

## Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка , Роздільнянський р-н, смт Лиманське вул Перемоги 
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46.644685,29.963800
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,4км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м.Роздільна – 26 км. , м.Одеса – 70 км.
1.5	Загальна площа ділянки, га	1,66га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Виробництво без викиду шкідливих речовин у повітря
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробництво, склади
	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Лиманська селищна рада
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	немає
2.5	Користувач	немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В проектних межах до населеного пункту відповідно до генерального плану смт.Лиманське
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	-
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	

<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>описати, яке покриття дороги, ширина</i> )	Автодорога з твердим покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До державного значення – 12 км, до міжнародного значення – 12 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст..Роздільна – 28 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,8км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10кВт
3.6	Водопостачання	немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Проведення водогону
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,8км
3.7	Водовідведення (каналізація)	немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>описати варіанти</i> )	Локальні очисні споруди
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,8км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так Київстар, Vodafone
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Лиманська селищна рада вул.Центральна 79 смт Лиманське Роздільнянського району Одеської області; E-mail: limanskoeps@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Бакланов В.В. Лиманський селищний голова тел.: +380996464164 Городніченко С.В. Заступник Лиманського селищного голови з фінансово – економічних питань діяльності виконавчих органів тел.: +380993314724

\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб