірних веж, що є єдиними джерелами водопостачання для населеного пункту Лиманське. Також, за межами селища Лиманське, в наявності ще 1 технічна артезіанська свердловина та 2 технічні водонапірні вежі, які індивідуально обслуговують виробничий та громадський об'єкти.

Очисні споруди в межах населеного пункту - відсутні. Але, за межами с-ща Лиманське (зі сходу на відстані 1,4 км) розташовані очисні споруди механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях.

На території населеного пункту Лиманське водовідведення стічних вод здійснюється до Кучурганського водосховища.

1.6.3. Стан ґрунтів

За даними Картограми розповсюдження агропромислових ґрунтів (графічна частина технічної документації Нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту: смт Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області, виконана Державним підприємством «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 2013 рік) визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах населеного пункту Лиманське: чорноземи на пісках середньо- та сильно змиті супіщані, чорноземи звичайні слобозмиті середньосуглинкові, чорноземи звичайні малогумусні легкосуглинкові, чорноземи звичайні малогумусні середньосуглинкові, чорноземи звичайні середньозмиті середньосуглинкові, чорноземи звичайні сильнозмиті середньосуглинкові, болотні неосушені супіщані ґрунти заплав, болотні неосушені важкосуглинкові ґрунти в балках, чорноземи намиті середньосуглинкові, виходи рихлих (піщаних і лісовидних) порід, сучасні руслові відклади, порушені ґрунти.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	землеустрою», 2013 рік) визначені основні агровиробничі групи ґрунтів в межах населеного пункту Лиманське: чорноземи на пісках середньо- та сильно змиті супіщані, чорноземи звичайні слобозмиті середньосуглинкові, чорноземи звичайні малогумусні легкосуглинкові, чорноземи звичайні малогумусні середньосуглинкові, чорноземи звичайні середньозмиті середньосуглинкові, чорноземи звичайні сильнозмиті середньосуглинкові, болотні неосушені супіщані ґрунти заплав, болотні неосушені важкосуглинкові ґрунти в балках, чорноземи намиті середньосуглинкові, виходи рихлих (піщаних і лісовидних) порід, сучасні руслові відклади, порушені ґрунти.						
						03/10-2017-ПЗ.ГП			Лист
									36

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

☒ Всі ґрунти

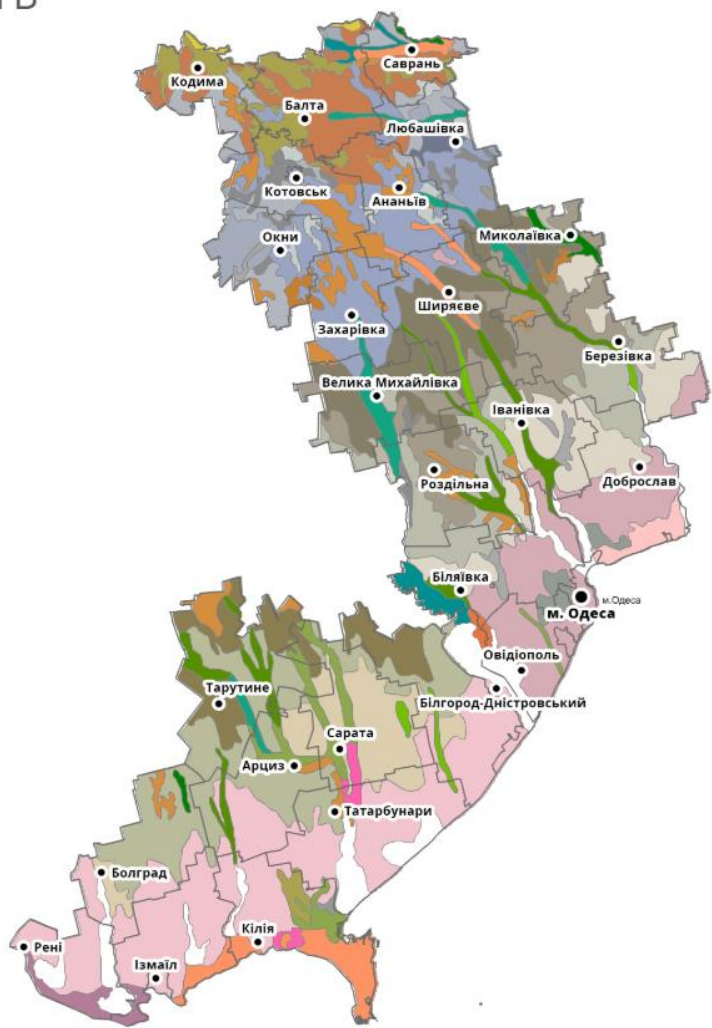


Рис. 1.14. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

Згідно наданої інформації Лиманської селищної ради, полігони твердих побутових відходів на території селища Лиманське відсутні. Але, за межами населеного пункту Лиманське зі сходу (на відстані орієнтовно 1,0 км) в наявності непаспортизоване стихійне сміттєзвалище із санітарно-захисною зоною 500 м, в межі якого не потрапляє житлова та громадська забудова. Площа сміттєзвалища складає 1,5 га.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
									37	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП	



Рис. 1.15. Викопіювання непаспортизованого стихійного сміттєзвалища

В населеному пункті відсутні сміттесортувальні, сміттєпереробні та сміттєспалювальні станції, заводи, або комплекси. Не впроваджено роздільний збір вторинної сировини із побутових відходів.

В межах населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області відсутні місця видалення або утилізації для виробничих відходів. Розміщення малотоксичних промислових відходів на сміттєзвалищах не погоджено в установленому порядку.

Станом на 01.01.2019 року, не числяться підприємства, що мають спеціальні дозволи на користування надрами на території населеного Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району.

В результаті аналізу виявлено, що в населеному пункті відсутні:

- проєкт МВВ, документ щодо введення в експлуатацію, інструкція з експлуатації МВВ, щорічний технологічний план організації робіт із захоронення відходів, не визначена проєктна місткість МВВ;
- не здійснюється приймання і контроль відходів;
- відсутні засоби захисту навколишнього природного середовища МВВ, а також щодо вилучення та знешкодження біогазу та фільтрату;
- не здійснюються спостереження за станом забруднення навколишнього природного середовища в районі МВВ;
- відсутні данні про обсяги накопичення відходів, клас їх безпеки та небезпечні складники.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			38

Відповідно до інформації Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області від 20.11.2017 року №9467/05, інформація щодо місць розташування худобомогильників відсутні, та як останні не були створенні.

1.6.4. Радіаційне забруднення

У Департаменті екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів в межах населеного пункту Лиманське.

1.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду

Відповідно до інформації Департаменту екології та природних ресурсів від 05.12.2017 року №6972/03-16/6358 та від 23.12.2019 року №6016/05-38/5762, в межах селища Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також території, зарезервовані до подальшого заповідання.

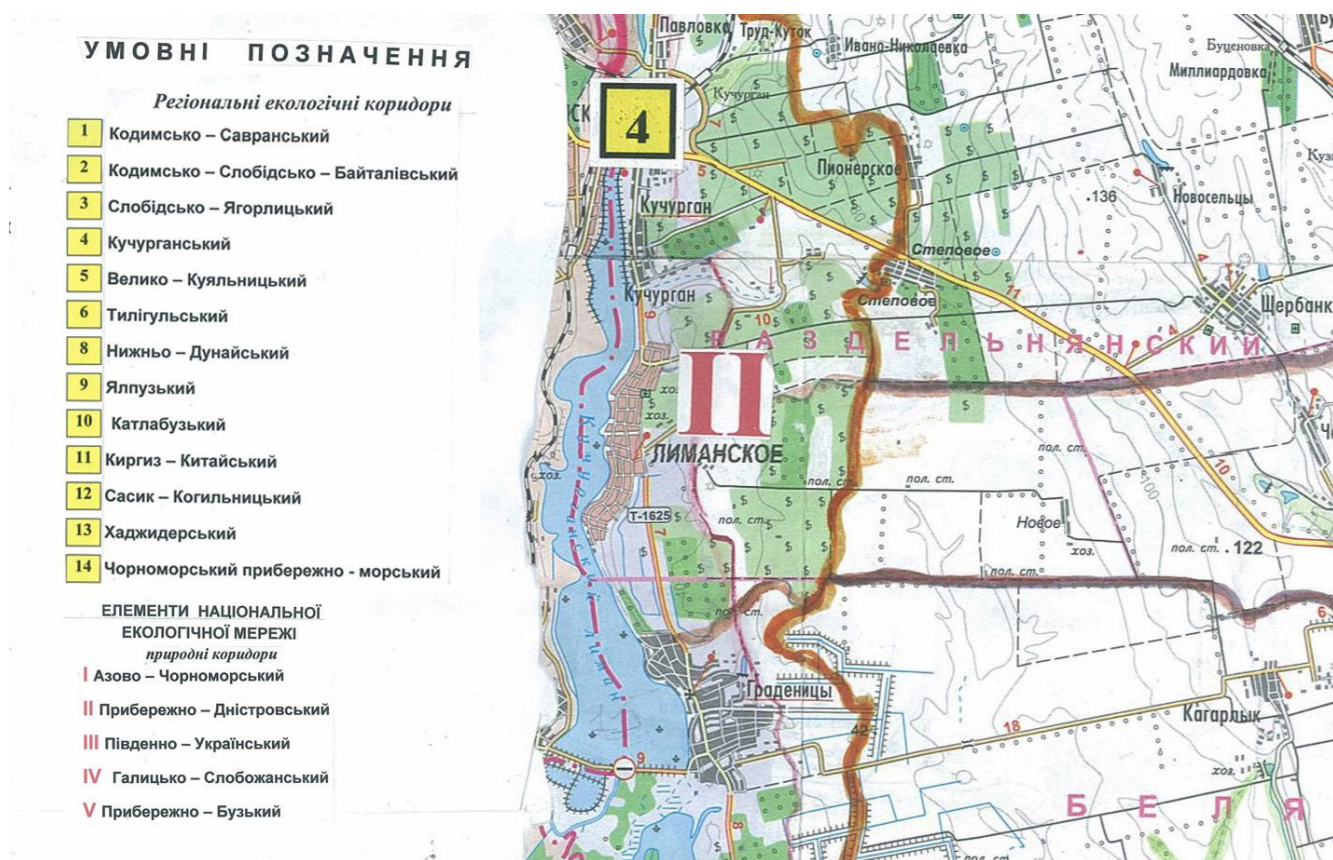


Рис. 1.16. Виколювання зі Схеми формування екологічної мережі Одеської області

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 року №136-VI, територія населеного пункту Лиманське входить до складу Прибережно-Дністровського природного коридору національної екологічної мережі та Кучурганського регіонального екологічного коридору.

1.6.6. Корисні копалини

На території населеного пункту Лиманське родовищ твердих корисних копалин не зареєстровано.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	39

1.6.7. Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту

Існуюча в населеному пункті Лиманське система збору та утилізації специфічних відходів відсутня і дуже небезпечна в санітарно – епідеміологічному відношенні та не відповідає вимогам щодо їх знешкодження.

В межах населеного пункту полігон твердих побутових відходів та скотомогильники відсутні.

Згідно наданої інформації Лиманської селищної ради, за межами населеного пункту Лиманське зі сходу (на відстані орієнтовно 1,0 км) в наявності не паспортизоване стихійне сміттєзвалище із санітарно-захисною зоною 500 м, в межі якого не потрапляє житлова та громадська забудова. Площа сміттєзвалища складає 1,5 га.

До основних проблем санітарного очищення населеного пункту відносяться: відсутня цілісна система впровадження з побутовими відходами; не розроблена схема санітарного очищення населеного пункту; відсутній сміттєвозний парк та інша спеціалізована техніка; відсутні системи роздільного збору побутових відходів; низький рівень їх утилізації; наявність стихійно виниклих смітників.

1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Ресурсний потенціал - це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси – це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процес створення товарів, послуг та інших цінностей. В економічній науці ресурси поділяють на чотири групи – природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії «ресурси» є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До невідновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які, практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика - це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в населеному пункті, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межах населеного пункту Лиманське найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси – земельні угіддя.

Основними по наповненню сільського бюджету є доходи від податку з доходу фізичних осіб та плата за землю (оренда, податок).

1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій

На території населеного пункту Лиманське та за його межами, в безпосередній близькості є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку. При цьому дані обмеження можна поділити на дві умовні категорії:

а) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток і використання територій населеного пункту. До даних обмежень, передусім, слід віднести основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування населеного пункту і фактично визначають планувальну структуру його на протязі останніх століть. Це обмеження від основних об'єктів промисловості, комунального і складського господарства, основних

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 40
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			

об'єктів транспорту та інженерної інфраструктури. Такі об'єкти та їх планувальні обмеження зберігатимуться, оскільки мають важливе економічне, соціальне та місто утворююче значення для сталого розвитку населеного пункту.

На даний час на території населеного пункту Лиманське існують планувальні обмеження у вигляді:

Санітарно-захисних зон:

- від кладовища традиційного поховання – 300 м;
- від закритого кладовища традиційного поховання (від 2017 року) – 300 м;
- від насосних станцій дренажних та зливових вод – 20 м.

Охоронних зон:

- від повітряних ліній електропередач 10 кВ – 10 м;
- від повітряних ліній електропередач 35 кВ – 15 м;
- від повітряних ліній електропередач 330 кВ – 30 м;
- від трансформаторних підстанцій – 3 м;
- від газорозподільного пункту – 15 м;
- від газопроводу високого тиску – 10 м;
- від магістрального газопроводу (діаметр 159 мм та 530 мм) – 100 м, 150 м;
- від дренажних каналів – 5 м;
- від об'єктів культурної та археологічної спадщини:
 - кірха (собор Пресвятої Трійці) – 50 м;
 - кірха (собор Успіння Пресвятої Богородиці) – 50 м;
 - група братських могил 39 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 5 квітня 1944р. – 50 м;
 - група братських могил 7 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 5 квітня 1944р. – 50 м;
 - курган №8/11 – 50 м;
 - курган №8/10 – 500 м;
 - курган №8/12 – 500 м;
 - курган №8/3 – 500 м;
 - курган №8/4 – 500 м;
 - курган №8/5 – 500 м;
 - курган №8/6 – 500 м;
 - курган №8/7 – 500 м;
 - курган №8/8 – 500 м.

Зон санітарної охорони:

- від артезіанських свердловин – 30 м;
- від водонапірних веж – 15 м;
- від водопровідної насосної станції – 30 м.

Прибережні захисні смуги:

- від Кучурганського водосховища – 100 м.

б) обмеження які існують, але мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані, або зменшені для забезпечення планувального розвитку населеного пункту, сталого розвитку і функціонування сільського господарства і громади. Це передусім виробничі та складські об'єкти, розташовані в

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										41
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

безпосередній близькості до житлової забудови, де неможливо дотримання нормативних санітарно-захисних зон.

В цьому випадку передбачена зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам, або дозволить досягнути її прийнятних показників.

При цьому, за можливості, перевагу слід віддавати все таки не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище, щоб забезпечити, передусім, збереження робочих місць у населеному пункті та надходження до бюджету від функціонування підприємства.

На даний час на території населеного пункту Лиманське такі планувальні обмеження представлені у вигляді:

Санітарно-захисних зон:

- від недіючої території виноробного заводу – 50 м;
- від виноробного заводу – 50 м;
- від недіючої пекарні – 50 м;
- від пилорами – 100 м;
- від тракторної бригади (за межами с-ща Лиманське) – 100 м;
- від складу зберігання сільськогосподарської техніки (за межами с-ща Лиманське) – 100 м;
- від складів зберігання сільськогосподарської продукції (за межами с-ща Лиманське) – 50 м;

Санітарний розрив:

- від станцій технічного обслуговування – 15 м.

1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878, населений пункт Лиманське не включений до Списку історичних населених місць України.

За наявною в Управлінні культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації інформацією (відповідно до архівної, картографічної та наукової документації) від 21.01.2020 року №01-13/262, в існуючих межах населеного пункту Лиманське Роздільнянського району Одеської області розташовані дві пам'ятки історії місцевого значення – група братських могил 39 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 5 квітня 1944 р. (Рис.1.17) та група братських могил 7 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 5 квітня 1944 р. (Рис.1.18) (табл. 1.9). Охоронна зона від пам'яток історії місцевого значення складає 50 м.

В існуючих межах населеного пункту Лиманське розташовано дві пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення – кірха (собор Пресвятої Трійці) (Рис.1.18), кірха (собор Успіння Пресвятої Богородиці) (Рис.1.20) (табл. 1.10). Охоронна зона від пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення складає 50 м.

В межах, частково в межах та у безпосередній близькості від існуючих меж селища Лиманське розташовані пам'ятки археології місцевого значення та об'єкти археологічної спадщини (охоронна зона – 500 м) – курган №8/6, курган №8/5, курган №8/10, курган №8/13, курган №8/1, курган №8/2, курган №8/3, курган №8/4, курган №8/7, курган №8/8, курган №8/9 (охоронна зона – 500 м) та курган №8/11 (охоронна зона – 50 м) (табл. 1.11, табл. 1.12).

Відповідно до інформації Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 10.09.2019 р. № 1047, землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту селища Лиманське в наявності – 4 ділянки загальною площею 0,95 га.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	містобудування та архітектури місцевого значення – кірха (собор Пресвятої Трійці) (Рис.1.18), кірха (собор Успіння Пресвятої Богородиці) (Рис.1.20) (табл. 1.10). Охоронна зона від пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення складає 50 м. В межах, частково в межах та у безпосередній близькості від існуючих меж селища Лиманське розташовані пам'ятки археології місцевого значення та об'єкти археологічної спадщини (охоронна зона – 500 м) – курган №8/6, курган №8/5, курган №8/10, курган №8/13, курган №8/1, курган №8/2, курган №8/3, курган №8/4, курган №8/7, курган №8/8, курган №8/9 (охоронна зона – 500 м) та курган №8/11 (охоронна зона – 50 м) (табл. 1.11, табл. 1.12). Відповідно до інформації Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 10.09.2019 р. № 1047, землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту селища Лиманське в наявності – 4 ділянки загальною площею 0,95 га.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								42

Таблиця 1.9. Перелік пам'яток історії місцевого значення, розташованих на території селища Лиманське

№ п / п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Дата відкриття або виявл.	Автор	Матеріал	Основні розміри	Категорія охорони пам'яток	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Група братських могил 39 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 4 квітня 1944 р. 1) Братська могила 20 радянських воїнів 2) Братська могила 19 радянських воїнів	смт. Лиманське, Лиманська с/р, на розі вулиць Кірова та Леніна	1944р.	1957р.	Од. худ. виробн комбінат Худ. Фонду УРСР	з/бетон, мармурова крихта, цегла оцEMENTОВА на	Могили – 2,7х0,5 м (2), скульптура – 2х0,7х0,5 м постамент – 1х1х1,25 м	Місцева	Згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства R=50 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих № 381 від 27.07.1971р
2	Група братських могил 7 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 4 квітня 1944 р. 1) Могила лейтенанта Іноземцева Я. С. 2) Могила старшого лейтенанта Уробаєва М. А. 3) Могила рядового Пашкова І. І. 4) Могила рядового Борозниченка Г. П. 5) Могила рядового Климентя Г. П. 6) Могила рядового Останіна А.З. 7) Могила сержанта Гуржнова О. П.	смт. Лиманське, Лиманська с/р, біля школи-інтернату	1944р.	1971р.	Од. худ. виробн комбінат Худ. Фонду УРСР	з/бетон, мармурова крихта, цегла оцEMENTОВА на	Могили – 1х2 м (7), скульптура – 2,5х1х1 м постамент – 1,2х1,2х1 м	Місцева	Згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства R=50 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих № 381 від 27.07.1971р

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

43



Рис. 1.17. Фотофіксація об'єктів культурної спадщини
(пам'ятка історії місцевого значення – група братських могил 39 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 4 квітня 1944 року)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			44



Рис. 1.18. Фотофіксація об'єктів культурної спадщини
(пам'ятка історії місцевого значення – група братських могил 39 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 7 квітня 1944 року)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

45

Таблиця 1.10. Перелік пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, розташованих на території селища Лиманське

№ п/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата	Автор	Матеріал	Охоронна зона	Категорія охорони пам'ятки	Рішення про перебування під державною охороною
1	Кірха	смт. Лиманське Лиманської селищної ради	1870 р.		Місцеві будівельні матеріали	Згідно вимог діючого пам'ятко-охоронного законодавства R=50,0 м	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 580 від 27.12.1991р.
2	Кірха	смт. Лиманське Лиманської селищної ради	1860 р.		Місцеві будівельні матеріали	Згідно вимог діючого пам'ятко-охоронного законодавства R=50,0 м	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 580 від 27.12.1991р.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			46



Рис. 1.19. Фотофіксація об'єкту культурної спадщини
(пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення – кірха)
(собор Пресвятої Трійці)



Рис. 1.20. Фотофіксація об'єкту культурної спадщини
(пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення – кірха)
(собор Успіння Пресвятої Богородиці)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

47

Таблиця 1.11. Перелік пам'яток археології місцевого значення та об'єктів археологічної спадщини, розташованих на території проєктних меж селища Лиманське

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Охоронна зона	Категорія охорони	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 8/6	с-ще. Лиманське Лиманська с/р, 0,4 км на південний схід від смт. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 79, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТEO Роздільнянського району Одеської області R=500,0 м	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів №241 від 21.06.1988р.
2	Курган 8/5	с-ще. Лиманське Лиманська с/р, 0,5 км на північ від смт. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 79, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТEO Роздільнянського району Одеської області R=500,0 м	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів №241 від 21.06.1988р.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

48

3	Курган 8/10	Лиманська с/р, східна околиця смт. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 79, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області R=500,0 м		Об'єкт археологічної спадщини
4	Курган 8/11	Лиманська с/р, східна околиця смт. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 80, сист 8)	Згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства 50,0 м		Об'єкт археологічної спадщини

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

49

5	Курган 8/13	Лиманська с/р, 0,9 км на південь від сmt. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 80, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області R=500,0 м	Місцева	Рішення виконачого комітету Одеської обласної ради народних депутатів №241 від 21.06.1988р.
---	-------------	--	--	--	---------	---

Таблиця 1.12. Перелік пам'яток археології місцевого значення та об'єктів археологічної спадщини, розташованих у близькості від території проектних меж селища Лиманське

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Охоронна зона	Категорія охоро ни	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 8/1	Кучурганська с/р, 0,6 км на південь від с. Кучургани	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 78, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області R=500,0 м		Об'єкт археологічної спадщини

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

50

2	Курган 8/2	Кучурганська с/р, 0,7 км на південь від с. Кучургани	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 78, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області 500,0 м		Об'єкт археологічної спадщини
3	Курган 8/4	Кучурганська с/р, 0,6 км на південь від с. Кучургани	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 78, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області 500,0 м	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів №241 від 21.06.1988р.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

51

4	Курган 8/3	Кучурганська с/р, 0,6 км на південь від с. Кучургани	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 78, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області 500,0 м	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів №241 від 21.06.1988р.
5	Курган 8/7	Лиманська с/р, 0,7 км на схід від смт. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 79, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області 500,0 м	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів №241 від 21.06.1988р.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

52

6	Курган 8/8	Лиманська с/р, 0,7 км на схід від північної околиці сmt. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 79, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області 500,0 м	Об'єкт археологічної спадщини
7	Курган 8/9	Лиманська с/р, 0,9 км на схід від сmt. Лиманське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області Зведенний каталог пам'яток археології з графічними додатками Роздільнянського району Одеської області. Книга 12/1. Курганні насипи. (с. 79, сист 8)	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області 500,0 м	Об'єкт археологічної спадщини

Згідно ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток та об'єктів, навколо об'єктів культурної спадщини мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту. Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП				53

розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. На момент розроблення дійсної містобудівної документації, така наукова документація може бути розроблена окремим розділом у складі проекту Генерального плану (згідно з ДСТУ Б Б.2.2-10:2016).

За відсутності наукової документації щодо визначення зон охорони окремих пам'яток культурної спадщини, у відповідності до п. 5.4.5 ДСТУ Б.2.2-10:2016 та розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», проектними рішеннями містобудівної документації прийнято визначити найменшим віддаленням межі охоронної зони від пам'яток культурної спадщини – 50,0 м; найменшим віддаленням границі охоронної зони для пам'яток археології є 500,0 м.

Згідно матеріалів Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області, розроблений ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут» та погоджений в установленому порядку з відділом Держкомзему у Роздільнянському районі, Роздільнянською районною державною адміністрацією, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, віддалення межі охоронної зони від об'єктів археологічної спадщини прийняте - 50,0-500 м.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Про охорону культурної спадщини»:

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										54
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального та демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Масштаби розвитку населеного пункту Лиманське в перспективі визначаються в залежності від параметрів містоутворюючої групи в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Проектом передбачається, що розташування населеного пункту вздовж водного об'єкту – Кучурганське водосховище та в безпосередній близькості до межі державного кордону Молдавської Республіки (0,4 км), також зі сходу підходить автомобільна дорога місцевого значення, районна – С161919 а/д по с-щі Лиманське, та територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення, що проходить через селище Лиманське - Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь, що з'єднується з автомобільними дорогами Р-33 та М-16 – це викликає інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво промислових підприємств, логістичних комплексів, об'єктів транспортної інфраструктури, закладів обслуговування та інше, з метою міжнародних торгівельно-економічних відносин.

Для досягнення економічного ефекту на перспективу повинна бути створена система моніторингу, аналізу та прогнозування кон'юнктури аграрного ринку, збору та поширення оперативної інформації.

Сприяння формуванню розгалуженої заготівельно-закупівельної мережі допоможе у створенні товарних партій продукції, її транспортуванні, зберіганні, контролі якості і безпеки продукції.

Комплексний розвиток та розв'язання соціальних проблем є одним з важливих аспектів розвитку населеного пункту. Основними питаннями постають такі, як рівень життя, демографічний склад, трудова міграція сільського населення.

Вирішення цих питань потребує проведення таких заходів:

1. створення розгалуженої мережі дорадчих служб;
2. забезпечення доступу населення до якісних соціальних послуг та соціальної інфраструктури;
3. забезпечення доступу населення до інформації.

2.1.1. Особливості демографічної ситуації в сільській місцевості Роздільнянського району Одеської області та селищі Лиманське

Рівень соціально-економічного розвитку населеного пункту визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

За оцінкою вікової структури в селищі спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до типової для селищного населення.

Розрахунок перспективної чисельності населення. Перспективна чисельність населення визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Роздільнянського району Одеської області та селищі Лиманське						
			Рівень соціально-економічного розвитку населеного пункту визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.						
			За оцінкою вікової структури в селищі спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до типової для селищного населення.						
			<u>Розрахунок перспективної чисельності населення.</u> Перспективна чисельність населення визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування:						
						03/10-2017-ПЗ.ГП			Лист
									55

а) Метод трудового балансу. Розрахунок чисельності населення на перспективу визначається на основі існуючих даних щодо розвитку містоутворюючої бази населеного пункту, а також виходячи з повного та раціонального використання трудових ресурсів, ступеню обслуговування, змін вікової структури населеного пункту та ін.

Розрахунок населення за методом трудового балансу показує, що з урахуванням існуючих потреб трудових кадрів у виробництві, населення селища Лиманське повинно скласти на розрахунковий період 7575 осіб.

Таблиця 2.1. Баланс трудових ресурсів населеного пункту Лиманське

Шифр	Групи населення	на 01.01.2019 рік	
		осіб	% від загальної чисельності населення
	Всього населення	7725	100
Т	Всього працездатного населення	4635	60,0
A ¹	працюючих в сільському господарстві (також фермери) та на підприємствах розміщених на території селища	767	9,93
A ²	працюючих в установах позаселищного значення	1855	24,01
A ³	працюючих на підприємствах за межами селища		
т	працюючих пенсіонерів	52	0,67
а	Безробітних	115	1,49
в	працездатних, що навчаються з відривом від виробництва	162	2,10
п	непрацюючих інвалідів в працездатному віці	117	1,51
к	чисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві	864	11,18
Б	зайняті в сфері обслуговування	635	8,22
д	незайняте населення селища (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	120	1,55

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу трудового балансу:

$$\begin{aligned}
 \text{н трд.} &= \frac{(A_1 + A_2 + A_3) \times 100}{T + \text{т-а-в-п-к-Б-д}} \\
 \text{н трд.} &= \frac{(767 + 1855) \times 100}{60 + 0,67 - 1,49 - 2,1 - 1,51 - 11,18 - 8,22 - 1,55} = \frac{262200}{34,62} = 7575 \text{ чол.}
 \end{aligned}$$

Для селищного населеного пункту вищевказаний метод не є доцільним, з причин малої питомої ваги об'єктів, що є містоутворюючою. 24,01% працездатного населення зайняті в установах позаселищного значення та працюючих на підприємствах за межами селища, 11,18% зайняті у особистому домашньому господарстві та 9,93% у сільському господарстві (фермерство) та на підприємствах розміщених на території селища, тому проєктними рішеннями були заплановані додаткові сфери економічного розвитку населеного пункту, з урахуванням збільшення робочих місць.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	03/10-2017-ПЗ.ГП						Лист
									56
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Згідно інформації Схеми планування території Одеської області та прогнозних даних Схеми планування території Роздільнянського району, в структурі зайнятих у господарстві району переважає сільське господарство – 68,7%; частка зайнятих в промисловості – 11,0%; оптова та роздрібна торгівля, послуги з ремонту – 7,7%; однакова кількість зайнятих у транспорті та сфері операцій з нерухомістю, здавання під найом та послуг юридичним особам – по 4,4%. У цілому виробнича сфера у структурі зайнятих становить 85,9%. Частка невиробничої сфери складає 14,1%.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Одеської області, Роздільнянський район відноситься до 7 типу, що характеризується низькими показниками природно-ресурсного потенціалу та низьким рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Головною проблемою для району є використання високого потенціалу трудових ресурсів за рахунок створення нових підприємств агропромислового комплексу, сервісної інфраструктури вздовж транспортно-комунікаційних коридорів. Частина трудових ресурсів цих районів може бути задіяна на сезонних роботах у рекреаційних та курортних закладах півдня Одещини.

Основою економічного розвитку населеного пункту Лиманське є сільськогосподарське виробництво та соціальна інфраструктура. Більшість населення працює в установах поза селищного значення. За межами населеного пункту, що проєктується, передбачено модернізація існуючих сільськогосподарських підприємств та фермерського господарства, що збільшить кількість робочих місць та позитивно вплине на демографічну ситуацію в населеному пункті (відсоток містоутворюючого населення складе – 60%).

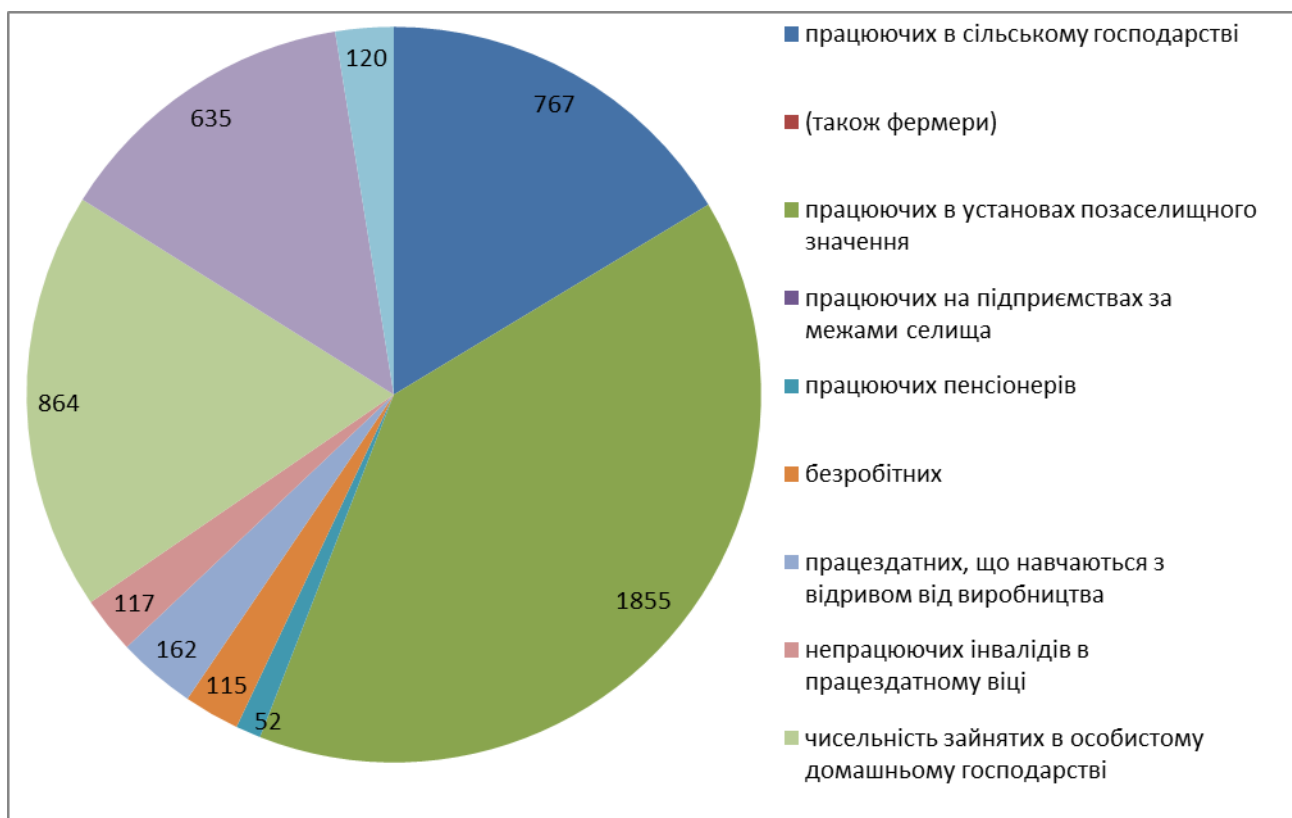


Рис. 2.1. Структура зайнятості населення с-ща Лиманське

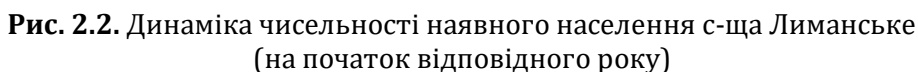
Інв № ори..	Зам. інв. №						Лист	
	Підпис і дата							
							03/10-2017-ПЗ.ГП	57
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Категорія	Кількість
чисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві	1855
працевздатних, що навчаються з відривом від виробництва	162
непрацюючих інвалідів в працевздатному віці	52

Рис. 2.1. Структура зайнятості населення с-ща Лиманське

03/10-2017-ПЗ.ГП

Нерівномірність обрисів статеві-вікової піраміди населення селища Лиманське зумовлена незначною загальною кількістю мешканців, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих.



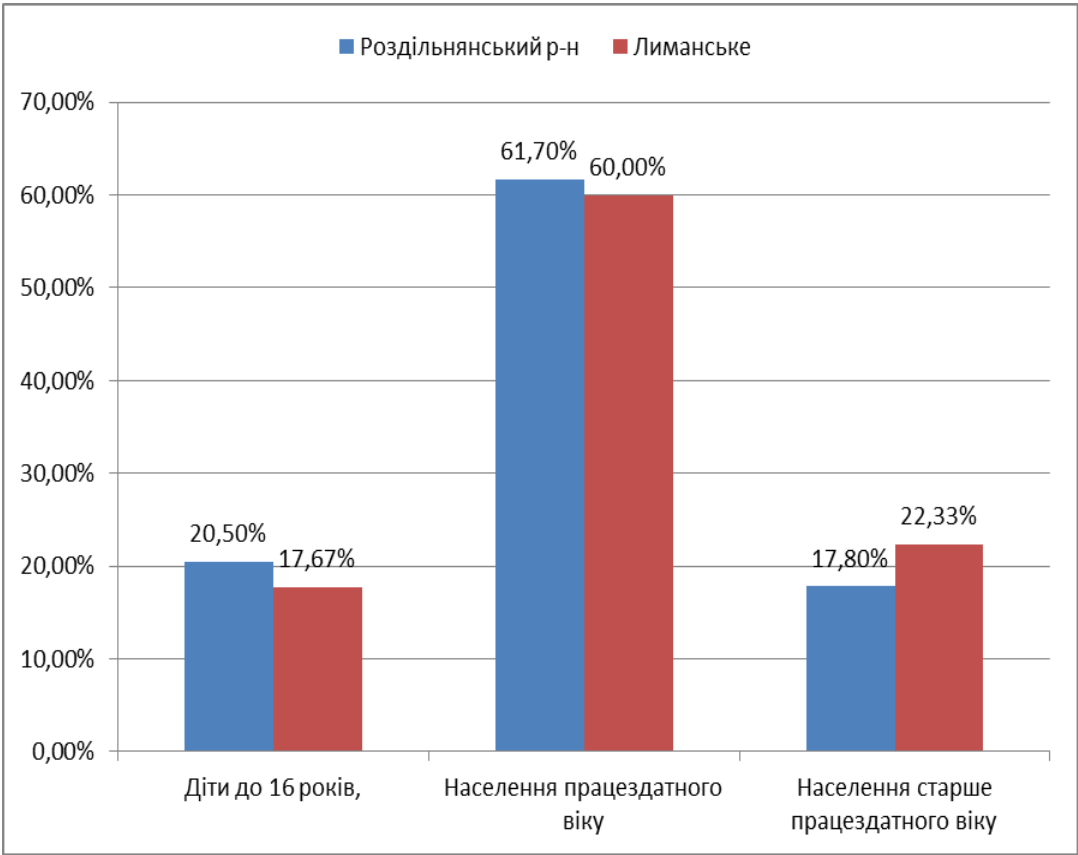


Рис. 2.3. Вікова піраміда населення Роздільнянського району та селища Лиманське в цілому

Народжуваність. Зважаючи на не значну чисельність мешканців селища Лиманське, зростає ненадійність відповідних статистичних показників.
Тому, доцільно розглянути демографічну ситуацію в цілому по Одеській області.

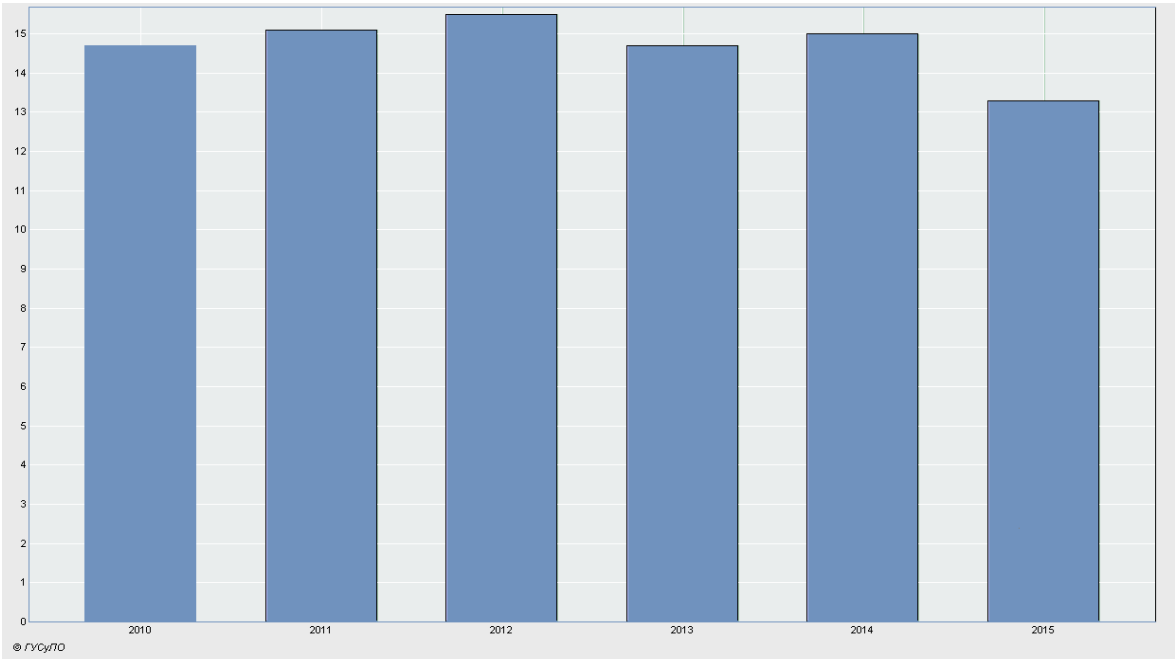


Рис. 2.4. Кількість живонароджених по сільській місцевості Одеської області, обидві статі, на 1000 осіб наявного населення
Джерело: побудовано за даними Держстату України

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Виходячи з даних Держстату України, середня кількість народжених близько 14 дітей на 1000 осіб наявного населення, в селищі Лиманське наявного населення 7725 осіб. Отже, середньорічна народжуваність в селищі Лиманське становить 108 дітей щорічно.

Смертність і природний приріст населення.

Загальні коефіцієнти смертності в Роздільнянському районі не сильно відрізняються від показників сільської місцевості Одеської області (рис. 2.5). В Роздільнянському районі, в якому понад 75% становить сільське населення, цей факт видається цілком природним. Проте зазвичай високі загальні коефіцієнти смертності сільського населення зумовлені, переважною мірою, вищим рівнем демографічного старіння – більш високою часткою осіб похилого віку, що для сільської місцевості й характерно.

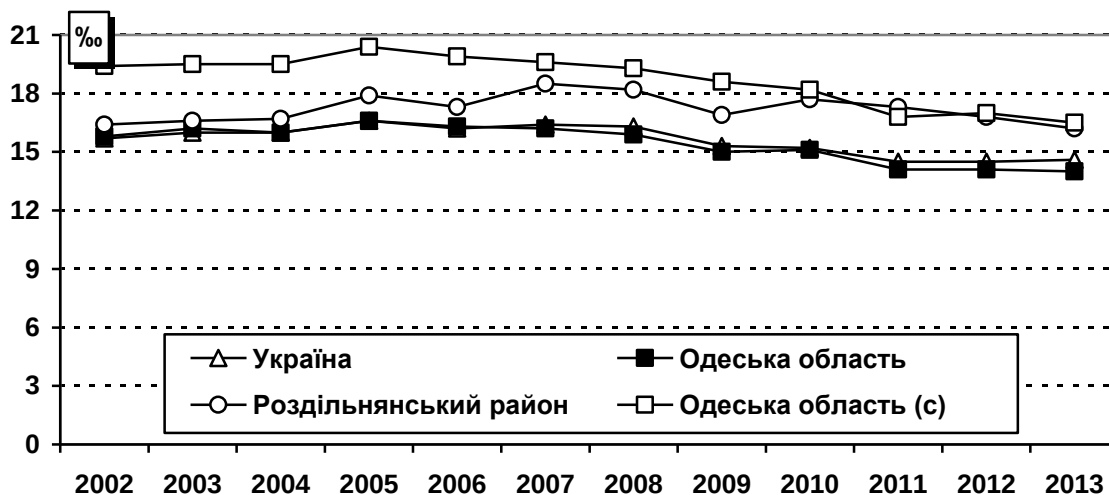


Рис. 2.5. Загальні коефіцієнти смертності в Роздільнянському районі, Одеській області й Україні

2.1.2. Прогноз народжуваності

Беручи до уваги незначну загальну кількість мешканців селища Лиманське, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих, доцільно взяти розрахунок цілого району.

З часу останнього перепису Одеська область із середини списку вийшла у п'ятірку лідерів за показником сумарної народжуваності. Це може бути як результатом справжнього швидкого зростання народжуваності, так і недооцінкою імміграції, тобто заниження знаменника коефіцієнтів народжуваності - жіночого населення. Цей прогноз спирається на дані Держстату України, проте, з огляду на недостатню повноту реєстрації мігрантів, після наступного перепису (у 2016 р.) в районі може виявитися населення більше отриманої за поточними даними чисельності.

Таким чином, згідно поточних даних у 2012р., показник сумарної народжуваності в Роздільнянському районі можна оцінити на рівні 1.55-1.65 дитини на жінку в середньому для міських поселень і сільської місцевості відповідно. На основі попередніх даних за 2012 р. кількість народжених зросла на 33,6 %, а сумарний показник досягне 1.66-1.70 - для міських поселень і 1.75-1.79 - для сільської місцевості.

Зважаючи на очікуване покращення можливостей зайнятості населення та добробуту в районі до кінця прогнозного періоду очікується зростання показника сумарної народжуваності до 1.9-2.1 - для міських поселень і 2.1-2.3 - для сільської місцевості залежно від варіанту прогнозу.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

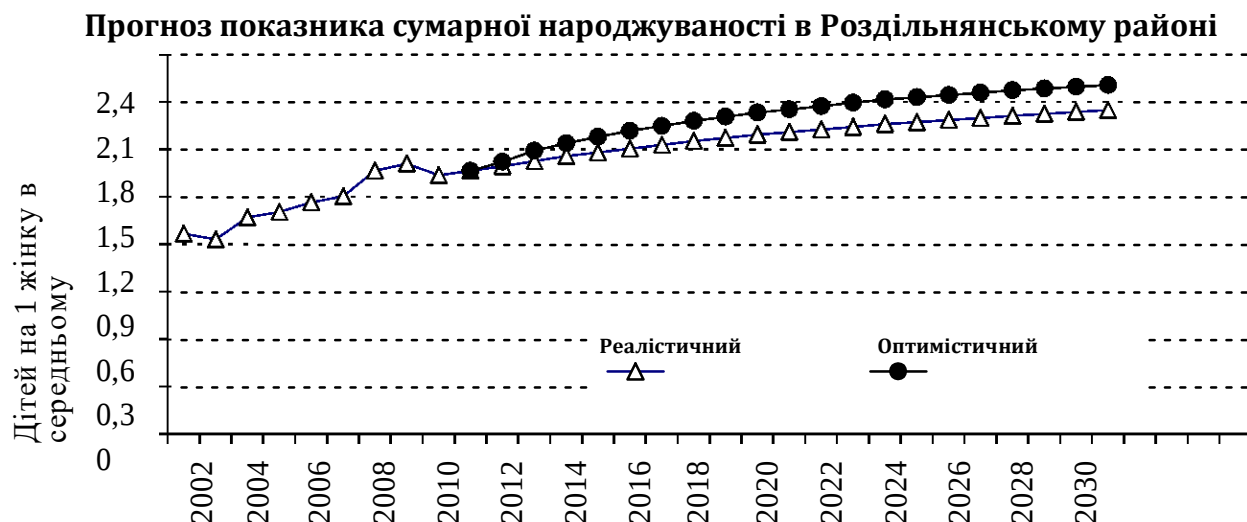


Рис. 2.6. Прогноз показника сумарної народжуваності в Роздільнянському районі
Дані взяті із схеми районного планування території району

2.1.3. Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя

Беручи до уваги незначну загальну кількість мешканців селища Лиманське, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих, доцільно взяти розрахунок цілого району.

Більш висока волатильність загальних коефіцієнтів смертності в районі порівняно з коефіцієнтами по області зумовлена порівняно малою кількістю населення, внаслідок чого не діє закон великих чисел, а отже, спостерігаються випадкові коливання. Недостатньою чисельністю населення району пояснюється й складність оцінки повікових особливостей смертності. Використання в якості модельних повікових кривих смертності сільського населення Одеської області на періоді 2002-2011 рр. показує досить гарне наближення до зареєстрованої динаміки чисел померлих і відповідає віковій структурі населення району. Якщо це відповідає дійсності (з огляду на давність проведення перепису), то тривалість життя мешканців району досить низька, як в області в цілому.

Низький досягнутий рівень тривалості життя дозволяє сподіватися на високий потенціал зростання. Зокрема, в Україні в цілому в 2008-2011 рр. навіть із більш високого досягнутого рівня тривалість життя різко зросла.

З огляду на майбутнє поліпшення економічної ситуації в регіоні та тенденції останніх років до зростання тривалості життя та зниження смертності, передбачається подальше зростання середньої очікуваної тривалості життя населення Роздільнянського району до 69.4-71.4 року для чоловіків та 76.4-78.6 року для жінок за реалістичним та оптимістичним варіантами відповідно (Дані взяті із схеми районного планування території району).

2.1.4. Прогноз міграції населення

Беручи до уваги незначну загальну кількість мешканців селища Лиманське, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих, доцільно взяти розрахунок цілого району.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Міграційні переміщення населення Роздільнянського району протягом першого десятиріччя XXI ст. характеризуватимуться перевищенням чисельності прибулих над вибулими.

Природний та механічний рух населення Роздільнянського району (оптимістичний варіант прогнозу) наведений у табл. 2.2.

Таблиця 2.2. Природний та механічний рух населення Роздільнянського району
(оптимістичний варіант прогнозу)

	Чисельність населення (на початок періоду, тис. Осіб)	Загальний приріст (осіб)	Механічний приріст (осіб)	Природний приріст (осіб)	Кількість народжених (осіб)	Кількість померлих (осіб)
2002-03	56,8	-590	+360	-950	1183	2133
2004-05	56,1	-283	+602	-885	1277	2162
2006-07	55,8	906	+1436	-530	1575	2105
2008-09	56,5	806	+1058	-252	1698	1950
2010-11	57,4	523	+602	-79	1712	1791
2012-13	57,8	393	+280	113	1783	1670

Вигідне географічне розташування району, його інвестиційна привабливість, підтримка рекреаційних територій та агропромислового комплексу в майбутньому матимуть позитивний вплив на розвиток міграційної ситуації в районі. За реалістичним прогнозним варіантом передбачається, що міграційний приріст населення становитиме в середньому 0,44 тис. осіб щороку, тоді як за оптимістичних умов слід очікувати середньорічне сальдо міграцій на рівні 0,46 тис. осіб (Дані взяті із схеми планування території району).

2.1.5. Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення Лиманське до 2039 року

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення селища Лиманське методом природного руху:

Таблиця 2.3. Характеристика змін населення

№ п/п	Роки	с-ща Лиманське	
		Дворів	Населення (чол.)
1	2014	-	7435
2	2015	-	7523
3	2016	-	7578
4	2017	-	7655
5	2018	-	7721
6	2019	-	7725
7	Середньорічна величина за 6 років (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6)/6	-	7606
8	Середньорічна зміна населення (п.6-п.1)/6	-	48,33
9	Середньорічний процент зміни населення п.8*100/п.7	-	0,64%
Інв № ори..			
03/10-2017-ПЗ.ГП			
Зм.	Кіл.	Арк.	№
Підпис	Дата		

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$H = H_{\phi} * (1 + \frac{x}{100})^t$$

H_{ϕ} - фактична чисельність населення;

x - середньорічний процент зміни населення;

t - період прогнозування в роках (7р.), (20р.).

$$H = 7725 * (1 + \frac{0,64}{100})^7 = 7725 * 1,045 = 8075 \text{ осіб}$$

$$H = 7725 * (1 + \frac{0,64}{100})^{20} = 7725 * 1,13 = 8768 \text{ осіб}$$

Таблиця 2.4. Динаміка механічного приросту населення по роках

№ п/п	Роки	с-ще Лиманське			
		Вибулих - (чол.)	Померло - (чол.)	Прибулих + (чол.)	Народилось + (чол.)
1	2015	17	9	45	69
2	2016	44	22	33	88
3	2017	25	19	50	71
4	2018	42	16	48	76
5	2019	77	26	27	80
6	Середньорічна величина за 5 років	59,4		117,4	

Враховуючи подальший розвиток населеного пункту Лиманське у сільськогосподарській сфері, тенденції позитивного сальдо міграції населення (збільшення прибулих мешканців селища), а також, згідно проєктних рішень передбачених генеральним планом населеного пункту Лиманське для розміщення кварталів житлової забудови, за межами населеного пункту передбачаються ділянки для проєктованих промислових підприємств, для збільшення кількості робочих місць, які в свою чергу позитивно вплинуть на демографічну ситуацію в населеному пункті. Тому в селищі Лиманське є оптимістичне прогнозування зростання чисельності населення кожного року на 60-70 осіб. Враховуючи це, можна порахувати перспективну чисельність населення на I-шу чергу (7р.) і розрахунковий період (20р.): $H = 8206$ чол. (через 7 років), $H = 9100$ чол. (через 20 років).

Таблиця 2.5. Чисельність населення (осіб)

Населення селища Лиманське						
Існуюче	По методу трудового балансу	По методу природного руху	механічний приріст населення з врахуванням містоутворюючих факторів	Середня величина	Прийнято по проєкту	
					На I чергу	На розрахунковий період
7725	7575	8768	9100	8481	8206	9100

У зв'язку з прийнятими проєктними рішеннями в генеральному плані селища Лиманське та у разі, якщо ці рішення будуть реалізовані, кількість населення на прогнозований період має збільшитись до **9100 осіб**.

населення селища Лиманське						
Існуюче	По методу трудового балансу	По методу природного руху	механічний приріст населення з врахуванням містоутворюючих факторів	Середня величина	Прийнято по проєкту	
					На І чергу	На розрахунковий період
7725	7575	8768	9100	8481	8206	9100
У зв'язку з прийнятими проєктними рішеннями в генеральному плані селища Лиманське та у разі, якщо ці рішення будуть реалізовані, кількість населення на прогнозований період має збільшитись до 9100 осіб .						
Інв № ори..						Лист
	03/10-2017-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	63

Враховуючи прийняті, в тому числі, попередні проєктні рішення про надання земельних ділянок під будівництво садибної забудови у кількості 674 ділянки - **всього проєктних садибних будинків** (у тому числі існуючі ділянки під будівництво) **на розрахунковий строк складе 2001**, та земельних ділянок під будівництво блокованої забудови у кількості 14 ділянок (28 квартир) - **всього проєктних блокованих будинків** (у тому числі існуючі ділянки під будівництво) **на розрахунковий строк складе 180 (360 квартир)**. Виходячи з прогнозованого коефіцієнту сімейності в садибній забудові 2,7 та у блокованій 1,5, а також позитивні напрямки населеного пункту у розвитку промислової сфери та розвитку сільськогосподарського потенціалу, кількість населення селища Лиманське на розрахунковий період приймається оптимістичним – за механічним методом приросту, та **на кінець 2039 року складе 9100 осіб**.

Формування нових житлових зон і можливість розселення населення

Враховуючи, що селище Лиманське є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного та блокованого) житлового будівництва та ін.

Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах населеного пункту Лиманське.

Ситуація, що сьогодні склалась в господарському і життєвому середовищі населеного пункту в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу. Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення селищного населеного пункту, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Характеристика вікової структури, зайнятості населення та демостворюючих категорій на перспективу подано в таблиці 2.6.

Таблиця 2.6. Вікова структура населення селища Лиманське

№ п/п	Вікові групи населення	на 01.01.2019 рік		Розрахунковий період (2039 рік)	
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
	2	3	4	5	6
I.	Діти до 16 років, в тому числі:	1365	18	1788	20
	0-7 років	545	7	796	9
	7-16 років	820	11	992	11
II.	Населення працездатного віку	4635	60	5551	61
	- чоловіки (16-59 рр.)	2475	32	2548	28
	- жінки (16-54 рр.)	2160	28	3003	33
	в т. ч. : 17 років	231	3	97	1
III.	Населення старше працездатного віку	1725	22	1761	19
	- чоловіки 60 років і старші	798	10	728	8
	- жінки 55 років і старші	927	12	1033	11
Все населення		7725	100	9100	100

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

64

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

Передбачається збільшення чисельності населення до 9100 осіб на початок 2039 р. Протягом усього прогнозованого періоду природний приріст збільшуватиметься у зв'язку з міграційним процесом. Кількість народжених до 2039 р. збільшуватиметься, а відсоток померлих зменшуватиметься у зв'язку з механічним приростом.

Частка працездатного населення майже не змінюється і складе на кінець прогнозного горизонту 61%.

За варіантом прогнозу населення селища Лиманське буде збільшуватися, загальний приріст населення складатиме від 60 до 70 осіб щорічно.

Кількість мешканців селища Лиманське зросте майже у 1,2 рази і складе на початок 2039 р. 9100 осіб. Це відбуватиметься головним чином за рахунок механічного приросту населення, частково - внаслідок збільшення кількості народжених. Зважаючи на значне підвищення народжуваності питома вага дітей у загальній структурі населення збільшиться та складе 20%. Частка осіб 60 років і старше зменшиться від 22 до 19 %.

2.1.6. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення

Перспективи сільськогосподарського виробництва району пов'язані із впровадженням сучасних агротехнологій, підвищенням продуктивності тварин, вдосконаленням ринкової інфраструктури.

Формуючим фактором тваринницької галузі є забезпеченість кормами. Природні кормові угіддя (сіножаті та пасовищі) становлять 15,4% площі сільськогосподарських угідь. Кормова база тваринництва представлена головним чином польовим кормо виробництвом – 13,3% посівних площ.

Варто відмітити, що в галузі тваринництва зросла роль господарств населення. Частка поголів'я худоби та птиці, що утримується господарствами населення в 2012 році становила: ВРХ – 86,8% (в тому числі корів – 89,4%), свиней – 84%, овець та кіз – 78,5%, птиці – 100%.

Основною місією сільського господарства є забезпечення населення продовольством. Ведення сільського господарства повинно спиратися не тільки на ефективне, екологічно виправдане використання агрокліматичних та земельних ресурсів, але і з огляду на потреби наявного населення в продовольстві.

Станом на 2012 р. наявне виробництво сільськогосподарської продукції задовольняє потреби населення в продовольстві, за виключенням плодів та ягід (80,3%). Зокрема, високий рівень забезпеченості рослинницькою продукцією. Перевищує необхідну кількість виробництво хліба та хлібопродуктів і картоплі, в меншій мірі – овочів. Крім того, у виробництві переважають господарства населення, які в основному використовують вироблену продукцію для власного споживання, вона лише частково потрапляє на продовольчий ринок.

Основними проблемами функціонування і територіальної організації районного агропромислового комплексу є:

- переважання нетоварного сектору у сільськогосподарському виробництві, що безпосередньо впливає на наповнення продовольчого ринку району;
- незбалансованість посівних площ сільськогосподарських культур, що виражається у переважанні зернових, високій частці технічних культур, як наслідок від'ємна рентабельність рослинництва та економічні втрати від виснаження ґрунтів;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП				65

- недостатній рівень інтенсивності й економічної ефективності сільськогосподарських підприємств, що виражається у низькій та від'ємній рентабельності окремих напрямів сільськогосподарської діяльності;

- невисока урожайність сільськогосподарських культур при низькому рівні механізації робіт і наукової обґрунтованості технології обробітку ґрунту та догляду за посівами;

- низький рівень продуктивності тваринництва та його частка в обсязі сільськогосподарської продукції, що пов'язано з недостатньою кормовою базою та відсутністю повноцінних кормів, скороченням поголів'я;

- невисока фондоозброєність праці, виведення з експлуатації виробничої інфраструктури.

Сільськогосподарське виробництво 2039 р. – це сукупність господарств, моделі яких будуть різними: господарства товарного землеробства, спеціалізовані фермерські господарства і домогосподарства населення.

Фермерські господарства моделюються від критичної площі для обробітку ґрунту і догляду за посівами (від 20 до 100 га), вони спеціалізуватимуться на картоплярстві, овочівництві та зернових культурах.

Господарства населення займатимуть до 2 га ріллі, а тому не нестимуть товарного характеру, а їх господарі не матимуть капіталістичної мотивації праці. Однак частка виробництва сільськогосподарської продукції господарствами населення залишатиметься значною. Дана продукція призначена для внутрішнього споживання в господарствах селян і не створюватиме пропозиції на ринку.

Важливою умовою високо інтенсивного сільськогосподарського виробництва є організація зберігання і оптової торгівлі продукцією в межах району і області, а також розвиток насінництва, селекції і гібридизації тощо. Тому на перспективу із збільшенням виробництва сільськогосподарської продукції необхідно нарощувати і кількість об'єктів виробничої інфраструктури, збільшувати тракторно-машинний парк сільськогосподарських підприємств, а також налагоджувати та посилювати горизонтальні зв'язки з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Основними напрямками оптимізації функціонування і територіальної організації сільського господарства району є:

- раціональне землекористування та оптимізація посівних площ з метою збалансування виробництва сільськогосподарської продукції та підвищення ефективності сільськогосподарських підприємств;

- підвищення урожайності сільськогосподарських культур в межах потенційної в даній природній зоні;

- вибір оптимальних моделей господарств для рослинництва і тваринництва;

- залучення нових технологій у веденні галузей з урахуванням показників ефективності господарювання та екологічного навантаження на довкілля;

- забезпечення сільськогосподарського виробництва підприємствами супутніх та допоміжних галузей – агросервісних, насінницьких, селекційних, репродукторних центрів, мережі складських приміщень;

- підвищення зв'язків сільськогосподарських виробників з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Розбудова власної соціальної інфраструктури сільського населеного пункту дасть можливість розвитку із забезпеченням державних будівельних норм та формування

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			66

повноцінного житлового середовища. Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту. Розвиток малих сільськогосподарських підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

Враховуючи планувальні переваги селища Лиманське, наявність зручних транспортних зв'язків та розвинутої інфраструктури, тенденції останніх років розміщення виробництв, генеральним планом прогнозується розвиток виробничих об'єктів переважно в проєктних межах населеного пункту селища Лиманське, враховуючи проєктні рішення містобудівної документації регіонального рівня (таб. 2.7) .

Таблиця 2.7. Перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Стан підприємств	
			Сучасний стан (2019 р.)	Розрахунковий період 2039 р
1	2	3	4	5
1	Пилорама	Переробка деревини	діє	реконструкція під промисловий об'єкт комерційного призначення
2	Територія виноробного заводу	Виробництво вина	не діє	відновлення
3	Склади зберігання сільськогосподарської продукції (за межами с-ща Лиманське)	Склад с/г продукції (зернові)	діє	діє
4	Склад зберігання сільськогосподарської техніки (за межами с-ща Лиманське)	Склад с/г техніки	діє	реконструкція під промисловий об'єкт комерційного призначення
5	Будівельний двір	Складування будівельних матеріалів	діє	модернізація
6	Тракторна бригада	Склад с/г техніки	діє	реконструкція під територію комерційного призначення
7	Підприємство V класу шкідливості	Виробництва, що відповідають V класу шкідливості, згідно ДСП 173-96	-	проєкт

Інші існуючі сільськогосподарські та промислові підприємства:

- пекарня (недіюча) – демонтаж (розпланування території під житлові садибні ділянки);
- виноробний завод – реконструкція під розміщення допоміжних будівель комерційного призначення (дегустаційні зали, тощо);
- сільськогосподарське підприємство ВАТ «Шлях Ілліча» (недіюче) - реконструкція під підприємство комерційного призначення.

Згідно попередньо розробленої містобудівної документації – «Генеральний план с-ща Лиманське» (виконаний проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто», затверджений у 1981 році), передбачалося винесення виноробного заводу з прибережної захисної смуги

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

67

	виробництва				
7	Незайняте населення селища (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	120	1,55	227	2,5
8	Безробітні	115	1,49	18	0,2
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	3309	42,83	4215	46,3
	З них:				
	а) демоутворюючі кадри	2674	34,61	2548	28,0
	б) обслуговуючі кадри	635	8,22	1667	18,3
10	Утриманці	3155	40,84	3639	40,0
Всього населення		7725	100,0	9100	100,0

Таблиця 2.9. Динаміка демостворюючих кадрів селища Лиманське

№ п/п	Демостворюючі категорії	Чисельність працюючих, (осіб)	
		сучасний стан (2019 р.)	кінець розрахункового періоду (2039 р.)
1	Працюючі на підприємствах позаселищного значення (в т.ч. м. Роздільна)	1171	1072
2	Працюючі в установах позаселищного значення	684	517
3	Працюючі на підприємствах розміщених на території селища	145	215
4	Працюючі на сільському господарстві (також фермери)	622	689
5	Працюючі пенсіонери	52	55
6	Демостворюючі кадри (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	2674	2548
7	Обслуговуючі кадри	635	1667
8	Зайняті в суспільному виробництві (п.6+п.7)	3309	4215

2.1.7. Розміщення кладовищ

В проєктних межах населеного пункту Лиманське в наявності **існуюче кладовище традиційного поховання** площею 1,1 га, із санітарно-захисною зоною 300 м. В межах санітарно-захисної зони кладовища, садибні житлові будинки та громадська забудова в наявності.

Враховуючи, рішення Лиманської селищної ради від 20 грудня 2019 року №1325-VII «Про припинення традиційного поховання померлих на кладовищі за межами населеного пункту Лиманське, Роздільнянського району, Одеської області», вирішено: закрити кладовище традиційного поховання в проєктних межах населеного пункту селища Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області, яке розташоване на сході, у зв'язку з порушенням гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ.

Згідно рішення №674-VII від 26 жовтня 2017 року «Про припинення поховання померлих на території старого кладовища в селищі Лиманське Роздільнянського району Одеської області», було вирішено припинити поховання померлих на території старого кладовища селища Лиманське (біля загальноосвітньої школи I-III ступенів №1) площею 4,6 га у зв'язку з відсутністю вільних місць для облаштування нових могил. В межах встановлених планувальних обмежень в наявності житлові будинки та громадська забудова.

Подальше захоронення населення передбачається **на території проєктного кладовища традиційного поховання**, орієнтовною площею 2,0 га, що розташоване за межами

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 69
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає 0,91 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,1 га на 1 тис. мешканців у сільській місцевості, згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019).

Враховуючи вищенаведені розрахунки, приходимо до висновку, що площа проєктного кладовища традиційного поховання 2,0 га за межами населеного пункту Лиманське з урахуванням потреб захоронення населення селища, буде достатньою.

Площа населеного пункту Лиманське в адміністративних межах збільшується за рахунок територій комунальної власності (розпорядник Головне управління Держгеокадастру в Одеській області), що на час розроблення містобудівної документації є розпорядником земель за межами населених пунктів.

Відповідно до наявної земельної документації селищної ради площа, що передбачена під розширення меж населеного пункту, складає 163,88 га. Території, що підлягають вилученню складає 5,76 га.

- **включення** існуючої території під житлову садибну та блоковану забудову зі ходу площею 16,4 га та розпланування нових блокованих ділянок;

- **включення** території земель оборони (військового містечка): існуючих території багатоквартирної забудови площею 16,18 га; озеленення спеціального призначення площею 6,8 га; території інженерної інфраструктури площею 2,84 га; існуючої комунальної території площею 7,1 га; озеленення загального користування площею 3,86 га; включення існуючої та проєктної території громадської забудови (розпланування нового громадського центру) площею 10,0 га; існуючої та проєктної території транспортної інфраструктури (для розпланування території під автостанцію) площею 0,87 га; включення території для розпланування нових житлових садибних ділянок площею 24,6 га; розпланування території рекреаційного призначення площею 5,04 га та включення існуючої території особистого селянського господарства площею 1,25 га;

- **включення** території з північного сходу: існуючих сільськогосподарських підприємств площею 6,7 га, для упорядкування існуючих, розпланування нових промислових об'єктів; озеленення спеціального призначення площею 3,62 га; території інженерної інфраструктури площею 1,8 га; розміщення комунальної території площею 1,27 га; включення існуючої території особистого селянського господарства площею 3,37 га, та існуючого кладовища традиційного поховання, що підлягає закриттю площею 1,1 га;

Зам. інв. №	проектної території громадської забудови (розпланування нового громадського центру) <u>площею 10,0 га</u>; існуючої та проектної території транспортної інфраструктури (для розпланування території під автостанцію) <u>площею 0,87 га</u>; включення території для розпланування нових житлових садибних ділянок <u>площею 24,6 га</u>; розпланування території рекреаційного призначення <u>площею 5,04 га</u> та включення існуючої території особистого селянського господарства <u>площею 1,25 га</u>; - включення території з північного сходу: існуючих сільськогосподарських підприємств <u>площею 6,7 га</u>, для упорядкування існуючих, розпланування нових промислових об'єктів; озеленення спеціального призначення <u>площею 3,62 га</u>; території інженерної інфраструктури <u>площею 1,8 га</u>; розміщення комунальної території <u>площею 1,27 га</u>; включення існуючої території особистого селянського господарства <u>площею 3,37 га</u>, та існуючого кладовища традиційного поховання, що підлягає закриттю <u>площею 1,1 га</u>;						Підпис і дата	Інв № ори..
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		
							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
								70

- **включення** території з південного сходу площею 2,2 га, з метою формування нових ділянок під житлову садибну забудову;

- **включення** території з південного сходу: існуючих сільськогосподарських підприємств площею 23,47 га, для упорядкування існуючих сільськогосподарських об'єктів; озеленення спеціального призначення площею 3,31 га; існуючої території інженерної інфраструктури площею 0,02 га; розпланування комунальних територій, в тому числі і пожежного депо площею 4,43 га, та включення існуючої території громадської забудови площею 0,15 га;

- **включення** території площею 0,89 га з заходу з метою формування межі населеного пункту вздовж водного об'єкту (проектна межа по урізу Кучурганського водосховища);

- **включення** земель запасу площею 13,46 га з метою формування вулично-дорожньої мережі в червоних лініях;

- **включення** ділянки зі сходу площею 3,15 га, з метою формування вулично-дорожньої мережі в червоних лініях (включення частини транспортної смуги автомобільної дороги Т-16-25 та С161919);

- **вилучення** території площею 0,45 га з північного сходу з метою оптимізації формування межі населеного пункту (винесення території що знаходяться у приватній власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)

- **вилучення** території площею 5,31 га з заходу з метою формування межі населеного пункту вздовж водного об'єкту (проектна межа по урізу Кучурганського водосховища).

Таблиця 2.10. Експлікація земельних угідь

№ з/п	Назва користувачів, за рахунок яких збільшується площа населеного пункту	Фактичне використання	Площа земель, га
1	Землі запасу Лиманської селищної ради	землі, використовуються для випасу худоби, під особисте селянське господарство, під будівництво індивідуального житлового будинку, зайняті водними об'єктами та ін.	79,27
2	Землі транспорту (транспортна смуга автомобільної дороги)	транспортна смуга автомобільної дороги Т-16-25 КПП «Кучурган»- Біляївка-Маяки-Овідіополь та С161919 а/д по с-щі Лиманське	3,15
3	Земельні ділянки, що знаходяться у приватній власності	Використовуються для ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,86
4	Земельна ділянка, що знаходяться у комунальній власності	Використовуються для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій для експлуатації та обслуговування об'єктів радіотелевізійного мовлення	0,06

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			71

5	Землі оборони (військове містечко)	Багатоквартирна житлова та громадська забудова – військове містечко	78,54
		Всього:	163,88

Таким чином, в межах території, охопленої генеральним планом, можливе розміщення житлової, рекреаційної зони та зон громадських, освітніх, спортивних споруд та ін.

Інтереси суміжних територіальних громад полягають в спільній інженерно-транспортній інфраструктурі, охороні навколишнього середовища, рекреаційної та інші.

2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Лиманське. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Лиманське вносилися виконкомом селищної ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях щодо розгляду містобудівної документації. Проектна межа з заходу селища Лиманське проходить по урізу води Кучурганського водосховища у зв'язку з тим, що вищезазначене водосховище відноситься до водного об'єкту загальнодержавного значення, що відповідає п. 3 ст. 5 Водного Кодексу України. Враховуючи п. 2 ст. 83 Земельного Кодексу України вищезазначений об'єкт не може перебувати в межах населеного пункту.

Площа території в існуючих межах населеного пункту Лиманське – **599,34 га.**

Площа території в проєктованих межах населеного пункту Лиманське – **757,46 га.**

В подальшому, Лиманській селищній раді необхідно замовити проєкт землеустрою, згідно ст. 173 Земельного Кодексу України для встановлення меж населеного пункту Лиманське.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										72
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		



Рис. 2.6. Перспективна межа населеного пункту селища Лиманське.
Викопіювання з Публічної кадастрової карти України (станом на 01.01.2019р.)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

2.4. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

З 1981 року покладений початок формування якісно нової планувальної структури у вигляді лінійного типу, це обумовлено його розташуванням вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення, територіальна – Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь та Кучурганського водосховища. При загальному лінійному характері структурної схеми населеного пункту, її внутрішня побудова позбавлена однозначності чисто лінійних схем. Вона прив'язана до місцевих природних і містобудівних умов, на основі яких формуються великі планувальні райони, послідовність яких і надає схемі в узагальненому виді лінійний характер.

У планувальній структурі розвитку населеного пункту збережена планувальна структура, що була закладена попередньо розробленою містобудівною документацією – «Генеральний план селища Лиманське». Але, протягом майже 40 років населений пункт територіально розвинувся у східному напрямку.

Архітектурно-планувальна організація території населеного пункту Лиманське передбачає чіткий поділ селища за функціональним призначенням на сельбищну та виробничу зони.

Сельбищна зона включає житлову територію (садибну, блокову та багатоквартирну).

Основу планувального розвитку утворює вулична мережа населеного пункту Лиманське, структура якої обумовлена специфікою містобудівних умов населеного пункту – комбінованим характером території, формуванням основних сельбищних зон на території великої довжини, значне віддалення від житла основних фокусів трудового тяжіння.

В основу архітектурно-планувальної організації селища Лиманське покладене:

- вибір найбільш раціонального напрямлення подальшого розвитку селища;
- чіткий функціональний поділ;
- створення сучасної планувальної структури селища та організація мережі культурно-побутового обслуговування населення;
- організація системи озелених територій;
- покращення санітарних умов проживання населення;
- благоустрій та інженерне обладнання території селища;
- раціональне рішення вуличної мережі.

Стрижнем усієї вуличної мережі є головні вулиці населеного пункту Лиманське – вулиці Центральна, Лиманна, Гагаріна, Чкалова, Перемоги з них вулиці Центральна, Гагаріна і Чкалова є автомобільною дорогою загального користування державного значення, територіальна – Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь. Головні житлові вулиці єднають основні місця розселення з основними промвузлами, планувальними районами, основними вузлами громадської забудови та громадського центру безпосередньо за допомогою автомобільних доріг загального користування.

Перспективна межа території населеного пункту Лиманське визначена з урахуванням природних умов, існуючої та запланованої мережі вулиць і садибної забудови.

Архітектурно-планувальна організація території передбачає:

- раціональне взаєморозміщення території населеного пункту та сільськогосподарської промислової зони;
- поділ території населеного пункту на зони житлової забудови, громадської забудови та озелених територій загального користування;
- доцільну організацію внутрішніх та зовнішніх транспортних зв'язків.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				74

Громадський центр селищного населеного пункту є найважливішим структурним елементом. Громадський центр розташований вздовж вул. Центральна та вул. Лиманна. В межах громадського центру знаходяться такі об'єкти громадського обслуговування, як: будинок культури №1 на 350 місць (реконструкція), бібліотека №1 на 19,548 тис. книг/14 читальних місць, їдальня на 100 посадкових місць, дитяча музична школа на 98 місць, фабрика меблів, дитяча спортивна база відпочинку на 80 місць, магазини продовольчих та непродовольчих товарів, відділення зв'язку, салон меблів, торгівельно-побутовий комплекс, культова споруда – Свято-Петро-Павловський храм, прикордонна служба, відділення ощадбанку (недіюче), аптеки, кафе на 60 посадкових місць, автостанція (недіюча), молитовний дім, будинок культури №2 на 300 місць (реконструкція), бібліотека №2 на 18,019 тис. книг/25 читальних місць та інше.

В проєктних межах зі сходу розташоване військове містечко (2-ох та 5-ти поверхові житлові багатоквартирні будинки), в межах якого знаходиться велика частина громадських будівель, які обслуговують населення селища Лиманське, з них: адміністративна будівля селищної ради з вбудованим КП «Лиманкомунсервіс», будинок культури №3 на 400 місць (реконструкція), бібліотека № 3 на 10,935 тис. книг/ 18 читальних місць, відділення зв'язку «Нова пошта №1», ринковий комплекс ПП «Вишневий», їдальня на 150 посадкових місць, відділення ощадбанку, відділення приватбанку, аптеки, торгівельно-побутовий комплекс, магазин меблів, ломбард, інтернет клуб, значна кількість кафе та магазинів змішаної торгівлі.

Планується створення системи озеленених територій вздовж існуючого водного об'єкту (Кучурганське водосховище) та в районі громадського центру, що повинні мати зосереджений характер розміщення на території населеного пункту з метою дотримання нормативних радіусів доступності та формування цілісного комплексу «зеленого коридору» сільського поселення.

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему зі створенням «комплексної» зеленої лінії. Обмеження, що регламентуються на цих територіях, визначені у плані зонування території, що виконаний у складі генерального плану населеного пункту Лиманське.

Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.

Загальноселищний парк активного відпочинку планується розмістити на проєктній озелененій території – біля військового містечка.

Згідно табл. 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 нормативний показник озеленення на 1 людину складає не менше 14,0 м². Відповідно до прийнятих проєктних рішень, вищевказаний показник складатиме на кінець розрахункового строку - 36,1 м²/особу.

Вибір території для громадського будівництва – був важливою задачею при розплануванні території населеного пункту. При цьому для визначення розмірів таких територій, були використані норми потреб в сільбищних територіях в залежності від розрахункової чисельності населення, прийнятої щільності та забезпеченості житловою площею.

Сільськогосподарські об'єкти розміщені в проєктних межах населеного пункту з північного сходу, південного заходу та південного сходу на існуючих територіях промислового сільськогосподарського призначення в периферійній зоні, відносно

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Згідно табл. 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 нормативний показник озеленення на 1 людину складає не менше 14,0 м². Відповідно до прийнятих проєктних рішень, вищевказаний показник складатиме на кінець розрахункового строку - 36,1 м²/особу. Вибір території для громадського будівництва – був важливою задачею при розплануванні території населеного пункту. При цьому для визначення розмірів таких територій, були використані норми потреб в сільбищних територіях в залежності від розрахункової чисельності населення, прийнятої щільності та забезпеченості житловою площею. Сільськогосподарські об'єкти розміщені в проєктних межах населеного пункту з північного сходу, південного заходу та південного сходу на існуючих територіях промислового сільськогосподарського призначення в периферійній зоні, відносно					
						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								75
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

сельбищної зони населеного пункту з підвітряної сторони та нижче за рельєфом, що виконує вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.3 ДСП 96-173. В межах санітарно-захисних зон житлові та громадські будівлі відсутні. Для відведення виробничих стоків розміщені локальні очисні споруди виробничого характеру. Розміщення підприємств що виділяють виробничі шкідливості не заплановано. Передбачається розміщення підприємств V класу шкідливості та сільськогосподарські підприємства малої потужності (з підвітряної сторони від житлової та громадської забудови). Існуючі підприємства представлені виробничими та сільськогосподарськими підприємствами, складами зі зберігання сільськогосподарської продукції та техніки.

Таблиця 2.11. Перелік озелених територій селища Лиманське

Номер з/п	Перелік ділянок	Розрахунковий строк		
		територія, га		
		Озеленені зони та елементи природного ландшафту (території ПЗФ, об'єкти території для ПЗФ заповідання)	Озеленення санітарно-захисних зон	Зони масового короткочасного і тривалого відпочинку (сквери, парки, озеленені території/ рекреація)
В проєктних межах населеного пункту				
1	Ділянка озеленення загального користування вздовж вул. Центральна (пляжна зона)	-	-	3,44 -
2	Ділянка озеленення загального користування вздовж вул. Лиманна (пляжна зона)	-	-	4,98 -
3	Ділянка озеленення загального користування на розі вулиць Лиманна, Центральна та Чкалова (навколо пам'ятки історії місцевого значення) (сквер)	-	-	0,65 -
4	Ділянка озеленення загального користування на розі вул. Виноградна та пров. Малиновського (сквер)	-	-	0,91 -
5	Ділянки озеленення загального користування вздовж вул. Проєктна-12 (сквери)	-	-	1,34 -
6	Ділянка озеленення загального користування на розі вул. Лиманна та пров. Механічний (сквер)	-	-	0,88 -

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

76

7	Ділянка озеленення загального користування на розі вул. Лиманна та пров. Світлий (навколо пам'ятки історії місцевого значення) (сквер)	-	-	0,32 -
8	Ділянка озеленення загального користування на розі вул. Підгірна та пров. Світлий – меморіальний сквер (старе кладовище німецької колонії Кандель (Рибальське))	-	-	1,84 -
9	Ділянка озеленення рекреаційного призначення на розі вулиць Проєктна-6 та Поєктна-8 (парк)	-	-	- 5,04
10	Ділянка озеленення рекреаційного призначення вздовж вул. Проєктна-6 (парк)	-	-	- 2,71
11	Ділянка рекреаційного призначення біля Загальноосвітньої середньої школи I-III ступенів №1 (спортивні майданчики)	-	-	- 0,84
12	Ділянки рекреаційного призначення по вул. Центральна (Дитяча спортивна база відпочинку)	-	-	- 2,2
13	Ділянки рекреаційного призначення по вул. Лиманна (біля амбулаторії)	-	-	- 0,44
14	Ділянки рекреаційного призначення вздовж вул. Лиманна (біля будинку культури №2)	-	-	- 6,5
15	Ділянки рекреаційного призначення вздовж дамби обвалування №10	-	-	- 0,8
16	Ділянки озеленення спеціального призначення навколо кладовищ традиційного поховання (закритих)	-	5,04	-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

77

17	Ділянки озеленення спеціального призначення навколо виробничих об'єктів	-	3,57	-
18	Ділянки озеленення спеціального призначення навколо дренажних каналів	-	8,42	-
19	Ділянки озеленення спеціального призначення вздовж Кучурганського водосховища	-	1,87	-
20	Ділянки озеленення спеціального призначення, які потрапляють в охоронну зону від магістрального газопроводу та газопроводу високого тиску	-	1,19	-
21	Ділянки озеленення спеціального призначення, які потрапляють в охоронну зону від лінії електропостачання	-	14,75	-
22	Ділянки озеленення спеціального призначення навколо автомобільної дороги загального користування Т-16-25	-	0,69	-
Разом:		-	35,53	32,89

2.5. Характеристика територій та визначення заходів щодо її освоєння

2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації

При проведенні аналізу території населеного пункту Лиманське були визначені наступні території:

1. придатні під забудову без попередньої інженерної підготовки;
2. обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки:
 - незабудована територія за межами населеного пункту (землі запасу).

Непридатними територіями є ті, що:

- розташовані в межах СЗЗ кладовища традиційного поховання - території, передбачені для освоєння під потреби комунальної та промислової сфери буферні зони між житловою та громадською забудовою передбачено озеленення.

Умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерного підготування на наступних стадіях проектування.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

78

Заходи щодо освоєння вищевказаних територій описані в п. 2.9 дійсного тому, в текстовій частині та на схемі розділу Охорони природного навколишнього середовища, що розроблятиметься за окремим договором.

2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Територію для нового будівництва, згідно з земельним законодавством України, передбачено на землях резервного фонду та на землях, непридатних для сільськогосподарського призначення (ДБН Б.2.2-12:2019 п.14 та частина II та V статті 31 Земельного Кодексу України). Такі території розташовані з півночі, сходу та півдні населеного пункту Лиманське, вздовж існуючих вулиць на найбільш сприятливих для будівництва ділянках.

Етапи реалізації проєктних рішень:

- **1 черга (1 етап)** – протягом попередніх 5-7 років реалізується садибне та блоковане житлове будівництво в межах існуючих кварталів житлової забудови №1, №2, №3, №4, №5, №7, №14, №15, №32, №33, №46, №47, №50, №51, №56, №60, №61, №72, №73, №77 та на ділянках амортизованого житлового фонду; будівництво автостанції IV типу по вул. Гагаріна (є автомобільною дорогою загального користування Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь); реалізується будівництво проєктного закладу охорони здоров'я на 20 950 виїздів у рік та 5 спецавтомобілі; будівництво дитячого садку-яслі на 3 ясельні групи (45 місць) та 7 груп загального розвитку (140 місць), що буде розташований по вулиці Проєктна-10; реалізується реконструкція існуючих будинків культури та проєктування будинку культури №4, що буде розташований по вулиці Проєктна-10; реалізується будівництво пожежного депо на 3 пости по вулиці Перемоги; закриття кладовища традиційного поховання та розроблення детального плану території під улаштування нового за межами населеного пункту зі сходу на відстані 0,7 км; розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення проєктної межі населеного пункту; будівництво об'єктів торгівельного призначення в тому числі, завершення будівництва та відновлення існуючих; будівництво човникової станції, проєктування 2 центри дозвілля на 750 на рекреаційній території по вул. Проєктна-6 та 250 місць на рекреаційній території біля будинку культури №2, будівництво дитячого спортивно-оздоровчого комплексу та облаштування спортивних споруд; винесення промислових потужностей з центральної частини населеного пункту та тих, що порушують санітарні розриви, в межі території периферійної зони з північного сходу та південного сходу; розпланування територій під розміщення комунальних об'єктів, підприємства V класу санітарної класифікації (в межах с-ща Лиманське); технічне переоснащення стихійного сміттєзвалища у сміттєприймальний пункт з попередніми заходами рекультивациі, що розташоване зі сходу за межами населеного пункту Лиманське (1,0 км) та подальшим вивезенням на проєктоване підприємство промислової переробки близ м. Роздільна; розроблення схеми санітарного очищення території; розчищення Кучурганського водосховища, заходи зі збереження існуючих берегоукріплених споруд (за окремим договором) та інженерні заходи з захисту території; створення території рекреаційного призначення та загального користування; благоустрій території парку відпочинку вздовж водного об'єкту та облаштування пляжної зони; облаштування системи централізованого водопостачання, побутової та дощової каналізації з влаштуванням очисних споруд; винесення лінії електропередач 10 кВ та 35 кВ за межі житлової та громадської забудови; модернізація

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	санітарної класифікації (в межах с-ща Лиманське), технічне переобладнання стихійного сміттєзвалища у сміттєприймальний пункт з попередніми заходами рекультивації, що розташоване зі сходу за межами населеного пункту Лиманське (1,0 км) та подальшим вивезенням на проєктоване підприємство промислової переробки близ м. Роздільна; розроблення схеми санітарного очищення території; розчищення Кучурганського водосховища, заходи зі збереження існуючих берегоукріплених споруд (за окремим договором) та інженерні заходи з захисту території; створення території рекреаційного призначення та загального користування; благоустрій території парку відпочинку вздовж водного об'єкту та облаштування пляжної зони; облаштування системи централізованого водопостачання, побутової та дощової каналізації з влаштуванням очисних споруд; винесення лінії електропередач 10 кВ та 35 кВ за межі житлової та громадської забудови; модернізація					
						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								79
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

існуючих очисних споруд механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях (за межами зі сходу).

- **2 черга (розрахунковий етап)** – протягом попередніх 15-20 років деталізуються рішення попереднього (1 етапу), а також реалізується проектне садибне житлове будівництво в межах кварталів №27, №34, №35, №43, №44, №53, №92, №94 (з них 59 будинків - після кладовищного періоду) по вул. Виноградна, вул. Хмельницького Богдана, вул. Шевченко, вул. Гагаріна та проектних вулиць (Проектна-10, Проектна-11, Проектна-12); будівництво дошкільного навчального закладу на 12 груп загального розвитку (240 місць), що буде розташований по вулиці Проектна-10; будівництво будівель та споруд об'єктів комерційного призначення; трасування централізованих проектних мереж для проектних кварталів; озеленення території по вулиці Гагаріна (після завершення кладовищного періоду); прокладання нових вулиць та реалізація проектних рішень, які не будуть виконані у 1 етапі.

2.6. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

В межах основних структурно-планувальних елементів населеного пункту виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів.

Система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах сільського адміністративного району з урахуванням диференціації населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад закладів обслуговування.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств для кожного населеного пункту необхідно установлювати залежно від особливостей розселення та наявності міжміських транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування – можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференцьованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Існуючий громадський центр населеного пункту Лиманське в наявності. Планувальна структура громадського центру має зосереджений характер, утворилась в центральній частині населеного пункту. Таке розташування громадського центру дозволило створити виразне архітектурно-композиційне рішення та забезпечити зручні транспортно-пішохідні зв'язки. Проектом передбачається розвиток системи культурно-побутового обслуговування населення селища Лиманське, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців. Розвиток громадського центру передбачається поблизу існуючих об'єктів громадського обслуговування.

Забезпеченість населеного пункту Лиманське об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 2.12.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Забезпеченість населеного пункту Лиманське об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 2.12.						
			При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проєктування.						
						03/10-2017-ПЗ.ГП			Лист
									80
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Таблиця 2.12. Нормативна забезпеченість підприємствами обслуговування

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок		Примітки
						Необхідно за нормою	Фактична забезпеченість	
1	2	3	4	5	6	7		8
І. УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ								
1	Дитячі дошкільні заклади: - яслі (1-2 роки) - загального розвитку (3-5 (6)	місць	9100	60% 100%	796 ¹ х0,25 ² х0,6=119 796 ¹ х0,75 ³ =597	40 м ² на місце (40*119=0,48 га) 40 м ² на місце (40*597=2,39 га) приймаємо 0,2 га, згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019	3,0 га	Планується будівництво дошкільного навчального закладу на 12 груп загального розвитку (240 місць), що буде розташований по вулиці Проектна-10 (на II чергу) та будівництво дитячого садку-яслі на 3 ясельні групи (45 місць) та 7 груп загального розвитку (140 місць), що буде розташований по вулиці Проектна-10 (на I чергу), також буде використовуватися існуючий Дошкільний навчальний заклад №1 на 8 груп загального розвитку (160 місць) та 4 ясельні групи (60 місць), що розташований по вул. Лиманна,206 (з добудовою окремого корпусу) та існуючий Дошкільний навчальний заклад №2 на 3 групи загального розвитку (60 місць) та 1 ясельну групу (15 місць), що розташований по вул. Центральна,68а

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

81

								¹ -див. табл. 2.5 пояснювальної записки (кількість дітей 0-7); ² - відсоток дітей 1-2 роки (прийнято автором); ³ - відсоток дітей 3-7 років (прийнято автором)
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Загальноосвітні школи

2	Загально освітні школи (7-16 років)	місць	9100	100%	9100x0,11 ¹ = 1001	2,0 га	10,0 га	Планується використовувати існуючу загальноосвітню середня школи I-III ступенів №1 (900 місць) на 30 класів, яка розташована по вул. Гагаріна,8 та існуючу загальноосвітню середня школи I-III ступенів №2 (540 місць) на 18 класів, яка розташована по вул. Лиманна. Передбачається навчання у дві зміни
---	---	-------	------	------	-------------------------------------	--------	---------	--

Початкові школи

2.1	Початко ві школи (7-16 років)	місць	9100	100%	9100x0,11 ¹ = 1001	0,25-0,5 га	10,0 га	¹ -див. табл. 2.5 пояснювальної записки (відсоток дітей 7-16 років)
-----	--	-------	------	------	-------------------------------------	-------------	---------	---

Школи-інтернати

3	Школи- інтернат и (загальн ого та спеціаліз ованого типів, мпеціаль ного та санаторн ого типів)	учнів (вихова нців)	9100	За завданням на проектування				Передбачається використання існуючого КЗ «Лиманська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат для дітей з вадами розумового розвитку» на 120 учнів (вихованців): 5 груп загального розвитку та 8 класів (з 2 по 9 клас), що розташований по вул. Лиманна,206
---	---	---------------------------	------	------------------------------	--	--	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

82

Заклади професійної та фахової перед вищої освіти

4	Заклади професійної (професійно-технічної) та фахової перед вищої освіти (коледжі, технікуми)	учнів, студентів	9100	За завданням на проектування з урахуванням населення міста-центру та інших населених пунктів у зоні його тяжіння			4,32 га	Передбачається використання існуючого Лиманського професійного аграрного ліцею, що розташований по вул. Чкалова, 1 (на 600 учнів)
---	---	------------------	------	--	--	--	---------	---

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

5	Спеціалізований позашкільний навчальний заклад	% від загальної кількості школярів (992)	9100	2,3% - дитячої юнацька спортивна школа, художня - 2,7%, музична - 2%	2,3% $\times$ 992=23 2,7% $\times$ 992=27 2% $\times$ 992=20	За завданням на проектування	вбудовані	Передбачається розмістити в існуючій загальноосвітній середній школі I-III ступенів №1 та існуючій загальноосвітній середній школі I-III ступенів №2, а також використовувати існуючу дитячу музичну школу на 98 місць
---	--	--	------	--	--	------------------------------	-----------	--

II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

6	Магазини продовольчих товарів	м ² торгівельної площі	9100	15	9,100х15=136,5	0,08 га на 100 м ² торгівельної площі	0,55 га	Плануються до використання існуючі об'єкти торгівельного призначення
7	Магазини непродовольчих товарів	м ² торгівельної площі	9100	20	9,100х20=182			
8	Ринковий комплекс	м ² на 1 тис. осіб	9100	20-30	9,100 х 20(30)=182(273)	14 м ² х100=1400 м ² (0,14 га)	1,67 га	Планується до використання існуючого ринкового комплексу «Вишневий», що розташований у військовому містечку

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

83

9	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	9100	1	9,100 x 1~9	За завданням на проектування	вбудований	Планується в приміщеннях, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей
10	Підприємства громадського харчування	місць	9100	20	9,100x 20=182	0,2 га	0,75 га	Плануються до використання існуючі підприємства громадського харчування кількістю посадкових місць - 425
11	Банно-пральний комплекс	помивочних місць	9100	за завданням на проектування		За завданням на проектування	-	Планується в приміщеннях, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей

ІІІ. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

12	Клубні заклади і центри культур и та дозвілля	місць відвідування	9100	300-400	9,100x 300(400)~ 2730-3640	За завданням на проектування	-	Передбачається використання існуючого будинку культури №1 на 350 місць (реконструкція), існуючого будинку культури №2 на 300 місць (реконструкція), існуючого будинку культури №3 на 400 місць (реконструкція), разом з тим планується розмістити будинок культури №4 на 700 місць, по вул. Проектна-10 та спланувати два центри дозвілля на 750 місць на рекреаційній території по вул. Проектна-6 та 250 місць на рекреаційній території біля будинку культури №2
13	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	9100	3/2	9,100x 3/2~ 27,3/18	За завданням на проектування	вбудовані	Планується до використання існуюча бібліотека №1 на 19,548 тис. книг/14 чит. місць, існуюча бібліотека №2 на 18,019 тис. книг/25 чит. місць, існуюча бібліотека №3 на 10,935 тис. книг/18 чит. місць, які вбудовані в існуючі будинки культури

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

84

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

**IV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ,
ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ**

12	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санітарної допомоги	виїзд у рік (спецавтомобілів) на 1 тис. жителів	9100	4000 (0,1)	9,100х 4000 (0,1) = 36 400 (0,9)	0,3 га	0,41 га	планується будівництво закладу охорони здоров'я на 20 950 виїздів у рік та 5 спецавтомобілі, який буде розташований по вул. Центральна та передбачається використання існуючої станції (підстанції) екстреної медичної допомоги на 15 450 виїздів у рік та 4 спецавтомобілі
13	Аптечний пункт	об'єкт	9100	0,143	9,100х 0,143~1	вбудовані	вбудовані	Планується до використання існуючі аптечні пункти (4)
14	Фельдшерсько-акушерський пункт	об'єкт	9100	За завданням на проектування			вбудований	Планується до використання існуючого фельдшерсько-акушерського пункту, що розташований по пров. Механічний
15	Стационар	ліжок	9100	За завданням на проектування			вбудований	Планується до використання існуючого стационару на 20 ліжок, що розташований по вул. Лиманна
16	Амбулаторії загальної практики і сімейної медицини	кількість відвідувань у зміну	9100	-	-	-	вбудований	Планується до використання існуючої амбулаторії на 80 відвідувачів у зміну, що розташований по вул. Лиманна

Фізкультурно-спортивні споруди

17	Спортивно-оздоровчий комплекс	м ² площі підлоги	9100	100-200	9,100 х 100(200)~ 910-1820	0,7 га 1 тис. осіб 6,37 га	6,4 га	Планується будівництво дитячого спортивно-оздоровчого комплексу на 900 місць на ділянці, що зарезервовані для цих цілей та планується до використання дитяча спортивна база відпочинку на 80 місць
----	-------------------------------	------------------------------	------	----------------	----------------------------	----------------------------------	--------	--

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

85

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

18	Спортивні зали загально-го користування	м ² площі підлоги	9100	100-200	9,100х100(200)~910-1820	0,3-0,5 м ² на людину	вбудовані	Плануються до використання існуючі спортивні зали загального користування в приміщенні загальноосвітньої середньої школи I-III ступенів №1, яка розташована по вул. Гагаріна,8 існуюча загальноосвітня середня школи I-III ступенів №2, яка розташована по вул. Лиманна. Також планується розміщення у запланованому Навчально-виховному комплексі, що розташований по вул. Проектна-10
----	---	------------------------------	------	---------	-------------------------	----------------------------------	-----------	---

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЄКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

19	Відділення зв'язку	об'єкт	9100	0,39	9,100х0,39~3	За завданням на проектування	вбудовані	Планується до використання існуючі відділення зв'язку, що розташоване по вул. Центральна та військовому містечку
20	Відділення банку	об'єкт	9100	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	9,100/2*1=10	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовані	Планується до використання існуючі відділення ощадбанку (військове містечко та по вул. Лиманна) та приватбанку (військове містечко)
21	Організації та установи управління, центри адміністративних послуг (ЦНАП)	об'єкт	9100	за завданням на проектування		залежно від поверховості будинку м ² на 1 співробітника: 44-18,5 за поверховості 3-5	вбудовані	Планується будівництво проектного центру надання адміністративних послуг (ЦНАП), що буде розташований адмінбудівлі селищної ради

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

86

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Також, садибне будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок ущільнення кварталів існуючої садибної забудови (амортизоване житло). Кількість садибних будинків в існуючих кварталах становитиме – 452, загальна площа 54,27 тис. м².

Згідно аналізу територій, що зарезервовані під нове будівництво на розрахунковий період буде здійснене будівництво ≈ 674 садибних будинки загальною площею 80,88 тис. м².

Загальна кількість садибних житлових будинків на розрахунковий строк складе – 2001 загальною площею 220,55 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість у садибній забудові на кінець розрахункового строку становитиме 41,11 м² на 1 людину.

Блоковане будівництво. На території селища Лиманське передбачається нове будівництво блокованої житлової забудови. Обсяги блокованого житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини блокованої ділянки 0,10-0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної квартири на проїзди та площі будинку – 100-120 м².

В основному, блоковане житлове будівництво намічене зі східної частин населеного пункту Лиманське. Кількість блокованих будинків в нових кварталів становитиме – 3 (6 квартир), загальна площа 0,36 тис. м².

Також, блоковане будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок ущільнення кварталів існуючої блокованої забудови (амортизоване житло). Кількість блокованих будинків в існуючих кварталах становитиме – 11 (22 квартири), загальна площа 1,32 тис. м².

Згідно аналізу територій, що зарезервовані під нове будівництво на розрахунковий період буде здійснене будівництво ≈ 14 блокованих будинків на 28 квартир загальною площею 1,68 тис. м².

Загальна кількість блокованих житлових будинків на розрахунковий строк складе – 180 (360 квартир) загальною площею 31,06 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість у блокованій забудові на кінець розрахункового строку становитиме 57,0 м² на 1 людину.

Багатоквартирне будівництво. Проектування багатоквартирної забудови не передбачається. Передбачається внесення військового містечка в межі с-ща Лиманське.

Загальна кількість квартир у багатоквартирних будинках не зміниться та на розрахунковий строк складе – 1496 загальною площею 73,61 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість у багатоквартирній забудові на кінець розрахункового строку становитиме 23,07 м² на 1 людину.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 2.13.

Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 2.12, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе – 2,7; коефіцієнт сімейності в блокованій забудові складе – 1,5; коефіцієнт сімейності в багатоквартирній забудові складе – 2,1.

Розвиток сільбищної зони передбачається за рахунок внутрішніх територіальних резервів Лиманської селищної ради (вільних від забудови земель), а також за рахунок реконструкції територій в існуючих межах населеного пункту.

Визначення раціональних напрямів реконструкції здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 2.12, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе – 2,7; коефіцієнт сімейності в блокованій забудові складе – 1,5; коефіцієнт сімейності в багатоквартирній забудові складе – 2,1. <u>Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок внутрішніх територіальних резервів Лиманської селищної ради (вільних від забудови земель), а також за рахунок реконструкції територій в існуючих межах населеного пункту.</u> Визначення раціональних напрямів реконструкції здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								88

Таблиця 2.13. Населення та житловий фонд на розрахунковий період (2039 р.)

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (к-ть квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			к-ть населення на розрахунковий строк, тис. чол.
		к-ть квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	к-ть населення, чол.	кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	кількість квартир (садиб) / заг. площа тис. м ²	Всього:	в т. ч.:		
								на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Одноквартирна	1327	139,67	4,042	-	-	<u>674</u> 80,88	<u>222</u> 26,64	<u>452</u> 54,24	5,365
2	Блокова	332	29,38	0,498			<u>28</u> 1,68	<u>22</u> 1,32	<u>6</u> 0,36	0,545
3	Багатоквартирна	1496	73,61	3,185	-	-	-	-	-	3,190
ІСНУЮЧИЙ СТАН							РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД			
		к-ть квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	к-ть населення, чол.			к-ть квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	к-ть населення, тис. чол.	
	ВСЬОГО:	3155	242,66	7,725			3857	325,22	9,100	

Черговість розвитку житлового та громадського будівництва:

1 черга (1 етап) – протягом попередніх 5-7 років реалізується садибне та блоковане житлове будівництво в межах існуючих кварталів житлової забудови №1, №2, №3, №4, №5, №7, №14, №15, №32, №33, №46, №47, №50, №51, №56, №60, №61, №72, №73, №77 та на ділянках амортизованого житлового фонду; будівництво автостанції IV типу по вул. Гагаріна (є автомобільною дорогою загального користування Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь); будівництво дитячого садку-яслі на 3 ясельні групи (45 місць) та 7 груп загального розвитку (140 місць), що буде розташований по вулиці Проектна-10; реалізується будівництво проектного закладу охорони здоров'я на 20 950 виїздів у рік та 5 спецавтомобілі; реалізується розташування проектного будинку культури №4 на 700 місць по вул. Проектна-10 та реконструкція існуючих; проектування 2 центри дозвілля на 750 на рекреаційній території по вул. Проектна-6 та 250 місць на рекреаційній території біля будинку культури №2; реалізується розміщення об'єктів комерційного призначення вздовж вул. Центральна, що є одночасно автомобільною дорогою загального користування Т-16-25.

2 черга (2 етап) – протягом попередніх 15-20 років деталізуються рішення попереднього (1 етапу), а також реалізується проектне садибне житлове будівництво в межах кварталів

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
											89
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

№27, №34, №35, №43, №44, №53, №92, №94 (з них 59 будинків - після кладовищного періоду) по вул. Виноградна, вул. Хмельницького Богдана, вул. Шевченко, вул. Гагаріна та проєктних вулиць (Проєктна-10, Проєктна-11, Проєктна-12); будівництво дошкільного навчального закладу на 12 груп загального розвитку (240 місць), що буде розташований по вулиці Проєктна-10; реалізується будівництво громадських об'єктів по вул. Проєктна-10; будівництво будівель та споруд об'єктів комерційного призначення.

2.8. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

Транспортна інфраструктура. Вулично-дорожня мережа – важливіша з систем, що об'єднують населений пункт в цілісний функціонально-планувальний комплекс. Вона складається з мережі місцевих вулиць та проїздів і системи магістральних вулиць та доріг, що сполучає житлові райони з центром населеного пункту, з промисловими районами та ін.

Система вулиць – каркас всієї транспортно-планувальної організації населеного пункту, що має виходи на зв'язок з іншими населеними пунктами.

Генеральним планом населеного пункту Лиманське передбачається реконструкція існуючих, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньоквартальних проїздів.

Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 10,0-25,0 м – для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 5,5-7,0 м.

Система побудови існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту Лиманське майже не змінюється. Головними вулицями селища є - вулиця Центральна, Лиманна, Гагаріна, перемоги, Чкалова та пров. Світлий (проєктна ширина смуги складає – 3,5 м, двосмугова проїзна частина), по якій, в місцях переходів на проїзній частині наноситься розмітка типу «зебра» та встановлюються покажчики з позначенням переходу.

Внутрішньоквартальні проїзди запроектовані шириною з проїзною частиною 3,5-5,5 м.

В місцях виходів з території школи та дитячого саду на центральні вулиці встановлюється огорожа типу «турнікет» та попереджуючі знаки.

Загальна протяжність житлових вулиць становить 56,42 км, а щільність вулично-дорожньої мережі – 7,4 км/км². Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150,0 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розміром 12,0х12,0 м кожний.

До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5,0 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася прийняті 5,0-6,0 м, на проєктованій 8,0 м – 12,0 м.

Зберігання індивідуального транспорту для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові та блокуванні забудові передбачається в боксових гаражах на присадибних ділянках.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського обслуговування та інших місцях скупчення людей. Також, в проєктних межах селища Лиманське, в районі військового містечка розташовані 3 гаражні кооперативи: гаражний кооператив на 50 машин, гаражний кооператив «Авіатор» на 50 машин та гаражний кооператив «Авіатор 2» на 100 машин, які обслуговують багатоквартирні житлові будинки. Місця для зберігання легкових автомобілів заплановані в межах проєктних територій комунального призначення.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			90						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Таблиця 2.14. Розрахункові параметри існуючих та проєктних вулиць

№ з/п	Найменування вулиці та категорія	Ширина вулиці у червоних лініях, м	Ширина смуги руху, м	Кількість смуг проїзної частини	Ширина тротуару, м
1	Головна вулиця - Центральна	24,0 22,0	3,5 3,5	2 2	1,5 1,5
2	Житлова вулиця - Центральна	10,0	2,75	2	0,75-1,25
3	Головна вулиця - Лиманна	28,0 20,0	3,5 3,5	2 2	1,5 1,5
4	Головна вулиця - Гагаріна	20,0	3,5	2	1,5
5	Головна вулиця - Чкалова	14,0	3,5	2	1,0
6	Житлова вулиця - Чкалова	16,0 14,0 12,0 10,0	3,5 3,0 3,0 2,75	2 2 2 2	1,5 1,5 1,0-1,5 0,75-1,25
7	Головна вулиця - Перемоги	20,0	3,5	2	1,5
8	Житлова вулиця - Перемоги	16,0	3,5	2	1,5
9	Головний провулок - Світлий	20,0	3,5	2	1,5
10	Житлова вулиця - Одеська	14,0 12,0	3,0 3,0	2 2	1,5 1,0
11	Житлова вулиця - Польова	14,0 12,0	3,0 3,0	2 2	1,5 1,0
12	Житлова вулиця - Горького	18,0 16,0	3,5 3,0	2 2	1,5 1,5
13	Житлова вулиця - Виноградна	12,0	3,0	2	1,0-1,5
14	Житлова вулиця - Малиновського	14,0 12,0	3,0 3,0	2 2	1,5 1,0-1,5
15	Житлова вулиця - Красна	12,0	3,0	2	1,0
16	Житлова вулиця - Абрикосова	12,0 10,0	3,0 2,75	2 2	1,0-1,5 0,75-1,25
17	Житлова вулиця - Садова	12,0	3,0	2	1,0-1,5
18	Житлова вулиця - Шевченко	10,0	2,75	2	0,75-1,25
19	Житлова вулиця - Хмельницького Богдана	12,0	3,0	2	1,0-1,5
20	Житлова вулиця - Паркова	12,0 10,0	3,0 2,75	2 2	1,0-1,5 0,75-1,25
21	Житлова вулиця - 1 Травня	12,0	3,0	2	1,0-1,5
22	Житлова вулиця - Підгірна	12,0 10,0	3,0 2,75	2 2	1,0-1,5 0,75-1,25

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

91

23	Житлова вулиця - Кленова	14,0 12,0 10,0	3,0 3,0 2,75	2 2 2	1,5 1,0 0,75-1,25
24	Житлова вулиця - І. Шило	14,0 12,0	3,0 3,0	2 2	1,5 1,0-1,5
25	Житлова вулиця - В. Насосна	20,0 10,0	3,5 2,75	2 2	2,0 0,75-1,25
26	Головна вулиця - Н. Насосна	25,0	3,5	2	1,5
27	Житлова вулиця - Н. Насосна	12,0	3,0	2	1,0
28	Житловий провулок - Будівельний	12,0	3,0	2	1,0-1,5
29	Житловий провулок - Тінистий	10,0	2,75	2	0,75-1,25
30	Житловий провулок - Малиновського	12,0 10,0	3,0 2,75	2 2	1,0-1,5 0,75-1,25
31	Житловий провулок - Шкільний	12,0 18,0	3,0 3,5	2 2	1,0-1,5 1,5
32	Житловий провулок - Північний	18,0	3,5	2	1,5
33	Житловий провулок - Мирний	12,0	3,0	2	1,0-1,5
34	Житловий провулок - Овразний	10,0	2,75	2	0,75-1,25
35	Житловий провулок - Квітковий	12,0	3,0	2	1,0
36	Житловий провулок - Тепличний	12,0	3,0	2	1,0
37	Житловий провулок - Механічний	18,0	3,5	2	1,5
38	Житловий провулок - Вишневий	10,0	2,75	2	0,75-1,25
39	Житловий провулок - Клубний	10,0	2,75	2	0,75-1,25
40	Житловий провулок - Степовий	10,0	2,75	2	0,75-1,25
41	Житловий провулок - Сонячний	16,0	3,5	2	1,5
42	Житлова вулиця - Проектна-1	14,0 12,0	3,0 3,0	2 2	1,5 1,0
43	Житлова вулиця - Проектна-2	10,0	2,75	2	0,75-1,25
44	Житлова вулиця - Проектна-3	10,0	2,75	2	0,75-1,25
45	Житлова вулиця - Проектна-4	10,0	2,75	2	0,75-1,25
46	Житлова вулиця - Проектна-5	10,0	2,75	2	0,75-1,25
47	Житлова вулиця - Проектна-6	12,0	3,0	2	1,0-1,5

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

92

48	Житлова вулиця - Проектна-7	10,0	2,75	2	0,75-1,25
49	Житлова вулиця - Проектна-8	20,0 12,0	3,5 3,0	2 2	1,5-2,0 1,0-1,5
50	Житлова вулиця - Проектна-9	12,0	3,0	2	1,0-1,5
51	Житлова вулиця - Проектна-10	12,0	3,0	2	1,0-1,5
52	Житлова вулиця - Проектна-11	12,0	3,0	2	1,0
53	Житлова вулиця - Проектна-12	12,0	3,0	2	1,0-1,5
54	Житлова вулиця - Проектна-13	12,0	3,0	2	1,0

Згідно п. 5.4.5 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», влаштування зупинки маршрутного транспорту може бути як без «кишені», так і у вигляді відкритої «кишені» (за наявності простору та/або відсутності виділених смуг для маршрутного транспорту, дотримання мінімальних вимог до ширини тротуару, забезпечення безпечної траєкторії велосипедної доріжки тощо). При новому будівництві влаштування зупинок маршрутного транспорту у вигляді відкритої «кишені» на магістральних вулицях загальноміського значення за відсутності виділених смуг для маршрутного транспорту є обов'язковим, у всіх інших випадках – за можливості. Ширина «кишені» повинна становити не менше ніж 2,5 м. Довжину перехідної ділянки на вїзді до зупинки слід приймати не менше ніж 20 м, на виїзді – не менше ніж 15 м (в обмежених умовах може бути зменшена до 10 м). Відокремлення «кишень» від проїзної частини бордюром чи іншою перешкодою для руху забороняється.

Передбачається перенесення недуючої автостанції, яка розташована по вул. Центральна. Біля військового містечка по вул. Гагаріна (також, є автомобільною дорогою загального користування державного значення – Т-16-25 КПП «Кучурган»-Біляївка-Маяки-Овідіополь), передбачається розташування проектної автостанції IV типу.

Пасажи́рські зв'язки населеного пункту Лиманське з м. Роздільна, м. Одеса та іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутами за існуючими маршрутами. Рух зовнішнього громадського транспорту передбачений по головним вулицям – Центральна, Лиманна, Чкалова, Гагаріна, Перемоги та пров. Світлий, по житловим вулицям – не передбачений. Зупинки громадського транспорту організовуються за типом «карман» через кожні 600 м.

Велодоріжки. Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Основні параметри велодоріжок визначені п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Планування, профілі вулиць та доріг і організація велодоріжок будуть визначена у томі 2 «План червоних ліній вулиць» за окремим договором у складі дійсної містобудівної документації.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			93

Інженерна інфраструктура. Однією з основних і найважливіших задач генерального планування населеного пункту є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання, а також телефонізацію і радіофікацію, усі ці перелічені питання будуть розглянуті цим розділом проєкту, та прораховані нормативні навантаження враховуючи архітектурно-планувальні і економічне вирішення майбутнього розвитку та росту.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням, та вільними потужностями. Такі території є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

Водопостачання. Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської та промислової забудови у населеному пункті Лиманське проєктом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проєктних червоних ліній вулиць та деяких існуючих вулиць, на яких не було передбачено централізоване водопостачання. На час розроблення проєкту селище Лиманське частково забезпечене централізованою системою водопостачання. В межах населеного пункту Лиманське розташовані: 7 діючих артезіанських свердловин, 1 недіюча біля закритого кладовища традиційного поховання та 9 діючих водонапірних веж; за межами розташовані: 4 діючі артезіанські свердловини та 2 діючі водонапірні вежі. Всього 11 артезіанських свердловин та 11 водонапірних веж, що є єдиними джерелами водопостачання для населеного пункту Лиманське. Також, за межами селища Лиманське, в наявності ще 1 технічна артезіанська свердловина та 2 технічні водонапірні вежі, які індивідуально обслуговують виробничі та громадські об'єкти.

Передбачається проєктом влаштування кільцевої, об'єднаної системи водопостачання на господарсько-побутові та протипожежні потреби. При цьому передбачається охоплення всієї території селища в проєктних межах водопровідними мережами.

Проєктом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проєктом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірні вежі, водопровідними насосними станціями, тощо).

Джерелом господарсько-питного водопостачання селища Лиманське на перспективний період пропонується прийняти окремі підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися 17-ма артезіанськими свердловинами (11 існуючих, 6 проєктних). Передбачається перенесення існуючої артезіанської свердловини по вул. Паркова та недіючої артезіанської свердловини по вул. Виноградна, з метою збереження вимог розміщення об'єктів у межах зони санітарної охорони. Відповідно до п. 9.1.2.22 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», існуючі на ділянці водозабору свердловини, подальше використання яких неможливе, підлягають ліквідації шляхом тампонажу. **Заходи з ліквідаційного тампонажу передбачити на подальших стадіях проєктування.**

Інв № ори..	Зам. інв. №					Лист	
	Підпис і дата						
мережі з пожежними гідрантами, водонапірні вежі, водопровідними насосними станціями, тощо).						03/10-2017-ПЗ.ГП	94
Джерелом господарсько-питного водопостачання селища Лиманське на перспективний період пропонується прийняти окремі підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися 17-ма артезіанськими свердловинами (11 існуючих, 6 проєктних). Передбачається перенесення існуючої артезіанської свердловини по вул. Паркова та недіючої артезіанської свердловини по вул. Виноградна, з метою збереження вимог розміщення об'єктів у межах зони санітарної охорони. Відповідно до п. 9.1.2.22 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», існуючі на ділянці водозабору свердловини, подальше використання яких неможливе, підлягають ліквідації шляхом тампонажу. Заходи з ліквідаційного тампонажу передбачити на подальших стадіях проєктування.							
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Навколо кожної артезіанської свердловини пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Зони першого поясу радіусом 30,0 м пропонується огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м, а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також БН 441-72). *Відповідно до п. 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати, але вони повинні становити не менше 15 м та 25 м відповідно.*

Проектом пропонується передбачити заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше). Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин передбачається виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Метод обробки води, склад, розрахункові параметри споруд водоочистки рекомендується встановлювати в залежності від якості води (аналіз води) в джерелі водопостачання згідно п.10.1.2 ДБН В.2.5-74:2013. При підготовці води питної якості слід застосовуватися методи дозволені Державною санітарно-епідеміологічною службою.

На території селища Лиманське в зоні житлової забудови, знаходяться існуючі водонапірні вежі, об'єм резервуару веж передбачається використовувати для зберігання часткового регульовального запасу води.

Пропозиції щодо розташування водозабірних артезіанських свердловин, водонапірних веж на території селища Лиманське див. на кресленні «Схема інженерного обладнання території». Схему водопостачання передбачається виконувати, згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням селища Лиманське, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів. Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати тупиковими та кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б.В.2.7-151:2008. На кільцевих водопровідних мережах селища пропонується встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0 м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			95						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання селища Лиманське розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{госп} = \frac{q_{садибн} \cdot N_{садибн}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, \text{ [м}^3\text{/добу]},$$

де $q_{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q_{садибн}^{госп} = 230 \text{ л/доб}$ (ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{садибн}$ – розрахункова кількість населення садибної забудови,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період у селище Лиманське передбачається **9100 жителя**.

На розрахунковий період будівництва селища розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{госп} = \frac{230 \cdot 9100}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 2992,9 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби селища Лиманське у розмірі – **2995,0 м³/добу**.

Джерелом господарсько-питного водопостачання селища Лиманське на перспективний період пропонується прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними артезіанськими свердловинами.

Потрібна кількість робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб селища при 20-ти годинній роботі насосів і дебітом – 10,0 м³/год. становить:

$$N_{свердл} = \frac{2995}{20 \times 12} = 14,9 \text{ (шт.)}$$

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 15 шт. Кількість резервних свердловин для водозабору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 2 шт. **Загальна кількість свердловин для селища Лиманське складе 17 шт. (6 проектних, 11 існуючих) за резервні свердловину приймаємо дві з існуючих артезіанських свердловин.**

Навколо кожної артезіанської свердловини пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконаленого покриття селища Лиманське у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, складають 55 л. Витрата води на поливання складе:

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

96

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №								
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

$$Q_{\text{полив}} = \frac{9100 \times 55}{1000} \times 0,8 = 400,4 \text{ (м}^3\text{/добу)}.$$

де 0,8 – поправковий коефіцієнт, таблиця 8.2 примітка ДБН В.2.5-74:2013.

Каналізація.

а. Господарсько-побутова каналізація.

В даному розділі використовуються такі поняття:

- **локальні (автономні) виробничі очисні споруди** – споруди та пристрої, що призначені для очищення стічних вод підприємства (абонента) перед скиданням в систему господарсько-побутової, виробничої або дощової каналізації чи використання в замкнутих схемах водного господарства підприємства.

- **індивідуальні (автономні) очисні споруди господарсько-побутової каналізації** – споруди та пристрої, що призначені для очищення стічних вод приватних житлових будинків, в яких технічно неможливе виконання централізованого каналізування, що зазначені п. 10.8.3 ДБН В.2.5-75:2013.

- **каналізаційні очисні споруди повного механічного та біологічного очищення господарсько-побутової каналізації** - комплекс споруд що призначені для очищення стічних вод господарсько-побутової каналізації великих населених пунктів.

- **каналізаційні очисні споруди дощової каналізації** – споруди та пристрої, що призначені для очищення стічних вод дощової каналізації великих населених пунктів. При виборі технології очищення стічних вод населених пунктів рекомендується враховувати склад, концентрацію забруднень та витрату цих вод.

Передбачається після модернізації (реконструкції з збільшенням потужності до 1,1 тис.м³/добу) використання існуючих очисних споруд №1, що знаходяться за межами селища Лиманське, які забезпечують очищення стоків військового містечка та ближніх вулиць до нього. Також, в верхній та нижній частині селища Лиманське передбачине будівництво двох очисних споруд №2, №3 механічного та біологічного очищення з термічного обробкою осаду у закритих приміщеннях з відводом очищення стоків для зрошення господарських культур, повторного використання для виробничих потреб та полив зелених насаджень. В зимовий період очищені стоки підлягають скиду в водний об’єкт. Для житлових будинків в яких недоцільно виконання централізованого каналізування, передбачаються до використання індивідуальні очисні споруди, за окремими проєктами та комплектуються септиками, або установками глибокого біологічного очищення з відводом очищених стоків в фільтруючі колодязі чи ін. Проєкти індивідуальних очисних споруд мають бути погоджені в установленому порядку.

Проєктом пропонується, охопити усі проєктні та існуючі (де є технічна можливість) вулиці селища централізованим каналізуванням. Територію пропонується забезпечити самопливними та напірними мережами каналізації, з відведенням стічних вод на загальні каналізаційні колектора, які подають усі стічні води населеного пункту на очисні споруди №1, №2, №3.

Навколо очисних споруд передбачається влаштування санітарно-захисної зони, при розрахунковій потужності:

очисні споруди №1- **1100 м³/добу** складає – 150,0 м (за межами с-ща Лиманське зі сходу),
очисні споруди №2- **1000,0 м³/добу** складає – 150,0 м (в верхній частині с-ща Лиманське),
очисні споруди №3- **895,0 м³/добу** складає – 150,0 м (в нижній частині с-ща Лиманське),
згідно додатку И.З. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування.

Зам. інв. №	Проектом пропонується, охопити усі проєктні та існуючі (де є технічна можливість) вулиці селища централізованим каналізуванням. Територію пропонується забезпечити самопливними та напірними мережами каналізації, з відведенням стічних вод на загальні каналізаційні колектора, які подають усі стічні води населеного пункту на очисні споруди №1, №2, №3.					
	Підпис і дата	Навколо очисних споруд передбачається влаштування санітарно-захисної зони, при розрахунковій потужності: очисні споруди №1- 1100 м³/добу складає – 150,0 м (за межами с-ща Лиманське зі сходу), очисні споруди №2- 1000,0 м³/добу складає – 150,0 м (в верхній частині с-ща Лиманське), очисні споруди №3- 895,0 м³/добу складає – 150,0 м (в нижній частині с-ща Лиманське), згідно додатку И.З. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування.				
Інв № ори..		03/10-2017-ПЗ.ГП				
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Лист 97

Остаточні рішення щодо способу відведення очищених стоків пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування. Остаточні рішення щодо місць трасування самотливних колекторів, розташування очисних споруд, гідравлічні розрахунки самотливних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових будівель від верхньої та нижньої частини селища Лиманське, приймаємо рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – 2995,0 м³/добу.

б. Виробнича каналізація. У відповідності с п. 5.6, 6.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» на території підприємств пропонується передбачити окремі очисні споруди виробничого характеру.

Обсяги стоків виробничої каналізації розраховані, згідно галузевих нормативних документів і становлять – 20,0 м³/добу. Після очищення стоки використовуються для подальших виробничих потреб (зрошення території та т.ін).

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проектом передбачається використовувати локальні виробничі очисні споруди, які потребують розмірів санітарно-захисної зони 15,0 м.

в. Дощова каналізація. У відповідності з пунктом 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 передбачається відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною житлової забудови, а також існуючої житлової забудови пропонується здійснювати змішаною системою дощової каналізації (відкритою та закритою) з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 та комплексу мереж з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються. Передбачено встановлення двох очисних споруд дощової каналізації, в верхній (очисні споруди №1) і нижній (очисні споруди №2) частині селища Лиманське.

Територія селища Лиманське розділена на два окремих басейни каналізування поверхневих стоків, кордони яких визначають рельєфом території, проектом горизонтального планування, розташуванням і прийнятим способом очищення поверхневого стоку. При визначенні меж басейнів і трасування головних колекторів враховується розміщення очисних споруд. Головні колектори окремих басейнів трасуються по зниженим місцям території с-ща Лиманське по вул. Лиманна. Мережа дощової каналізації прокладається з однієї сторони вулиці. Для скорочення довжини трубопроводів дощової каналізації, максимально використана можливість відведення вод по лотках вуличних проїздів до першого дощоприймача.

Схему каналізування дощових та снігових вод прийнято наступну: дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території кожного басейну каналізування по лоткам або через дощоприймальні колодязі (систему дощової каналізації) надходять до очисних споруд дощової каналізації. Найбільше забруднену частину стоку (перші 20 хв. дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, СН 496-77 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на локальних очисних спорудах дощової каналізації №1, №2. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у поверхневі потоки на рельєф, у лощини які не схильні до заболочування, яри з укріпленими схилами, або в водні об'єкти. Також, передбачається для виробничого водопостачання.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										98
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Пропозиції щодо розташування очисних споруд дощової каналізації селища Лиманське пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») у встановленому порядку.

Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять:

- локальні очисні споруди дощової каналізації №1 - 360 ,0л/с;
- локальні очисні споруди дощової каналізації №2 – 320,0л/с, при цьому всі і очисні споруди забезпечують очищення 70% річного поверхневого стоку. Очисні споруди працюють в самопливному режимі, в залежності від об'єму опадів. Умовно чисті дощові води поступають на скид. Очисні споруди потребують 100 м санітарно-захисної зони. Ці зони встановлюються, згідно додатку И.3. прим.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Очищені дощові та талі води відводяться спільно з умовно чистими зливними водами на рельєф, використовують на полив доріг и зелених насаджень або в водний об'єкт.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської державної адміністрації.

Електропостачання. На перспективу електропостачання селища Лиманське зміна джерела живлення не передбачається.

Через населений пункт проходить високовольтна лінія електропередач 10 кВ, 35 кВ та 330 кВ в охоронній зоні якої заборонене будь-яке нове будівництво. **Проектом передбачене часткове перенесення високовольтної лінії електропередач 10 кВ та 35 кВ, що відповідає вимогам п.11.3.9. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".**

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб селища Лиманське для комунально-побутових та господарських споживачів виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор селища, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, водопостачання та водовідведення.

Закладена в проєкті забезпеченість населення селища житловою площею передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії, в проєкті прийнята величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год люд/рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконаний за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т. ч. за рахунок збільшення енергоозброєності будинків, а також

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год люд/рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.					
			Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.					
			Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконаний за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».					
			У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т. ч. за рахунок збільшення енергоозброєності будинків, а також					
						03/10-2017-ПЗ.ГП		Лист
								99
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшитися споживання електроенергії та потужності електроспоживання.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання селища, генеральним планом пропонується реконструкція існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з заміною трансформаторів на більш потужні. Всі наведені у розділі параметри електрозабезпечення селища Лиманське, мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

Таблиця 2.15. Розрахунок електричних навантажень господарсько-побутових споживачів

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	7,655	9,100	800	950	6,124	8,645	3000	4100	1,633	2,110
	Разом:					6,124	8,645			1,633	2,110

Визначення тих підстанцій, що підлягають реконструкції, та необхідні проектні потужності їх трансформаторів, місця розташування нових трансформаторних підстанцій, кількість трансформаторів цих підстанцій та їх потужності, місця підключення до мереж напругою 10 кВ пропонується вирішити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Таблиця 2.16. Розрахунок електричних навантажень комунальних та громадських об'єктів

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Потреби громадських споруд	3,28	3,69	4100	4100	0,80	0,90
2	Потреби комунальних споруд	1,64	1,95	4100	4100	0,40	0,480
	Разом:	4,92	5,64			1,20	1,380

Електропостачання існуючих споживачів селища передбачається здійснювати по існуючих електричних мережах напругою 10 і 0,4 кВ від існуючих трансформаторної підстанції 10/04 кВ. Для електропостачання проектної забудови передбачається прокладання нових повітряних ліній 04 кВ. Джерелами електропостачання передбачаються існуючі трансформаторна підстанція (при наявності достатніх резервних потужностей), реконструйовані та нові трансформаторні підстанції.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			100						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Протягом всього проєктного періоду пропонується проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Таблиця 2.17. Зведені електричні навантаження населеного пункту

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	6,124	8,645	1,633	2,110
2	Потреби громадських споруд	3,280	3,690	0,800	0,900
3	Потреби комунальних споруд	1,640	1,950	0,400	0,480
4	Разом	11,040	14,30	2,833	3,490
5	Інші невраховані витрати 10%	1,100	1,430	0,283	0,349
6	Разом:	12,144	15,715	3,116	3,840

Приймаємо сумарне річне електроспоживання селища Лиманське на перспективний період 15,72 млн. кВт*год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання складає 3,840 МВт.

Протипожежні заходи. Для протипожежної безпеки селища Лиманське передбачається планування території пожежно-рятувальної частини – пожежного депо на 3 автомобілі, будівництво якого передбачається в південно-східній частині селища Лиманське, по вулиці Перемоги та передбачається використання центру безпеки, що буде розташований на території існуючого недіючого пожежного депо на 2 пости (пров. Північний). Передбачається розмістити пожежно-рятувальний підрозділ у будівлі пожежного депо II типу на три пожежні автомобілі (з подальшим обслуговуванням населення селища Лиманське), відповідно до п. 8.2 ДСТУ 8767:2018, п. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Площа земельної ділянки пожежно-рятувальної частини для II типу складає не менше 1,0 га, відповідно до табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018. Фактична площа в межах норми.

Відповідно до п.7.1.8 ДСТУ 8767:2018, ПРП сільських населених пунктів рекомендовано укомплектовувати пожежними автоцистернами важкого типу на шасі підвищеної прохідності, з урахуванням типу та стану доріг.

Депо має обслуговувати житлову зону та виробничу зони. При цьому радіус обслуговування складає – 2,95 км, що не перевищує – 3 км по дорогах з твердим покриттям, згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахуємо час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до найвіддаленішого місця виклику (край населеного пункту 2,95 км). Стан доріг дозволяє здійснювати рух автомобілів зі швидкістю 30 км*год⁻¹.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			101

Розрахунок прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику:

$$T_{\text{слід}} = \frac{L_{\text{м}} \cdot 60}{V_{\text{сер}}} = \frac{2,95 \cdot 60}{30} = 5,9 \text{ (хв)}$$

Враховуючи, вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, запланований пожежно-рятувальний підрозділ розміщений таким чином, що час його прибуття за викликом не перевищує 10 хвилин для селищ міського типу.

При плануванні житлових кварталів населеного пункту дотримуватися вимог, що визначені у розділі 15 «Пожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019.

1. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння в населених пунктах:

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території селища Лиманське та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмінь по 15,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 15,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

2. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння громадських будівель:

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння для громадських будівель на території селища Лиманське та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмінь по 15,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 15,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе:

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 15 \times 1 + 120 \times 60 \times 15 \times 1}{1000} = 270 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі і 120-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у пожежному резервуарі чистої води на території селища. 10-ти хвилинний пожежний запас води передбачається зберігати у водонапірній башті, що передбачається на території селища.

Зовнішнє пожежогасіння на території селища передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових покажчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

03/10-2017-ПЗ.ГП

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

3. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння будівель комунального призначення:

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння комунальних об'єктів передбачається виконувати на за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння, після уточнення їх потужностей та функціонального призначення. На території таких підприємств запланувати розміщення індивідуальних резервуарів запасу води для потреб пожежогасіння.

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння для будівель комунального призначення на території селища Лиманське та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 6 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння комунального призначення складає 1 струмини по 20,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 20,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \cdot 3600 \cdot 20 \cdot 1 + 120 \cdot 60 \cdot 20 \cdot 1}{1000} = 360 \text{ (м}^3\text{)}$$

Розміщення в межах населеного пункту підприємств, виробнича діяльність яких визначена Додатком А, рівень технологенної безпеки яких підпадає під критерії Додатка Б, не передбачається.

Для встановлення пожежних автомобілів та збирання води будь-якої пори року з наявних водойм, передбачене місце для влаштування підходів з майданчиками (пірсами), відповідно до п. 15.3.8, 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019. Таке місце забору води розміщене на окремих ділянках берегової лінії водосховища.

Зв'язок, радіомовлення, телебачення. На перспективний період потреба селища Лиманське у телефонах складає **5000** телефонів.

Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території селища Лиманське передбачається встановити малі архітектурні форми і розмістити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб, також необхідно в приміщенні ВЗ встановити АТС ємністю на 5000 номерів.

Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС селища до РШ, а також до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови.

Для подальшої радіофікації проектних територій селища Лиманське пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від існуючого радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	передбачається встановити малі архітектурні форми і розмістити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб, також необхідно в приміщенні ВЗ встановити АТС ємністю на 5000 номерів. Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС селища до РШ, а також до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови. Для подальшої радіофікації проєктних територій селища Лиманське пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від існуючого радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.						
						03/10-2017-ПЗ.ГП			Лист
									103
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Підрахунок навантажень по зв'язку, радіомовленню та телебаченню прийнято на розрахунковий етап (2039 р).

Розрахунок кількості квартирних телефонних апаратів і точок інтернету виконувався, згідно норм телефонної щільності.

Розрахунок споживачів телебачення прийнятий по розрахунковій потребі абонентів провідного радіомовлення.

Розрахунок кількості телефонних апаратів народно-господарського сектору визначений по кожному об'єкту окремо.

Розрахунок кількості абонентів радіомережі робився в межах генерального плану селища Лиманське з розрахунку 0,5 вт/абонент/ сім'я при прийнятих коефіцієнтах сімейності (середній) на 2039 р. – **2,1 чол.**

Згідно розрахунків, робимо висновки, що потужності існуючого радіовузла достатньо для покриття перспективного росту радіо навантаження.

Підключення проєктованих об'єктів передбачено до існуючої радіомережі.

Телебачення на розрахунковий період (2039р.) передбачається здійснювати по існуючому стану. Кабельне телебачення буду надавати «Укртелеком» та приватні провайдери.

Таблиця 2.18. Розрахунок кількості телефонних номерів

№ п/п	Найменування споживача	Потреба на розрахунковий етап (2039 р.) в:			
		Телефонних №№	Точках «інтернет»	Радіоточках	Телеприймачів
1	Житловий сектор	3872	3872	3872	3872
2	Обєкти обслуговування (соцкультпобут)	748	748	748	748
3	Промислово-виробничі об'єкти	380	380	380	380
	Разом:	5000	5000	5000	5000

Теплопостачання. На перспективний період проєктом передбачається опалення індивідуальних садибних будинків здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання решти комунальних та громадських об'єктів пропонується здійснювати від вбудованих чи прибудованих теплогенераторних, що працюють на природному газі. Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проєктами, з котельними (теплогенераторними), що працюють на природному газі.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			104

Проектом пропонується прокладання газопроводів середнього та низького тиску проектними та існуючими вулицям селища до житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення, та об'єктів що проєктуються.

До газопроводів середнього тиску пропонується під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для індивідуальних садибних будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) та прибудованих теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення. Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску пропонується прокласти безпосередньо до споживачів.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території селища Лиманське пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов на газопостачання. Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення побутового лічильника газу, в котельнях та теплогенераторних також передбачається встановлення лічильників для комерційного обліку витрат газу.

Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами селища Лиманське – 9140,0 м³/год, сумарні річні витрати –19,75 млн. м³/рік.

2.9. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

Інженерна підготовка території населеного пункту Лиманське виконується з метою створення нормальних санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території в стан, який допускає будівництво на ній виробничих, житлових, громадських та інших будівель та споруд чи посадку зелених насаджень.

Заходи з інженерної підготовки території передбачають також і збереження та покращення ґрунтового покриву, зелених насаджень та ландшафту.

Інженерна підготовка населеного пункту включає вертикальне планування, регулювання поверхневого стоку. Заходів з пониження рівня ґрунтових вод, захисту від підтоплення та противоерозійні заходи проектом не передбачені.

Схема вертикального планування. Схема вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:2000, розробленій ТОВ «Двадцять п'ять» (2017 рік), з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м. Система висот Балтійська. На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови селища Лиманське, пропонується здійснювати змішаним способом: відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням стоку у водний об'єкт, без попереднього очищення та з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються. Передбачено встановлення двох очисних споруд дощової

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.							
			Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови селища Лиманське, пропонується здійснювати змішаним способом: відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням стоку у водний об'єкт, без попереднього очищення та з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються. Передбачено встановлення двох очисних споруд дощової							
									03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										106
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

каналізації, в верхній (очисні споруди №1) і нижній (очисні споруди №2) частині селища Лиманське.

Територія селища Лиманське розділена на два окремих басейни каналізування поверхневих стоків, кордони яких визначають рельєфом території, проектом горизонтального планування, розташуванням і прийнятим способом очищення поверхневого стоку. При визначенні меж басейнів і трасування головних колекторів враховується розміщення очисних споруд. Головні колектори окремих басейнів трасуються по знижених місцях території с-ща Лиманське по вул. Лиманна. Мережа дощової каналізації прокладається з однієї сторони вулиці. Для скорочення довжини трубопроводів дощової каналізації, максимально використана можливість відведення вод по лотках вуличних проїздів до першого дощоприймача.

Очищені дощові та талі води відводяться спільно з умовно чистими зливними водами на рельєф або використовують на полив доріг і зелених насаджень, зрошення сільськогосподарських культур та т.ін.

Проїзна частина проектуємих вулиць розрахована на двосторонній рух транспорту. Повздовжні ухили вулиць прийняті від 0,3% до 14,6%. Проїзна частина вулиць прийнята двоскатного профілю з 2% поперечним профілем. Тротуари запроєктовані з поперечним ухилом 1,5% в бік проїзної частини.

Приймаються наступні типи покриття: на магістральних вулицях – двоскатне асфальтобетонне покриття проїзної частини на щебеневій основі; на житлових вулицях місцевого значення – одношарове асфальтобетонне покриття проїзної частини на щебеневій основі.

Заходи інженерної підготовки та захисту території, що плануються на території:

- спланувати територію з нормативним ухилом;
- організувати відведення поверхневих стічних вод з попереднім очищенням на локальні очисні споруди дощової каналізації;
- розчищення Кучурганського водосховища;
- налив пляжу вздовж берегової лінії Кучурганського водосховища;
- заходи зі збереження існуючих берегоукріплених споруд (за окремим договором) та інженерні заходи з захисту території;
- рекультивация порушених земель (деградовані землі).

Регулювання поверхневого стоку. Сток води на територію населеного пункту Лиманське передбачений організованим. З підвищених ділянок території населеного пункту вода самотією направляється по кюветам проїздів та лоткам проїзної частини вулиць до понижених ділянок рельєфу населеного пункту, звідти скидається у водойму, перед випуском у водойми, встановлюються пісколовки для затримання важких нерозчинних домішок.

Пониження рівня ґрунтових вод. На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод та заболочених місць, проектом плануються заходи з пониження рівня ґрунтових вод. В наявності ділянки, що підлягають заболоченню вздовж водного об'єкту – Кучурганського водосховища. Проектом передбачаються заходи щодо осушення таких територій.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					107

Таблиця 2.22. Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5
1	Територія можливого затоплення	га	20,9	-
2	Територія можливого підтоплення	га	142,0	-
3	Території, що осушуються	га	-	161,04
4	Території, що зрошуються	га	-	-
5	Перероблення берегів	га	-	-
6	Зоболоченні території	га	-	-
7	Заторфована територія	га	-	-
8	Зсувонебезпечна територія	га	-	-
9	Територія яружної ерозії	га	-	-
10	Карстонебезпечна територія	га	-	-
11	Берегоукріплення (дамби)			
	- Кучурганське водосховище	км	2,75	2,75
12	Розчистка			
	- Кучурганське водосховище	км	-	8,77
13	Пониження рівня ґрунтових вод	км/га	-	-
14	Штучна водоперепускна споруда	шт/км	-	-
15	Підсипка території	куб. м	-	-
16	Намив території	га	-	-
17	Зрізка території	куб. м	-	-
18	Протизсувні заходи	га	-	-
19	Протиерозійні заходи	га	-	-
20	Протикарстові заходи	га	-	-
21	Протиабразійні заходи	га	-	-
22	Протиселеві заходи	га	-	-
23	Рекультиваційні заходи (деградовані землі)	га	-	2,02
24	Освоєння території із сейсмічністю 6-7 балів і вище	га	599,34	757,46
25	Укріплений лоток	шт/км	-	96560/48,28
26	Дощова каналізація:			
	- очисні споруди дощової каналізації	шт	-	2
	- протяжність відкритої мережі	км	-	48,28
	- протяжність закритої мережі	км	-	10,26

2.10. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Охорона оточуючого середовища та екологічні вимоги – важливий розділ при розробленні містобудівної документації. Охорона природи у нашій країні здійснюється комплексно мірами різного характеру – законодавчого, технічного, біологічного та організаційного.

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

108

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

Важливим інструментом охорони середовища є містобудівного планування як метод найбільш ефективного та взаємопов'язаного розміщення всіх видів будівництва та території населеного пункту.

Роль містобудівного планування в охороні оточуючого середовища полягає головним чином у створенні відповідних умов, що сприяють охороні основних компонентів природи – води, атмосферного повітря, ґрунтово-рослинного покриття, тваринного світу. Тому задачі містобудівного планування з охорони природи тісно пов'язані з задачами по інженерній підготовці території населеного пункту, з меліорацією, зрошенням і озелененням місцевості.

Охорона оточуючого середовища потребує проведення планувальних, інженерних, економічних, юридичних та інших заходів. Управління системами розселення на основі такого планування надає можливість керувати і природним середовищем територій формування таких систем, домагатися екологічної рівноваги на територіях, в більшому ступені змінених людиною.

При вирішенні проблеми охорони оточуючого середовища планувальники виходять з наступних основних положень: з ціленаправленого розуміння поставлених задач охорони природи (мається на увазі її раціональна експлуатація для цілей відпочинку, туризму, санітарного захисту або охорони природного генетичного фонду та ін.); з комплексного розуміння охорони природи, оскільки відновлення природної рівноваги можливе лише шляхом проведення заходів поза рамками відомчих інтересів, що включають питання захисту всього природного комплексу.

У складі генерального плану селища Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області передбачений (за окремим договором) розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 5) (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Матеріали екологічно спрямованих регіональних програм, що діють в районі на даний час на території Одеської області реалізується наступні природоохоронні програми:

- Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.02.2014 №1021-VI (із змінами);

- Регіональна програма розвитку водного господарства Одеської області на період до 2012 року, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19.09.2013 №882-VI;

- Програма поводження з твердими побутовими відходами в Одеській області на 2013-2017 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 04.07.2013-VI;

- Регіональна програма розвитку земельних відносин та охорони земель на 2016-2018 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.12.2015 №39-VII;

Регіональна програма «Питна вода Одеської області на 2010-2013 роки і період до 2020 року», затверджена рішенням Одеської обласної ради від 10.09.2010 №1170-V.

2.10.1. Стан повітряного басейну

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Об'єкти виробничого та сільськогосподарського призначення розміщені в межах населеного пункту на існуючих територіях промислового призначення в периферійній зоні, з надвітриної сторони відносно сільбищної зони населеного пункту Лиманське, що виконує вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.3 ДСП 96-173.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			109						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

В межах санітарно-захисних смуг передбачене озеленення спеціального призначення, з відповідною шириною смуги зелених насаджень 20,0-50,0 м з північного сходу та південного сходу, згідно вимог ДСП 173-96 та п. 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Територія санітарно-захисної зони не розглядається, як резерв розширення підприємств, сельбищної території та прирівняних до неї об'єктів.

2.10.2. Стан водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових вод та поверхневих вод від забруднення.

Проектними рішеннями заплановано:

- охопити централізованою системою побутової та дощової каналізації територію населеного пункту;
- розмістити дві станції очищення стічних вод комунальної каналізації (локальні) та модернізувати існуючу (за межами зі сходу на відстані орієнтовно 1,1 км) з санітарно-захисними зонами – 150,0 м;
- налагодити систему відкритої та закритої дощової каналізації шляхом устрою водовідвідних шляхів;
- розмістити дві станції очищення поверхневих стічних вод з санітарно-захисними зонами – 100,0 м;
- розмістити 14 каналізаційних насосних станцій для перекачування стоків в заплановані очисні споруди;
- виконати інженерну підготовку території та забезпечити планову санітарну очистку населеного пункту.

Згідно інформації Управління водних ресурсів від 27.02.2020 року №212/18/03, в межах селища Лиманське водні об'єкти відсутні. За межами селища Лиманське в західній частині розташоване Кучурганське водосховище (Кучурганський лиман), вздовж якого побудовані дамби обвалування та дренажні канали з насосними станціями для боротьби з підтопленням населених пунктів.

Дренажна система повинна забезпечувати перехоплення та відкачку дренажних вод і гарантувати безпечне проживання населення.

Дана система знаходиться на балансі Лиманської селищної ради і коштів на утримання дренажних насосних станцій та на сплату електроенергії недостатньо, що в свою чергу призводить до недодержання режиму відкачування дренажних вод. Як наслідок, підтоплення частини території селища Лиманське Роздільнянського району.

Ґрунтові води на глибині від 4,5 м до 8,0 м, в повільній території, що розташована вздовж берегової лінії Кучурганського водосховища частково підлягає підтопленню, ґрунтові води на більшій частині селища Лиманське залягають на відмітках від 3,0 м.

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяють земельні ділянки під прибережні захисні смуги шириною:

- для великих річок, водосховищ та озер – 100 м.

Затверджений проект землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони Кучурганського водосховища відсутній.

Але, згідно наданої інформації Лиманської селищної ради «Паспорт та правила користування експлуатації Кучурганського водосховища в Роздільнянському районі Одеської

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			110						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

2.10.5. Характеристика природно-заповідного фонду

Відповідно до інформації Департаменту екології та природних ресурсів від 05.12.2017 року №6972/03-16/6358 та від 23.12.2019 року №6016/05-38/5762, в межах селища Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 року №136-VI, територія населеного пункту Лиманське входить до складу Прибережно-Дністровського природного коридору національної екологічної мережі та Кучурганського регіонального екологічного коридору.

Межі та території коридорів необхідно відобразити на аркуші «Схема охорони навколишнього природного середовища», згідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 (за окремим договором).

2.10.6. Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту

Для населених сільських населених пунктів необхідно передбачати двоетапну технологію транспортування побутових відходів на підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації, пункти відбору вторинної сировини та сміттесортувальні пункти. Влаштування місць складування або зберігання побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових та інших відходів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря пилом, шкідливими речовинами, допускається з дозволу місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування при додержанні нормативів екологічної безпеки та забезпеченні можливості їх подальшого господарського використання.

ТПВ садибної, блокованої та багатоквартирної забудови. Санітарне очищення є одним з основних елементів благоустрою населеного пункту.

Відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках та не використовуються за місцем їх накопичення являються побутовими. Це тверді, великогабаритні, рідкі та інші, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств.

Своєчасне видалення побутових відходів, що накопичуються, є складною справою, що вимагає наявності потужної технічної бази і оснащеності її засобами механізації, наявності промислових підприємств по переробці відходів і інших заходів. Санітарне очищення населеного пункту включає:

- очищення від твердих побутових відходів (ТПВ);
- очищення від рідких відходів (РВ);
- очищення від специфічних та небезпечних відходів;
- відлов бездоглядних тварин та ін.

Очищення від твердих побутових відходів. Санітарна очистка сільського населеного пункту повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Місця для збирання сміття розташовані на асфальтованих майданчиках на відстані 20,0 м від вікон та дверей житлових будинків та громадських будівель.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			03/10-2017-ПЗ.ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Тверді побутові відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватися за призначенням.

Вивіз ТПВ на місце їхнього знешкодження здійснюється відповідно до планово-регулярної (поквартирної та подвірної) або заявочної систем спеціалізованим автотранспортним підприємствами.

Планово-регулярна система передбачає регулярний вивіз ТПВ з території, що обслуговується на договірній основі, з установленою періодичністю і чітким маршрутним графіком, із закріпленням смітєвозів за визначеним районом обслуговування.

Планово-поквартирна система збирання побутових відходів – це система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові відходи у смітєвоз, що прибуває за графіком.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів – це система, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозяться на об'єкти поводження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення.

При заявочній системі організація або власник житла звертається до послуг автотранспортного підприємства щораз, коли в нього накопичується певна кількість не запланованого договором сміття. За заявочною системою вивозять великогабаритні відходи, будівельні відходи і вуличний змет.

Перевезення побутових відходів здійснюють спеціально обладнаним для цього транспортним засобами – смітєвозами, що унеможливорює їх завантаження та вивантаження.

Смітєвози із заднім завантаженням вивозять сміття із одноповерхової забудови при планово – поквартирній системі збирання (без контейнерів) та з євро контейнерів ємністю 1,1 м³.

Джерела фінансування робіт підприємств санітарної очистки - прямі договори з накопичуваннями ТПВ (юридичними або фізичними особами) на періодичний вивіз відходів; платня за позапланові (разові) виклики машин для ввезення будівельних, великогабаритних, паркових відходів, вуличного змету або інших відходів, зібраних в ході місячників та суботників з очищення території (в тому числі – при розборі та ліквідації стихійних звалищ); дотації з місцевих бюджетів на вивезення ТПВ бюджетних організацій тощо.

Загальний житловий фонд селища Лиманське складається з одноквартирної садибної, блокованої та багатоквартирної забудови.

Загальна площа житлового фонду на проектний стан складає 325,22 тис. м². Чисельність населення, що передбачається в селищі Лиманське на кінець 2039 року складе 9100 осіб.

У садибній забудові застосовується безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.

Таблиця 2.23. Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	5365	192	2821,9	1,03

		У садибній забудові застосовується безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.					
		Таблиця 2.23. Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів					
Зам. інв. №	Підпис і дата	№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
		1	2	3	4	5	6
		1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	5365	192	2821,9	1,03
Інв № ори..							
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	
03/10-2017-ПЗ.ГП							Лист
							114

2	Блоковані будинки	545	227	339,7	0,124
3	Багатоквартирні будинки	3190	227	1983,5	0,724

ТПВ підприємств невинробничої сфери. До підприємств невинробничої сфери відносять відходи, що утворюються на підприємствах торгівлі, у дошкільних та учбових закладах, на підприємствах культури, медичних закладах (виключаючи відходи, небезпечні у санітарному відношенні), а також в адміністративних та громадських установах.

До ТПВ невинробничої сфери також відносять побутові відходи, утворюються на промислових підприємствах, якщо їх збирають в окремі контейнери, не змішуючи з відходами виробництва.

Згідно таблиці 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019, річна норма утворення твердих побутових відходів для громадських будівель складає – 300-350 кг/чол.

В таблиці 2.24 наведений розрахунок накопичення твердих побутових відходів у невинробничій сфері.

Таблиця 2.24. Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів (громадська забудова)

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Громадські будівлі	9100	320	7978,1	2,91

Методи збирання твердих побутових відходів. У населеному пункті Лиманське збирання твердих побутових відходів буде проводитися контейнерним та безконтейнерним методами.

Безконтейнерний метод слід застосовувати на тих територіях населеного пункту, де обмежена можливість проїзду смітєвозів, їх маневрування. За вказаним методом збирання та завантаження ТБВ у смітєвоз здійснюють безпосередньо мешканці будинків.

Контейнерний метод застосовується переважно у багатоквартирній громадській забудові. ТБВ слід збирати у контейнери, розміщенні на контейнерних майданчиках. Майданчики повинні мати рівне (асфальтове або бетонне) покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них потрібно забезпечити зручний під'їзд для маневрування смітєвозних машин. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населеного пункту визначаються у складі проєктів будівництва житлових та громадських будівель та споруд, а для території садибної забудови – у складі проєктів детальних планів цих територій.

При проєктуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			115

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов’язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками.

При наявності спеціалізованої машини для миття контейнерів, миття може виконуватися безпосередньо на існуючих контейнерних майданчиках. При цьому, спецмашина захоплює забруднений контейнер, оброблює його дезінфікуючим засобом; рідина, що утворюється в процесі миття збирається в спеціальний бункер, після чого її зливають в каналізаційну мережу.

Роздільне збирання побутових відходів здійснюється з метою зменшення їх кількості, що складається на полігоні побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, поліпшення екологічного стану довкілля.

В житлових кварталах утворюються великогабаритні та ремонтні відходи.

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50х50х50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об’ємом до 1,1 куб. метра. Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

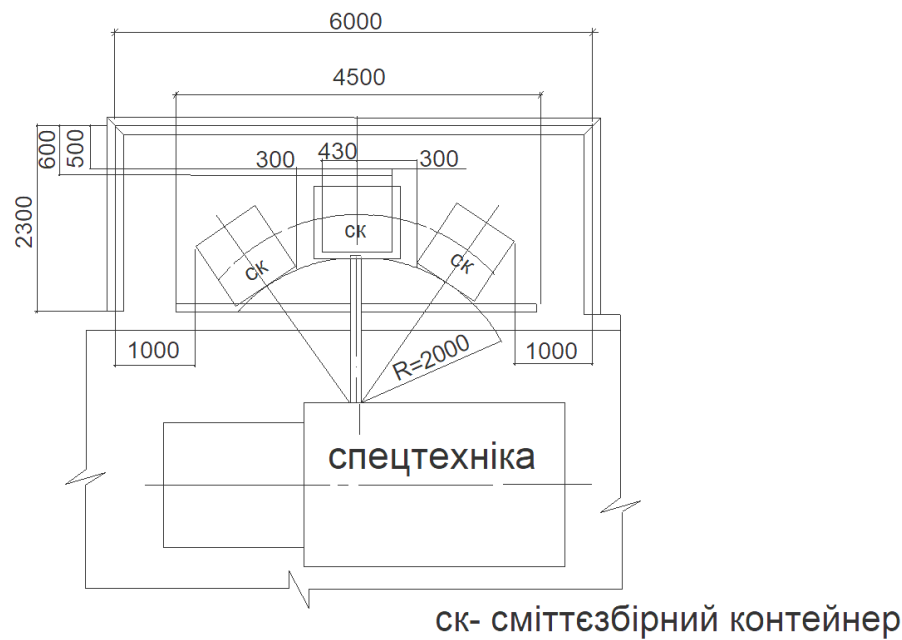


Рис 2.7. Типова схема контейнерного майданчика

Методи збирання твердих побутових відходів. Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
									03/10-2017-ПЗ.ГП	
									116	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттєвозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по ділянці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населеного пункту встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

Захоронення твердих побутових відходів. Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції.

Прийняття на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

Таблиця 2.25. Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні відходи	9100	40	997,26	0,36
2	Будівельні відходи		15	373,97	0,14

Згідно проєктних рішень генерального плану населеного пункту Лиманське, збір твердих побутових відходів передбачено здійснювати **на території існуючого стихійного сміттєзвалища, що підлягає технічному переоснащенню у сміттєприймальний пункт з попередніми заходами рекультивації, з подальшим вивезенням на підприємство промислової переробки близ м. Роздільна, що передбачається рішенням Схеми планування території Роздільнянського району.**

Місце розташування сміттєприймального пункту – 475 м на схід від населеного пункту Лиманське. Санітарно-захисна зона об'єкту зі сторони населеного пункту Лиманське – витримана. В межах території населеного пункту житлова та громадська забудова відсутня.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	твердих побутових відходів передбачено здійснювати на території існуючого стихійного сміттєзвалища, що підлягає технічному переоснащенню у сміттєприймальний пункт з попередніми заходами рекультивації, з подальшим вивезенням на підприємство промислової переробки близ м. Роздільна, що передбачається рішенням Схеми планування території Роздільнянського району. Місце розташування сміттєприймального пункту – 475 м на схід від населеного пункту Лиманське. Санітарно-захисна зона об'єкту зі сторони населеного пукнту Лиманське – витримана. В межах території населеного пункту житлова та громадська забудова відсутня.							
									03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										117
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

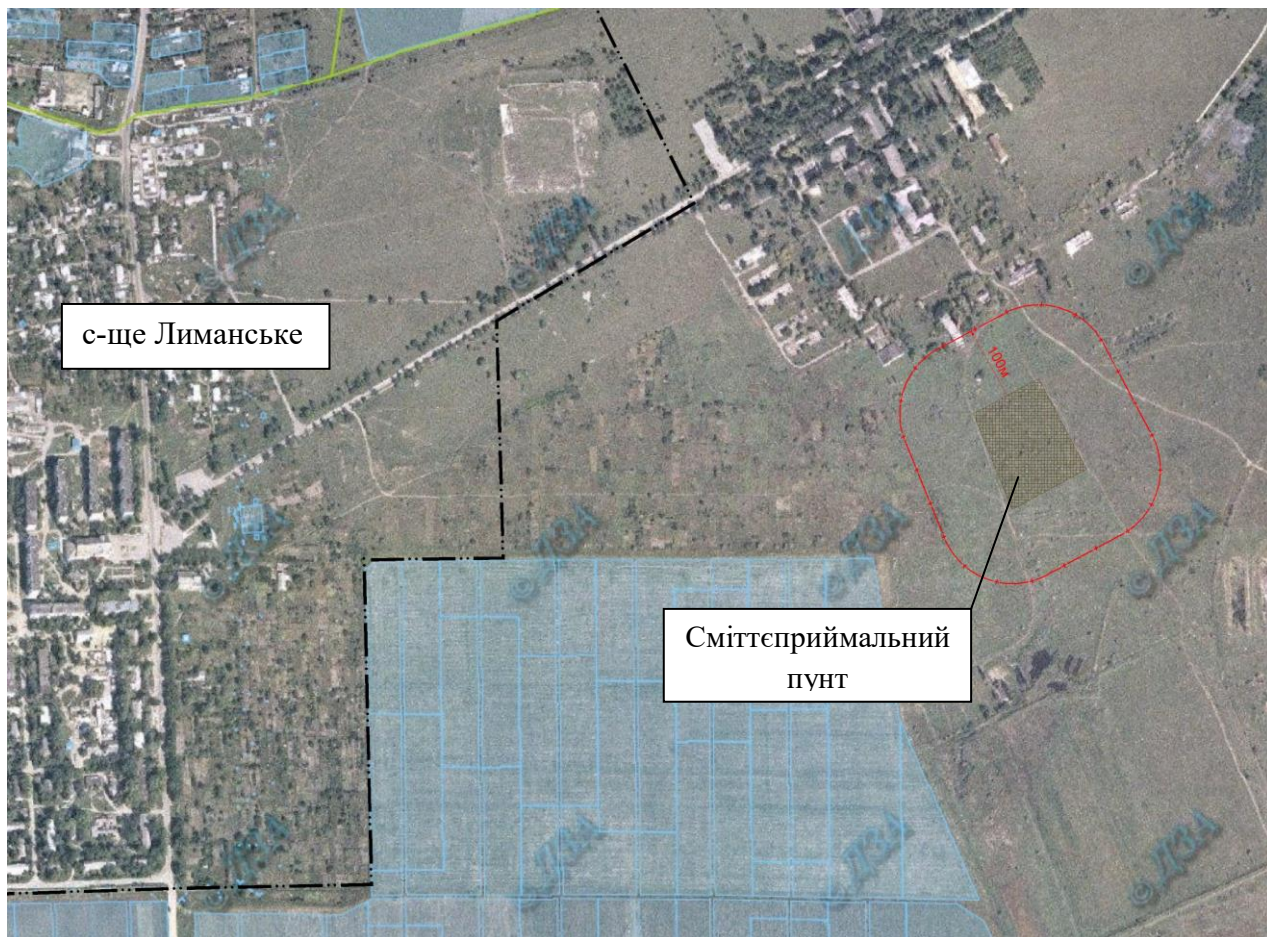


Рис 2.8. Схема розташування смітєприймального пункту

Проект на улаштування смітєприймального пункту відсутній. Тому необхідним є якнайшвидше розроблення проекту з наступними вимогами: смітєприймальний пункт повинен бути впорядкованим, забезпеченим всіма необхідними комунікаціями, огороженим. Вздовж периметра мати огорожу, передбачити господарську зону. На виїзді з смітєприймального пункту є дезінфікуюча зона, обладнана залізобетонним резервуаром нормативних розмірів. Резервуар заповнюється дезінфекційними розчином та тирсою. На території господарської зони знаходяться адміністративно-побутова будівля, контрольно-пропускний пункт, гараж з майстернями, пожежні резервуари та інші споруди згідно ДБН В.2.4-2-2005.

Виконується моніторинг навколишнього середовища, у тому числі за геологічною середою. На смітєприймальному пункті повинні бути наглядові свердловини.

Розміри і потужність смітєприймального пункту повинна визначатись потребами у складуванні твердих побутових відходів з урахуванням екологічних вимог і санітарних норм, кількості населення, розрахункового терміну експлуатації, річної норми накопичення ТПВ.

Накопичення та утилізація небезпечних відходів. До небезпечних відходів можна віднести відпрацьовані батарейки, тару від лаків, розчинників та фарб, залишки та прострочені медичні препарати, тару від отруйних речовин, люмінесцентні лампи, термометри, вогнебезпечні матеріали, ганчір'я забруднене рідким паливом, акумулятори і таке інше, які в даний час населення викидає в контейнер загального збору ТПВ.

Кількість утворення небезпечних відходів визначається згідно норм накопичення наведених у Постанові КМУ №1070 від 10.12.2008 р. та представлених у таблиці 2.26.

Інв № ори..	Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата					03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
							118
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Інв № ори..	Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата					03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
							118
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Таблиця 2.26. Розрахункові дані щодо накопичення небезпечних відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік
1	2	3	4	5
1	Небезпечні відходи	9100	0,01	0,000091

Роздільне збирання відходів передбачає їх збирання безпосередньо населенням, складування у окремий контейнер та вивезення на переробку та знешкодження. Проте, на сьогодні можливості відкритого доступу людей (серед яких можуть бути наркомани, психічно хворі і, що саме небезпечно, діти), до контейнерів, де будуть збиратися медикаменти, гальванічні елементи, ртутні лампи, клеї, кислоти, термометри тощо, технологія роздільного збирання небезпечних відходів, що утворюються на складі ТПВ, недопустима.

На території населеного пункту Лиманське підприємства, які здійснюють збирання ТПВ відсутні. Збиранням та вивезенням твердих побутових відходів у районному центрі - місті Роздільна реалізується підприємством-перевізником: Комунальне підприємство КП «Роздільнянський міський водоканал». При розробленні схеми санітарної очистки населеного пункту Лиманське, необхідним буде налагодження роботи з транспортування ТПВ до сміттєприймального пункту.

Рішення щодо розташування санітарного очищення території населеного пункту, щодо якого розробляється містобудівна документація, узгоджена з проектними рішеннями Схеми планування території адміністративного району та області в цілому (близь м. Роздільна планується розмістити підприємство промислової переробки відходів з санітарно-захисною зоною 500 м в межах території існуючого сміттєзвалища), а також з пропозиціями до «Загальнодержавної програми поводження з відходами в Україні». На подальших стадіях проектування остаточне розміщення таких підприємств вирішується після розробки спеціалізованих схема санітарного очищення, інвестиційних пропозицій, екологічного аналізу та техніко-економічних обґрунтувань.

Розрахунок накопичення рідких відходів. Рідкі відходи – це побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах. Рідкі відходи потрібно вивозити не рідше ніж один раз на шість місяців.

Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м³/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

Таблиця 2.27. Розрахункові дані щодо накопичення рідких відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, м³/чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. м³/рік
1	2	3	4	5
1	Рідкі відходи	9100	9,1	82,81

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

119

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

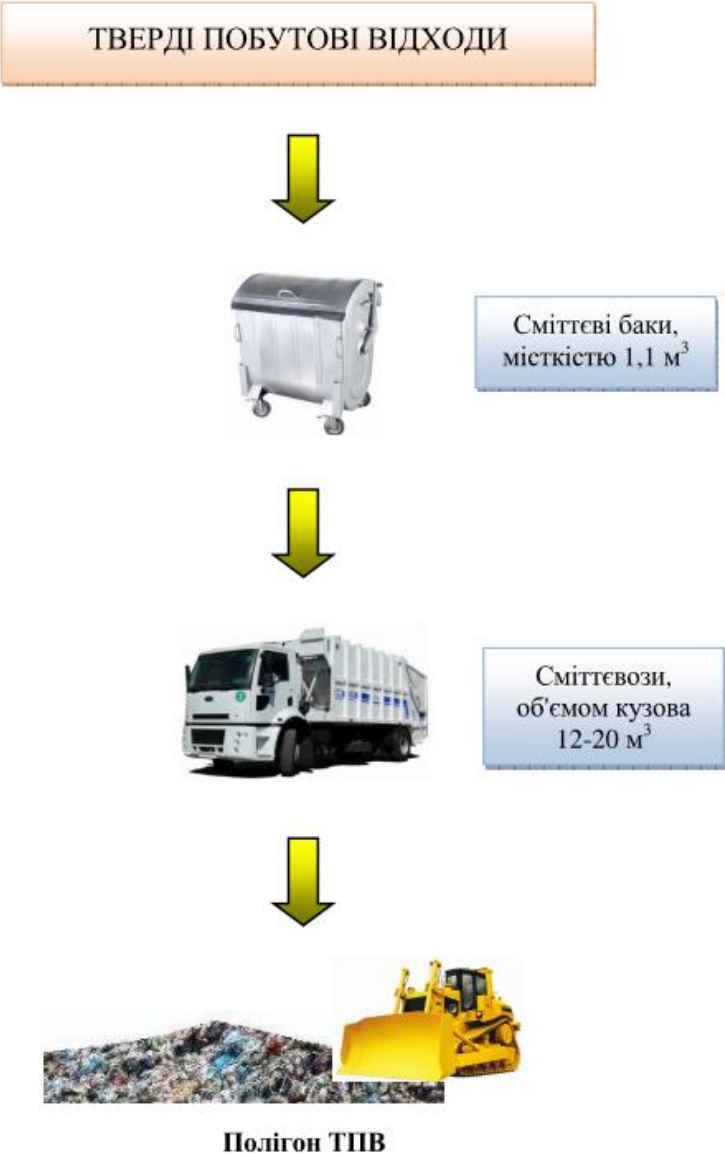


Рис 2.9. Типова система збирання твердих побутових відходів з вивезенням на полігон ТПВ

2.11. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878, населений пункт Лиманське не включений до Списку історичних населених місць України.

За наявною в Управлінні культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації інформацією (відповідно до архівної, картографічної та наукової документації) від 21.01.2020 року №01-13/262, в існуючих межах населеного пункту Лиманське Роздільнянського району Одеської області розташовані дві пам'ятки історії місцевого значення – група братських могил 39 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 5 квітня 1944 р. та група братських могил 7 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 5 квітня 1944 р. Охоронна зона від пам'яток історії місцевого значення складає 50 м.

03/10-2017-ПЗ.ГП

В існуючих межах населеного пункту Лиманське розташовано дві пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення – кірха (собор Пресвятої Трійці), кірха (собор Успіння Пресвятої Богородиці). Охоронна зона від пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення складає 50 м.

В межах, частково в межах та у безпосередній близькості від існуючих меж селища Лиманське розташовані пам'ятки археології місцевого значення та об'єкти археологічної спадщини (охоронна зона – 500 м) – курган №8/6, курган №8/5, курган №8/10, курган №8/13, курган №8/1, курган №8/2, курган №8/3, курган №8/4, курган №8/7, курган №8/8, курган №8/9 (охоронна зона – 500 м) та курган №8/11 (охоронна зона – 50 м).

Відповідно до інформації Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 10.09.2019 р. № 1047, землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту селища Лиманське в наявності – 4 ділянки загальною площею 0,95 га (в проєктних межах 1,15 га).

Пропозиціями щодо збереження існуючих об'єктів культурної спадщини є:

- встановлення 50-ти метрової охоронної зони навколо пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення;
- встановлення 50-ти метрової охоронної зони навколо пам'ятки історії місцевого значення;
- встановлення 50-ти та 500-т метрової охоронної зони навколо пам'яток археології місцевого значення та об'єктів археологічної спадщини;
- дотримання режиму використання охоронних зон.

2.11.1.Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування та забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається, як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст.5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										121
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

- власник або уповноважений ним орган, користувачі зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкоджень, руйнування або знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи зі збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, здійснення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, проведення будівельних, меліоративних, шляхових, земляних та інших робіт, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, забороняється без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							03/10-2017-ПЗ.ГП	Лист
										122
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків (п.13.1.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

2.12. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток сільбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту, а також за рахунок винесення промислових підприємств.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень селищної ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток селища Лиманське за рахунок земель Лиманської селищної ради та земельних ділянок, що перебувають у власності та

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Рішення генерального плану повинні враховуватись і приймагись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень селищної ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури. Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків. Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток селища Лиманське за рахунок земель Лиманської селищної ради та земельних ділянок, що перебувають у власності та						
						03/10-2017-ПЗ.ГП			Лист
									123
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

користуванні. Згідно з проектом генерального плану населеного пункту передбачається зміна межі населеного пункту.

Показники площ:

- існуюча площа населеного пункту Лиманське – **599,34 га**;
- проєктована площа населеного пункту Лиманське – **757,46 га**.

Територіальний розвиток селища Лиманське буде здійснюватися в північно-східному, східному та південно-східному напрямку від існуючих меж населеного пункту.

2.13. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Основною складовою зонінгу є схема зонування. На схемі зонування територія населеного пункту поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент. Кожна зона розглядається з позиції досягнення функціональної цілісності, а також економічної і соціальної достатності. На схемі зонування зображаються: межі та кодові позначки територіальних зон (включно з підзонами у їх складі), межі затверджених у встановленому порядку територій об'єктів культурної спадщини (за наявності). Назви і кодові позначки зон (включно з підзонами у їх складі) групуються за видами. Кодова позначка підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона виділена, і буквенний (цифровий) додаток в залежності від виду обмежень. В проєкті зонінгу території населеного пункту Лиманське (за окремим договором) представлена специфікація буквенного додатку в залежності від виду обмежень.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану населеного пункту. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проєктування та розташування будинків на землі, відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

План зонування території розробляється за окремим договором, необхідно скласти та затвердити завдання на розроблення плану зонування території населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області.

Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування щодо застосування допустимих функцій, відбувається під час розроблення детальних планів територій.

План зонування (зонінг) території розробляється відповідно до вимог ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			124

3. ОСНОВНІ РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 3

	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2019	Розрахунковий період на 01.01.2039
	1	2	3	4
1	Населення	тис. чол.	7,725	9,100
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	599,34	757,46
<i>Примітка: значення площі населеного пункту в існуючих межах селища Лиманське (599,34 га), що відповідає матеріалам Публічної кадастрової карти.</i>				
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	259,65	361,5
	садибної	га	234,05	296,57
	блокованої	га	20,24	43,2
	багатоквартирної	га	5,36	21,73
	Громадської забудови, всього	га	20,18	37,75
	Виробничої, всього	га	9,95	34,27
	Комунальної, всього	га	5,13	18,22
	Інженерної інфраструктури, всього	га	1,67	28,07
	Транспортної інфраструктури, всього	га	76,15	81,77
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	76,12	80,56
	зовнішнього транспорту	га	0,03	1,21
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	43,16	68,42
	в т. ч. загального користування	га	3,7	14,36
	рекреаційного призначення	га	5,21	18,53
	в межах санітарно-захисних зон	га	34,25	35,53
	Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
	Водних поверхонь	га	6,43	1,26
	Сільськогосподарських угідь	га	175,82	124,8
	Інші території (в тому числі, історико-культурного призначення)	га	0,95	1,15
	Спец призначення - землі оборони (прокордонна служба)	га	0,25	0,25
<i>Примітка: в проектні межі с-ща Лиманське були внесені землі оборони (військове містечко), на яких розташовані житлова та громадська забудова, об'єкти соціальної інфраструктури та інше (78,54 га).</i>				
Інв № ори..				
	Зм.	Кіл.	Арк.	№
Підпис і дата				
Зам. інв. №				

03/10-2017-ПЗ.ГП

Лист

125

3	Житловий фонд, всього					тис. м² кількість квартир	242.66 3155	325.22 3857	
	у т.ч.: непридатний житловий фонд					тис. м² кількість квартир	-	-	
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:								
	садибна					тис.м² квартир	139.67 1327	220.55 2001	
	блокована					тис.м² квартир	29.38 332	31.06 360	
	багатоквартирна					тис.м² квартир	73.61 1496	73.61 1496	
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею					м²/чол.	31,41	35,74	
	Щільність населення					чол./га	24	23	
	Вибуття житлового фонду, всього					тис.м²	7,28	54,6	
	непридатного					тис.м²	7,28	-	
	придатного у зв'язку з реконструкцією					тис.м²	-	54,6	
	придатного у зв'язку з виносом за межі санітарно-захисних зон (відселення)					тис.м²	-	-	
	4	Нове житлове будівництво, всього					тис.м² квартир	-	82.56 702
		одноквартирне садибне					тис.м² квартир	-	80.88 674
		блоковане					тис.м² квартир	-	1.68 28
		багатоквартирне					тис.м² квартир	-	-
	5	Об'єкти громадського обслуговування:							
		дитячі дошкільні заклади, всього					тис. місць	315	795
загальноосвітні школи, всього					тис. місць	1440	2160		
	заклади охорони здоров'я					виїздів у рік	15 450	36 400	
	пожежні депо, всього					об'єкт пожежних автомобілів	-	1 3	
	6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту							
Довжина вулиць і доріг, всього					км	44,04	56,42		
Інв № ори..									
						03/10-2017-ПЗ.ГП			
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист 126		

	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	м³	-	-
	Берегоукріплення (дамби)	км	2,75	2,75
	Розчищення водойм (Кучурганське водосховище)	га	-	8,77
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	142,0	-
	Регулювання русел рік/водойм	км/га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	-	-
	Рекультивация (деградовані землі)	га	-	2,02
	Території можливого затоплення	га	20,9	-
	Території можливого підтоплення	га	142,0	-
	Території, що осушуються	га	-	161,04
	Освоєння територій із складними умовами:	га	-	-
	протипросадні заходи	га	-	-
	сейсмічністю 6-7 балів і більше	га	599,34	757,46
	Дощова каналізація (відкритого типу)	км	-	48,28
	Дощова каналізація (закритого типу)	км	-	10,26
	Очисні споруди дощової каналізації (локальні)	одиниць	-	2
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис.т/рік	4,5	5,29
	Сміттєпереробні заводи			
	кількість	одиниць	-	-
	потужність загальна	тис.т/рік	-	-
	Несанкціоновані сміттєзвалища (за межами населеного пункту)			
	кількість	одиниць	1	-
	площа	га	1,5	-
	Полігон ТПВ (за межами населеного пункту)			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис
				Дата
03/10-2017-ПЗ.ГП				
Лист				
128				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

	Несанкціоноване сміттєзвалище, що підлягають технічному переоснащенню у сміттєприймальний пункт (за межами населеного пункту)			
	кількість	одиниць	-	1
	площа	га	-	1,5
	Кладовище традиційного поховання (існуюче закрите від 2017 року)			
	кількість	одиниць	1	-
	площа	га	4,6	-
	Кладовище традиційного поховання (існуюче, що підлягає закриттю)			
	кількість	одиниць	1	-
	площа	га	1,1	-
	Кладовище традиційного поховання (проєкт)			
	кількість	одиниць	-	1
	площа	га	-	2,0

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	03/10-2017-ПЗ.ГП			129