



**ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«03» жовтня 2024 року

№ 1030-VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно з КВЦПЗ — 13.01) за адресою: селище Лиманське, Лиманська селищна територіальна громада Роздільнянський район Одеська область

Відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,93,122,124,126,134,186 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, ст.24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” в редакції від 21.09.2024 року №3038-VI, Закону України “Про оренду землі”, розглянувши клопотання фахівця з оренди ТОВ ЮТК Сергія Кисельова від 25.09.2024 року вх.№2866 щодо затвердження проекту землеустрою та укладання договору оренди на зазначену земельну ділянку, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розроблений ФОП Соколик Олександр Петрович, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків, Лиманська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно з КВЦПЗ — 13.01) за адресою: селище Лиманське, Лиманська селищна територіальна громада Роздільнянський район Одеська область, кадастровий номер 5123955400:02:001:0300.
2. Передати ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” земельну ділянку в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно з КВЦПЗ — 13.01) за адресою: селище Лиманське, Лиманська селищна територіальна громада Роздільнянський район Одеська область, кадастровий номер 5123955400:02:001:0300.
3. Встановити ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” (код ЄДРПОУ 44281999) орендну плату за використання земельної ділянки зазначеної в п.1 даного рішення в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки — на період будівництва на перший рік використання; в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки кожен наступний рік — після першого року використання.
4. Доручити Лиманському селищному голові Бакланову В.В. укласти з ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” (код ЄДРПОУ 44281999) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення, терміном на 49 (сорок дев'ять) років з орендною платою в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки — на період будівництва на перший рік

використання; в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки кожен наступний рік — після першого року використання

5. ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” зареєструвати право оренди земельної ділянки зазначеної в п. 1 даного рішення, переданої ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” (код ЄДРПОУ 44281999), згідно з п. 2 цього рішення в установленому законодавством порядку.

6. ТОВ “Юкрейн Тауер Компані” (код ЄДРПОУ 44281999) дотримуватися обов’язків землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, благоустрою територій, екології, природокористування, надзвичайних ситуацій і ліквідації їх наслідків.

Лиманський селищний голова

Віктор БАКЛАНОВ