



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ЛИМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

РІШЕННЯ

03 вересня 2020 року № 1470- VII

смт. Лиманське

**«Про затвердження Генерального плану
населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради
Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж»**

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку селища, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів щодо розгляду «Генерального плану населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж» №9/12/2019 від 09 грудня 2019 року, пропозицій та зауважень засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації – протокол №9 від 05 червня 2020 року та пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки, Лиманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області, зі зміною меж», розроблену ТОВ «ПБ «Базис» м. Одеса, з розрахунковим періодом до 2039 року.

2. Вважати таким, що втратив чинність «Генеральний план селища Лиманське» (затверджений - 1981 рік, розробник - проектний інститут ДП УДНДП «Діпромісто» Одеська філія);

3. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення через районну щотижневу газету «Вперед».

4. Підготовку та вирішення таких питань проводити відповідно до затвердженого Генерального плану населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж:

- 4.1. щодо зміни меж селища міського типу;
- 4.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території селища міського типу та іншої землевпорядної документації;
- 4.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- 4.4. вибір, вилучення (вкуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- 4.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
- 4.6. проведення грошової оцінки земель;
- 4.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- 4.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
- 4.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- 4.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб проводити відповідно до затвердженого Генерального плану населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж.

5. Виконавчому комітету селищної ради:

5.1 замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища міського типу Лиманське та подати на затвердження сесії Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області;

5.2 замовити розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення межі прибережної захисної смуги Кучурганського водосховища та погодити у встановленому порядку;

5.3 довести зміст цього рішення до жителів Лиманської селищної ради шляхом його оприлюднення на офіційному Web- сайті Лиманської селищної ради та в засобах масової інформації;

5.4 забезпечити загальну доступність матеріалів містобудівної документації шляхом його розміщення на офіційному Web- сайті Лиманської селищної ради;

6. Зобов'язати заступника Лиманського селищного голови з житлово-комунального господарства, земельних та гуманітарних питань Горбаня Руслана Васильовича протягом 30 робочих днів подати 1 екземпляр Генерального плану населеного пункту Лиманське Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж та геопросторові дані, створені в державній та місцевих системах координат у цифровій формі відповідно до єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування до Управління з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації для внесення містобудівного кадастру.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислової політики, розвитку селища та охорони навколишнього природного середовища, та комісію з питань місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, боротьби зі злочинністю, соціального захисту та роботи з ветеранами.

Лиманський селищний голова



О.С. Євродій