

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ЩЕРБАНКА ЩЕРБАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

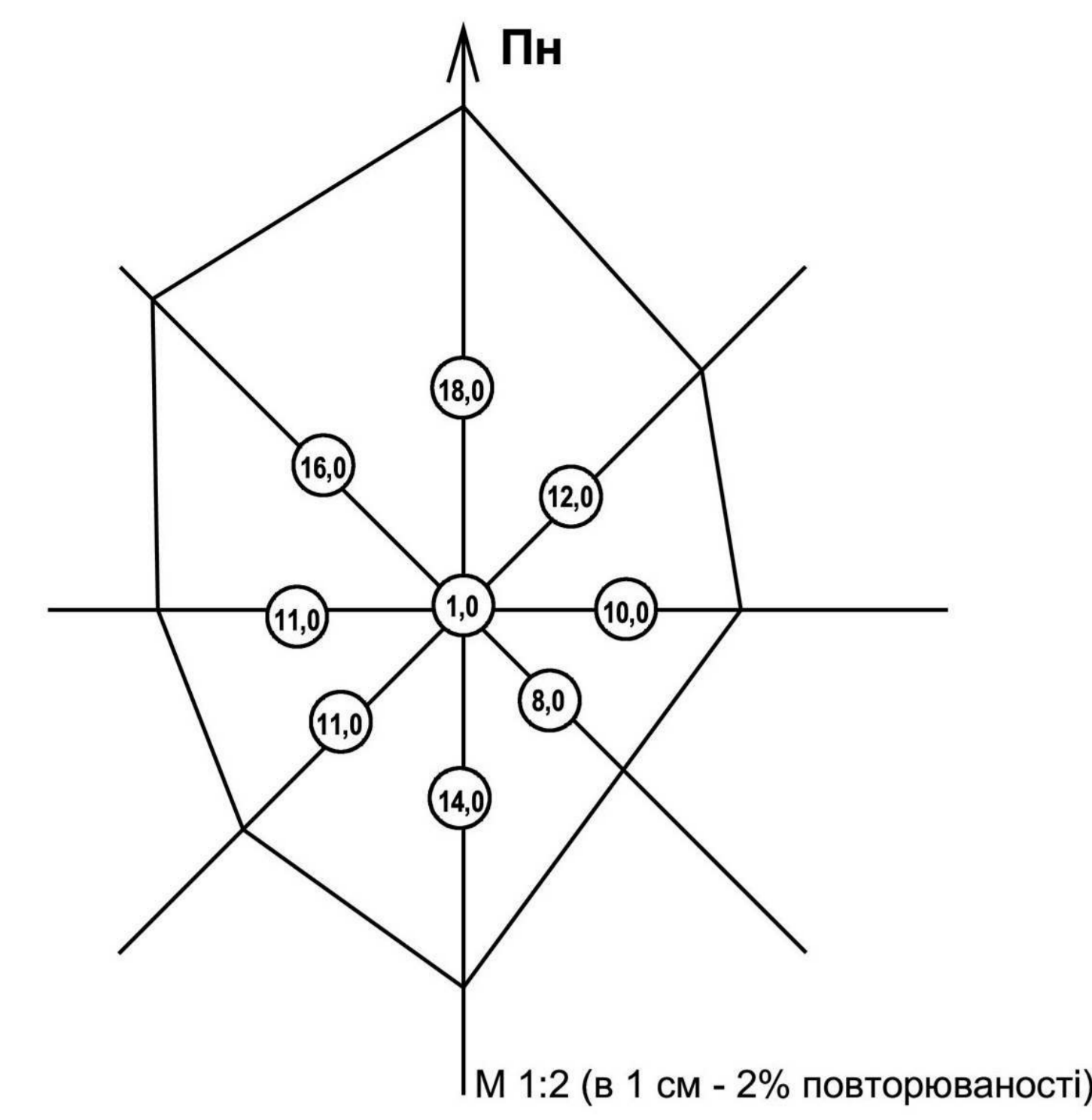
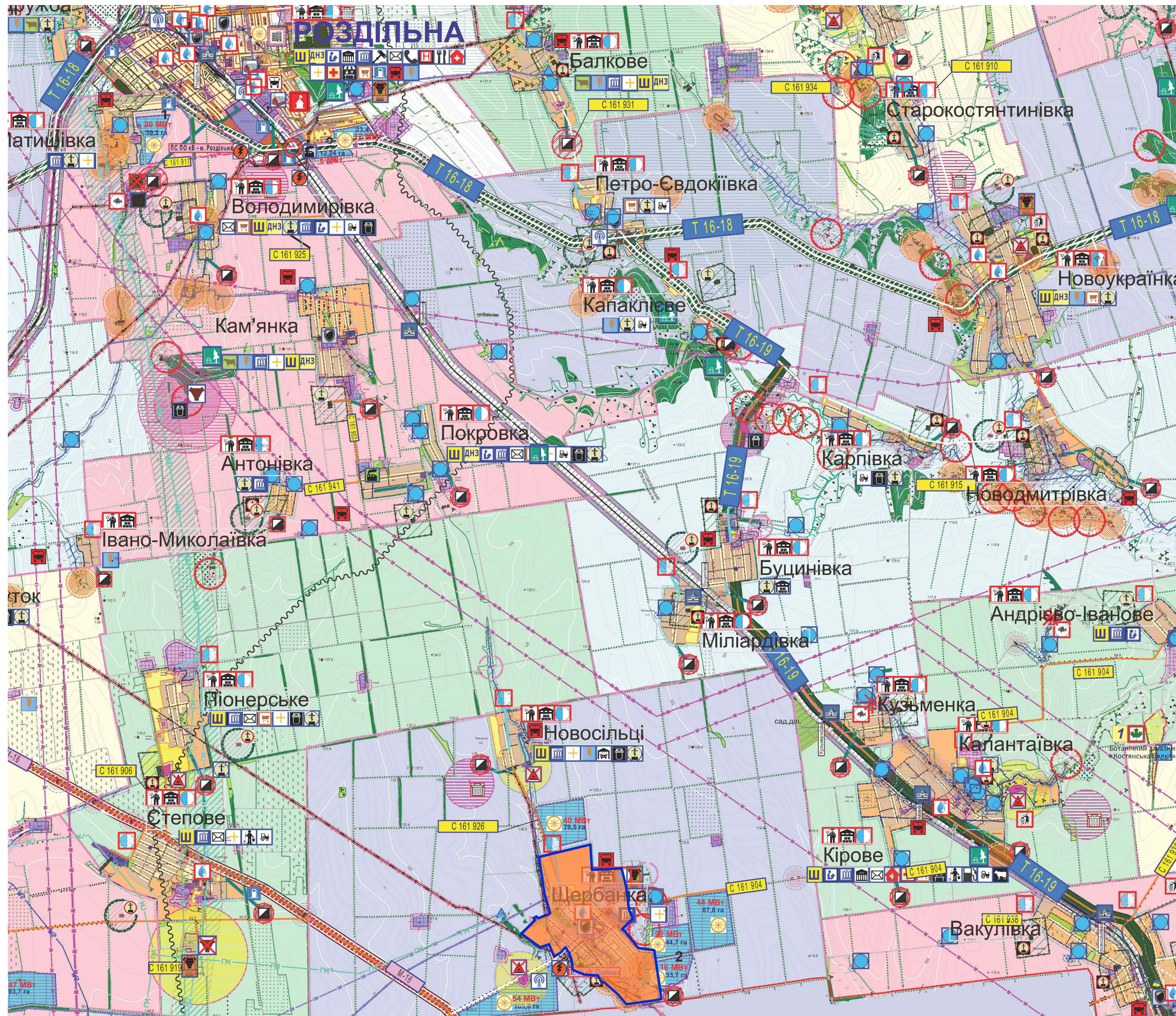


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ
М 1:25000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

- КОНТОРНИЙ СІМ'Я ПРОЕКТ
- МЕЖА РАЙОНУ
- МЕЖІ СЕЛИЩНИХ ТА СІЛЬСЬКИХ РАД
- МЕЖІ МІСТ, СЕЛИЩ МІСЬКОГО ТИПУ
- МЕЖІ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ (СІЛ)
- НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ, ПРОПОНОВАНИХ ДО ВИКЛЮЧЕННЯ З ОБЛЮКОВИХ ДАНИХ МІСЬКІ, СЕЛИЩНИ ТА СІЛЬСЬКІ РАДИ

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- зона житлової і громадської забудови (населених пунктів), контоурний СІМ'Я ПРОЕКТ

- СЕЛИЩ МІСЬКОГО ТИПУ
- БАГАТКВАРТИРНОЇ СІЛ
- САДІБНОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ТЕРИТОРІЇ СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ТЕРИТОРІЇ ДАНИХ КООПЕРАТИВІВ ТА КОЛЕКТИВНИХ САДІВ
- РЕЗЕРВНІ ЗЕМЛІ
- МЕДИЧНІ ЗАКЛАДИ, ЛІКАРНІ

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ

- зона агропромислового комплексу:

- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА
- РІЛЛЯ
- ТЕРИТОРІЇ ЛІСНИХ ЦІЛЬ ТА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ, ЛУКИ, ЛУГОВА РОСЛИНІСТЬ
- СТЕПОВА РОСЛИНІСТЬ
- Парості лісу лісовий розсадник
- Плантації технічних чагарникових культур
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ФРУКТОВІ САДИ
- ВИНОГРАДНИКИ

- зона рекреаційного комплексу і охорони природних ландшафтів:

- РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ
- ПОРУШЕНІ ЗЕМЛІ
- ЗСВИ СТАРІ ЗА ЗАДЕРЖАНИМИ СХИЛАМИ ОБРИБАМИ
- ЗСВИ ДЮНИ
- ВОДОЙМИ
- РІЧКИ
- ТЕРИТОРІЇ З МОЖЛИВИМ ПІДТОПЛЕННЯМ

зона промислових, комунальних підприємств та транспортної інфраструктури;

ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

- ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ
- КОМУНАЛЬНИХ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ТРАНСПОРТУ
- ЕНЕРГЕТИКИ
- ІНШІХ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- КЛАДОВИЩ

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ РАЙОНУ

ПРОЕКТ

- ВВедення альтернативної енергетики
- Створення індустріального промислового парку

ТРАНСПОРТНІ КОМУНАЦІЇ:

ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ КОРИДОР

ІНТЕР'ЮНИЙ СІМ'Я ПРОЕКТ

- ЗАЛІЗНИЦЯ ЕЛЕКТРИФІКОВАНА, ДВОКОПІЙНА

МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ

ІНТЕР'ЮНИЙ СІМ'Я ПРОЕКТ

- АВТОМОБІЛЬНИЙ МТК Кіровоградський № 9
- відгалуження МТК Кіровоградський № 9 від а/д М-05 в напрямку Кукургани сплітає з ділянкою міжнародної автодороги М-16 (E56, E581)

АВТОДОРОГИ

ІНТЕР'ЮНИЙ СІМ'Я ПРОЕКТ

- МІЖНАРОДНІ (I, II, III категорії - С33 100м),
- РЕГІОНАЛЬНІ (I, II, III категорії - С33 100м),
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ (I, II, III категорії - С33 100м),
- ОБЛАСНІ (I, II, III категорії - С33 100м),
- РАЙОННІ (IV категорії - С33 50м).

АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

КАТОРНИЙ СІМ'Я ПРОЕКТ

- РАЙОННІ (IV категорії - С33 50м).

ОБ'ЄКТИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ ТА ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ІНТЕР'ЮНИЙ СІМ'Я ПРОЕКТ

- АВТОМАЙДАНЧИКИ ВАНТАЖНОГО ТРАНСПОРТУ (термінали по складуванню та перевантаженню вантажів), АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- АЕРОДРОМ
- АВТОСТАНЦІЇ
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ
- АВТОЗАПРАВНА СТАНЦІЯ (АЗС)
- СТО, РЕММАЙСТЕРНЯ
- НАДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- МОСТИ
- ПУНКТИ ПРОПУСКУ (АВТОМОБІЛЬНІ ТА ЗАЛІЗНИЧНІ)
- ЗОНИ МІСЦЕБІДНОВОРОЗВИТКУ ТРАНСПОРТНО-КОМУНАЛЬНИХ РЕГІОНІВ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Запроектовані зелені захисні смуги - 50 м
- Об'єкти лісового господарства
- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ
- МІСЦЯ КОРОТКОЧАСНОГО ВІДПОЧИНКУ
- Місця відпочинку на природі, зелений туризм, (можливо - рибальство, охота)

Об'єкти культурної спадщини

Пам'ятки архітектури та містобудування

- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

Пам'ятки історії

- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

Пам'ятки монументального мистецтва

- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

Пам'ятки археології та об'єкти археологічної спадщини

- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- КУРГАНИ (охоронні зони)
- Зона розповсюдження культурного шару

Планувальні обмеження

ПРОЕКТ

- С33 худобомогильник (існуючий) - 1000 м
- С33 об'єкти знищення трупів тварин шляхом високотемпературного спалювання в спеціальних печах (інсінкаторях) (проект) - 500 м
- С33 полігонів твердих побутових відходів (ТПВ)
- Залишки запропоновані до закриття з наступною рекультацією
- С33 кладовищ - 300 м
- С33 селіттерміального пункту - 100 м
- С33 залізничні - 100 м

ОБ'ЄКТИ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

- ТВАРИНИЦЬКІ КОМПЛЕКСИ (МТФ)
- СІЛЬНОМОЛОЧНИЙ ЦЕХ
- СТФ
- ПТАХОФЕРМИ (ПТФ)
- ІНКУБАТОРНА СТАНЦІЯ
- КОНЮШНІ (кінно-спортивний комплекс (на перспективу))
- БАЗАР (РИНОК)
- ЕЛЕВАТОР
- ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО
- ПОЛЬОВИЙ СТАН
- ХЛІБОПРИМАЛЬНИЙ ПУНКТ
- ОПІЙНИЙ ЗАВОД
- ЦУКРОВИЙ 3-д
- СІЛЬГОСПТЕХНІКА
- СОКО-КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД (комбикормовий 3-д)

Порушені та еродовані землі

- КАР СРИ
- ОБРИВИ
- ЯРИ
- ВХОДИ В ПЕЧЕРИ І ГРОТИ

ПРОЕКТНІ МЕЖІ С. ЩЕРБАНКА

Р/19-02-1					
Щербанська сільська рада Роздільнянський район					
Одеська область					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ зм.	Підпис	Дата
ГАП	Гречкосій Д.	Розроб.	Пічура О.	2020	2020
Перевір.	Ткаченко Ю	Н. контр.	Кучеренко К.	2020	2020
Генеральний план села Щербанка				Стадія	Аркуш
				ГП	1
				Аркушів	7
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОЄДИНАНИ З СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:25000					
ТОВ "Архізем ГЕО" кваліфікаційний сертифікат серія АА №004536					