



**ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сесія восьмого скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

«___» _____ 2025 року

№ _____ - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ковтун Оксани Георгіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і передачу її безоплатно у приватну власність

Відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 81, 116, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, пп. 27, 28 Розділу Х “Перехідних положень” Земельного кодексу України, Закону України від 19 жовтня 2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Ковтун Оксани Георгіївни від 21.03.2025р. вх. № К-74, Договір купівлі - продажу житлового будинку від 14 березня 2025 року, зареєстрованого в реєстрі №435, посвідченого Патраманською Л.М., приватним нотаріусом Роздільнянського районного нотаріального округу Одеської області та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території села Степове Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області, розроблену ФОП Кулішова Х.М., враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Ковтун Оксани Георгіївни**, кадастровий номер: 5123985300:02:001:0176, загальною площею 0,1731 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області, місце розташування: Одеська область, Роздільнянський район, село Степове, вулиця Центральна, 91.
2. Передати безоплатно у приватну власність **гр. Ковтун Оксані Георгіївні** земельну ділянку кадастровий номер: 5123985300:02:001:0176, загальною площею 0,1731 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування: Одеська область, Роздільнянський район, село Степове, вулиця Центральна, 91.
3. Зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку, передану гр. Ковтун Оксані Георгіївні згідно з п. 2 цього рішення, в установленому законодавством порядку.
4. Після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків.

*Проект рішення підготовлено постійною комісією селищної ради
з питань аграрної політики, земельних відносин,
благоустрою територій, екології, природокористування,
надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків*