



Товариство з обмеженою відповідальністю «Архізем Гео»

65026, Україна, м. Одеса, вул. Грецька, 44, оф. 304. тел. (048) 734-01-22, e-mail: info@archizem.com.ua

ЄДРПОУ 41307694; р/р 26006054348367 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 328704

Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004536 від 26.12.2019р.

**Замовник:**

**Лиманська селищна рада  
Роздільнянського району Одеської області**

# **Щ Е Р Б А Н К А**

## **ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

**ТОМ 1**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

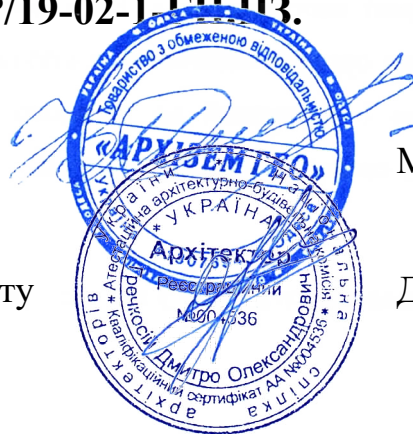
**Р/19-02-1-ГП.ПЗ.**

Директор

М. М. Вакар

Головний архітектор проекту


Д. О. Гречкосій

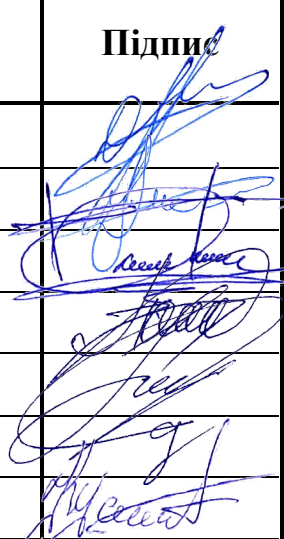


2020

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Сторінки
P/19-02-1-ГП.ПЗ	Том 1 пояснювальної записки генерального плану	1-87
P/19-02-1-ГП.ПЗ.ЗТ	Том 2 Пояснювальна записка плану зонування території (зонінг).	1-126
P/19-02-1-ГП.ІТЗ.ЦЗ.	Том 3 Інженерно – технічні заходи цивільного захисту на особливий період	1-30
P/19-02-1-ГП.ІТЗ.ЦЗ.	Том 3 Інженерно – технічні заходи цивільного захисту на мирний час	1-30
P/20/02-С1	Том 5 Звіт про стратегічну екологічну оцінку	1-79
	<b>Графічний матеріал</b>	<b>Масштаб</b>
Аркуш 1	Схема розташування населеного пункту в Системі розселення	M1:25000
Аркуш 2	План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	M1:2000
Аркуш 3	Генеральний план (основне креслення) поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень	M1:2000
Аркуш 4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	M1:2000
Аркуш 5	Схема інженерного обладнання території	M1:2000
Аркуш 6	Схема інженерної підготовки та захисту території	M1:2000
Аркуш 7	Схема зонування території населеного пункту	M1:2000

Зам. інв. №								
	Підпис і дата							
Інв. № ор.	<b>P/19-02-1-ГП.ПЗ.</b>							
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		
	Виконав	Пічуга		Склад проекту 		Стадія	Арк.	Аркуші
	Перевірив	Ткаченко				ГП	2	87
	ГАП	Гречкосій				ТОВ «Архізем ГЕО» м. Одеса		
Н.контр.	Кучеренко							

Розділ проекту	Посада	ІПБ	Підпис
	Головний архітектор	Гречкосій Д.	
	Архітектор	Пічуга О.	
	Архітектор	Ткаченко Ю.	
	Інженер II категорії	Пантелеймонова В.	
	Провідний інженер	Лопатюк М.	
	Н. контроль	Кучеренко К.	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ.**

Генеральний план с. Щербанка Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області розроблений, відповідно до діючих Державних будівельних норм України «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019), «Склад та зміст генерального плану» (ДБН Б.1.1-15:2012), а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження генерального плану населеного пункту.

Головний архітектор проекту






Д. О. Гречкосій  
(П. І. Б.)

Зам. інв. №															
	Підпис і дата														
Інв. № ор.	<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ.</b>														
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата									
	Виконав		Пічуга												
	Перевірив		Ткаченко												
	ГАП		Гречкосій												
Н.контр.		Кучеренко													
Підтвердження ГАПа						<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Арк.</td> <td>Аркуші</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>4</td> <td>87</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ТОВ «Архізем ГЕО» м. Одеса</td> </tr> </table>	Стадія	Арк.	Аркуші	ГП	4	87	ТОВ «Архізем ГЕО» м. Одеса		
Стадія	Арк.	Аркуші													
ГП	4	87													
ТОВ «Архізем ГЕО» м. Одеса															

## ЗМІСТ

1.	I ВСТУП -----	8
2.	II АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА -----	13
2.1.	Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення. -----	13
2.1.1.	Історична довідка. -----	13
2.2.	Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території -----	14
2.2.1.	Місцеположення, рельєф -----	14
2.2.2.	Клімат -----	14
2.2.3.	Геологічна будова -----	15
2.2.4.	Гідрологічні умови -----	16
2.3.	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту. -----	17
2.3.1.	Демографія. -----	17
2.3.2.	Характеристика сучасної функціонально-планувальної організації території --	19
2.3.3.	Використання території -----	20
2.3.4.	Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва -----	21
2.3.5.	Характеристика об'єктів обслуговування -----	21
2.3.6.	Перелік об'єктів господарського комплексу -----	23
2.4.	Транспортна інфраструктура -----	25
2.4.1.	Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт -----	25
2.4.2.	Залізничний транспорт -----	25
2.4.3.	Вулична мережа -----	25
2.4.4.	Внутрішній громадський транспорт -----	25
2.5.	Характеристика інженерної інфраструктури -----	26
2.5.1.	Водопостачання. -----	26
2.5.2.	Каналізування. -----	26
2.5.3.	Електропостачання. -----	26
2.5.4.	Газопостачання. -----	27
2.5.5.	Теплопостачання. -----	27

Зам. інв. №		Підпис і дата					<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ.</b>								
							Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркуші
Інв. № ор.							Виконав		Пічуга				ГП	5	87
							Перевірив		Ткаченко				<b>ТОВ «Архізем ГЕО» м. Одеса</b>		
							ГАП		Гречкосій						
							Н.контр.		Кучеренко						

Зміст пояснювальної  
записки

2.5.6.	Характеристика інженерної підготовки та благоустрою -----	27
2.5.7.	Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів -----	27
2.6.	Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища-----	27
2.6.1.	Стан повітряного басейну-----	28
2.6.2.	Стан водного басейну-----	28
2.6.3.	Стан ґрунтів-----	28
2.6.4.	Радіаційне забруднення -----	29
2.6.5.	Характеристика природно-заповідного фонду -----	29
2.6.6.	Корисні копалини-----	29
2.6.7.	Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту -----	30
2.7.	Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій -----	30
2.8.	Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини. -----	31
2.9.	SWOT-аналіз-----	35
3.	III ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ -----	36
3.1.	Прогноз демографічного розвитку населеного пункту-----	36
3.2.	Перспективна чисельність та структура трудових ресурсів населеного пункту ---	36
3.3.	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад -----	38
3.4.	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту -----	38
3.5.	Основні завдання планувальної організації території населеного пункту -----	39
3.6.	Функціональне зонування території населеного пункту -----	40
3.7.	Планувальна структура населеного пункту-----	42
3.8.	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів-----	43
3.9.	Обсяги житлового будівництва-----	47
3.10.	Зелені насадження -----	49
3.11.	Розвиток об'єктів господарського комплексу -----	50
3.12.	Транспортна інфраструктура-----	51
3.12.1.	Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт -----	51
3.12.2.	Залізничний транспорт -----	51
3.12.3.	Вулична мережа -----	51
3.12.4.	Внутрішній громадський транспорт -----	52
3.12.5.	Автомобільний транспорт-----	52
3.12.6.	Обслуговування автомобільного транспорту -----	53
3.13.	Напрями розвитку інженерної інфраструктури -----	53

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..						6
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

3.13.1.	Водопостачання. -----	54
3.13.2.	Господарсько-побутова каналізація. -----	56
3.13.3.	Дощова каналізація. -----	58
3.13.4.	Електропостачання. -----	59
3.13.5.	Протипожежні заходи-----	61
3.13.6.	Теплопостачання. -----	63
3.13.7.	Газопостачання. -----	64
3.14.	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод-----	65
3.15.	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища -----	68
3.15.1.	Стан повітряного басейну-----	70
3.15.2.	Стан водного басейну-----	70
3.15.3.	Стан ґрунтів-----	71
3.15.4.	Характеристика природно-заповідного фонду -----	72
3.16.	Розміщення кладовищ -----	73
3.17.	Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту-----	73
3.18.	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, території, що мають статус земель історико-культурного призначення-----	75
3.19.	Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини -----	79
3.20.	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб-----	81
3.21.	Заходи з реалізації генерального плану-----	82
3.22.	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій-----	83
IV.	ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ -----	84

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

## І ВСТУП

Сучасна містобудівна діяльність має плановий характер. Це означає, що кожен населений пункт повинен мати генеральний план розвитку на 20 років (генеральний план), проекти детального планування та забудови житлових та промислових кварталів тощо, а також комплексні схеми розвитку транспортних та інженерних систем, озеленення та ін. Без необхідного складу містобудівних проектів всіх видів та рівнів населеного пункту не повинен розміщуватися жоден архітектурний об'єкт, жодна інженерна споруда. Склад та методика містобудівного проектування визначається з урахуванням того, як побудована діяльність в суміжних областях управління розвитком населеного пункту. Тому, архітектор-містобудівельник повинен добре знати, як розвивається населений пункт, як побудована система планового розвитку і як йому співвідносити свою роботу з функціонуванням всієї цієї системи.

Сучасне містобудування виходить з того, що населений пункт постійно розвивається та видозмінює свою структуру та облік. Це потребує уваги до процесів розвитку та до динаміки станів. Розвиток населеного пункту означає постійні зміни його кількісних та якісних параметрів, таких, як чисельність та структура населення, територія, забезпеченість різними видами інфраструктури, стан будівель, якість оточуючого середовища та ін.

У процесі росту населений пункт має альтернативи – спонтанний або планомірний розвиток. Перше нерідко приводить до конфліктних планувальних ситуацій, іншого разу критичного рівня. Протидіяти цьому, знаходячи найбільш ефективні шляхи розвитку, повинна система управління містобудування (в тому числі містобудівне проектування), призначена надати населеному пункту планомірність та передбачуваність його розвитку.

Система управління розвитком села – складна комплексна сфера діяльності, куди входять соціальне та народно-господарське планування, всі види проектування планування та забудови, організація капітального будівництва та експлуатації господарства, оперативне керівництво, а також наукові дослідження, що складають теоретичну та прикладну наукову основу розроблення, прийняття містобудівних та місторегулюючих рішень.

Призначення системи управління – виконати розвиток населеного пункту таким, що підлягає управлінню та цілеспрямованості.

Мережа сільських поселень не відрізняється високим ступенем стійкості: змінюються такі показники, як кількість населених пунктів, щільність їх мережі, величина та народногосподарські функції населення. Нажаль, намічається стійка тенденція до концентрації сільського населення, тобто скорочується число сільських населених пунктів при переважному розвитку більш крупних поселень. Концепція територіального розвитку населених пунктів та планувальної

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

8



організації території сільської ради розробляється в проекті схеми планування відповідної території, який в умовах приватизації землі повинен бути первинним і обов'язковим містобудівним документом.

Розроблення генерального плану с. Щербанка Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області виконане Товариством з обмеженою відповідальністю «Архізем ГЕО», відповідно до договору Р/19/02-1 від 10.11.2019. Містобудівні регламенти окремих частин території населеного пункту встановлені, згідно схеми зонування, що розроблена у складі генерального плану (Том 2).

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Щербанської сільської ради від №233-VII від 14.06.2018 р.; завдання на розроблення генерального плану та плану зонування території с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області затвердженого від 16.03.2020 р.

Відповідно до розпорядження КМУ № 623-р від 27 травня 2020 року «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Одеської області» Щербанська сільська рада разом ще з 3 місцевими радами району ввійшла до складу Лиманської селищної ради Роздільнянського району.

Генеральний план с. Щербанка розробляється вдруге. Попередній генеральний план був розроблений в 1981 році Одеським філіалом Українського державного інституту проектування міст. (Копія креслення у додатках)

Відповідно до інформації Лиманської селищної ради ради, перейменування існуючих вулиць (проспектів, бульварів, площ, провулків, кварталів, кутків тощо), присвоєння будинкам і зміна нумерації існуючих будинків у населених пунктах сільської ради не відбулося.

Розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17); ДБН Б. 1.1-15:2012).

Новий Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Основні принципові рішення Генерального плану с. Щербанка:

- створення територій комунальної та промислової сфери;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..						Зм.
						Арк.
						№ док.
						Підпис
						Дата

- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць, проїздів та обслуговуючих підприємств).

Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду та освоєнням вільних територій.

Безперебійний рух транспорту і пішоходів на вулицях населеного пункту забезпечують дорожньо-транспортні споруди – наземні пішохідні переходи. На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів. Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту найближчим часом призведе до вичерпання, певною мірою, пропускної спроможності магістралей, і це обумовлює новий підхід до проектування вуличної мережі: відведення транзитних транспортних потоків, організація одностороннього руху транспорту.

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема «Схема планування Одеської області» (затверджена від 24.04.2013 р.) та «Схема планування території Роздільнянського району». Генеральний план розроблений відповідно до чинного законодавства України:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Лісовий кодекс;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст. 31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Наказ Мінрегіону "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації" від 16.11.2011 р. № 290;

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Лист					
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						10
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 р. № 555;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення» від 16.09.2015 р. № 712;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти.»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів »;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-16:2007 «Норми відведення земельних ділянок для будівництва (реконструкції) автомобільних доріг»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2.-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту»;
- Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				



## II АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

### 2.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Село Щербанка Лиманської селищної ради Роздільнянського району розташоване в центральній частині Одеської області, на відстані 58 км від обласного центра м. Одеси і має економічні, соціальні та трудові зв'язки з зазначеним населеним пунктом.

Знаходиться у південній частині Роздільнянського району, на відстані 37 км від районного центру м. Роздільна Роздільнянського району Одеської області. До Лиманської селищної ради належать наступні населені пункти – с. Щербанка, с. Новосельці, с. Нове, с. Виноградівка, с. Кучурган, с. Степове. Населений пункт має витягнуту форму умовно розділену на дві частини вулицею Суворова.

Площа с. Щербанка станом на 01.01.2020р. становить 406,4 га, населення – 1569 осіб. За групою поселень с. Щербанка відноситься до великих сільських населених пунктів.

Через с. Щербанка проходять дві автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

1.С161904 «М-16/Щербанка-ст. Єреміївка – Андрієво – Іванове» IV категорії.

2.С161926 «Під'їзд до с. Новосільці» IV категорії.

Село розташоване в 2 км від траси міжнародного значення М16.

#### 2.1.1. Історична довідка.

Щербанка (в минулому до 01.02.1945 — *Ельзас*). Станом на 1808 у німецькій колонії Ельзас Мангеймської волості Одеського повіту Херсонської губернії мешкало 2058 осіб, налічувалось 207 дворових господарств, існували римо-католицька церква, школа, 4 лавки та 3 винних погребі.

У 1859 році в німецькій колонії Ельзас (Щербанка) 1-го стану (станова квартира — містечко Василівка) Одеського повіту Херсонської губернії, було 144 двора, в яких мешкало 589 чоловік і 587 жінок. В населеному пункті була римо-католицька церква, проводились ярмарки та базари.

На 1887 рік в селі Ельзас Мангеймської волості Одеського повіту Херсонської губернії мешкало 1004 чоловіка та 1007 жінок.

В 1896 році в німецькій колонії Ельзас (Щербанка) Мангеймської волості Одеського повіту Херсонської губернії при балці Барабой, було 304 двора, в яких мешкало 1952 людини (961 чоловік і 991 жінка). В населеному пункті була римо-католицька церква, 2 школи, в яких навчалось 254 учня (149 хлопців та 105 дівчат), 6 лавок, винний погріб, корчма.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ори..							
						Р/19-02-1-ГП.ПЗ	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

За даними Першого загального перепису населення Російської імперії 1897 року в селі мешкало 1886 чоловік (937 чоловіків і 949 жінок). 1810 чоловік — римо-католики.

На 1916 рік в Щербанці проживало 1641 людина (701 чоловік і 940 жінок).

Станом на 1 травня 1967 року у селі знаходився господарський центр радгоспу імені Суворова.

## 2.2. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території

### 2.2.1. Місцеположення, рельєф

Географічне положення населеного пункту – 46°41'45"північної широти, 30°11'21"східної довготи. Територія с. Щербанка розташована в південній частині Роздільнянського району;

Територія Роздільнянського району в геологічному відношенні є складовою частиною Прічорноморської западини. Структурні кордони западини збігаються з межами Прічорноморської низовини.

Територія району належить до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1- 12:2006 «Строительство в сейсмических районах Украины»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

Територія району розташована на південному схилі українського кристалічного щита, кристалічні породи залягають тут на порівняно невеликій глибині (до 300 м).

### 2.2.2. Клімат

Відповідно до агрокліматичного районування Одеської області. Клімат Роздільнянщини помірно-континентальний з недостатнім зволоженням, короткою м'якою зимою та довгим спекотним літом. За кліматичними умовами район відноситься до зони посушливих степів. Температурний режим Роздільнянщини формується під впливом географічної широти, повітряних мас моря й лиману. 50-55 днів протягом року тут переважає помірне повітря, що взимку дає потепління й опади, влітку похолодання й опади, а 75-85 днів — тропічні повітряні маси, що надходять з Африки і Туреччини, викликаючи підвищення температури до 20-34°C. Рідко коли залітають арктичні повітряні маси, що несуть із собою раннє осіннє похолодання та весняні заморозки.

Взимку переважає нестала похмура погода з частими, але не довгими похолоданнями. Тривалість зими в середньому — 72 дні. Найхолодніший місяць року — січень. Тривалість весни — 70-78 днів. Починається вона в кінці лютого — на початку березня, а закінчується в середині травня (перехід через +15°C). Літо довге, спекотне, часто посушливе. Кількість днів із середньодобовою

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..						Лист
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

температурою, що перевищує +15°C, досягає 135-145. Безморозний період становить 240 днів. Річна кількість опадів коливається в межах 350-390 мм на рік, з них на теплий період припадає 220-240 мм. Найменше опадів буває навесні.

Вплив Хаджибейського лиману на клімат порівняно невеликий. Тут континентальність клімату й кількість бездощових днів менша проти інших територій району. Мілководний лиман швидко прогрівається влітку і так само швидко охолоджується взимку.

Таблиця 2.1.

### Характеристика основних метеорологічних елементів:

Випаровування	973 мм
Коефіцієнт зволоження	0,38
Середньомісячні температури	січня -3,1°C липня - + 21,5°C
Середня кількість опадів	374 мм/рік
Період з t° вище +10°C	182 дні
Відносна вологість повітря	54%
Річна кількість годин сонячного сяння	2400
Радіаційний баланс	110-120 ккал/см <sup>2</sup> літом - 91 ккал/см <sup>2</sup> зимою - 29 кКал/см <sup>2</sup>
Кількість днів без сонця	66 за рік
Повторюваність сприятливої погоди	69%

### 2.2.3. Геологічна будова

Роздільнянський район знаходиться на межі лісостепової та степової зон України. Цей фактор визначає особливості геологічної будови території.

Український щит характеризується широким розвитком підземних вод в тріщинній зоні кристалічних порід докембрію різноманітних за віком та ступенем тріщинуватості. Підземні води порід осадочного комплексу приурочені до всіх стратографо-генетичних типів відкладів від сучасних до кембрійських. Загальною рисою осадочної товщі є поступове занурення її у напрямку до півдня, часткове перешарування водовмісних та водонепроникних горизонтів часто невитриманих за площею та потужністю. Все це призводить до різних умов живлення, циркуляції та розвантаження підземних вод - північна частина території суттєво відрізняється від південної. Основне живлення підземних вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, а в долинах рік в період повеней - за рахунок поверхневих вод. Також до зон інфільтраційного живлення відносяться площі розвитку річкових терас, схили ерозійний урізів та подів. В останній час, в зв'язку з інтенсивністю водогосподарською діяльністю (зрошування,

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № ори..					
	Лист				
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>					15
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата





## 2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проектованої території, відносяться:

- розташування населеного пункту в зоні вирощування сільгосппродукції;
- наявність територіальних ресурсів для розвитку населеного пункту;
- відносно сприятлива екологічна ситуація;
- наявність інвестиційно привабливих територій.

*Обмежуючі чинники:*

- занедбаний стан підприємств та комунально-складських територій;
- недостатня кількість місць прикладання праці (низький рівень зайнятості трудових ресурсів в господарському комплексі населеного пункту);
- відставання рівня розвитку соціальної сфери від соціально гарантованого рівня обслуговування;
- незадовільний технічний стан інженерних мереж, застаріле інженерне обладнання.

### 2.3.1. Демографія.

Згідно даних управління статистики у Роздільнянському районі станом на 01.01.2020 року, чисельність постійного населення с. Щербанка становить 650 осіб.

Чисельність постійного населення с. Щербанка, згідно даних Лиманської селищної ради, склала:

- 2015 р. – 1334 особи;
- 2017 р. – 1389 осіб;
- 2020 р. – 1569 осіб.

За період з 2015-2020 роки спостерігається збільшення населення. Отже, з 2015 по 2020 рр. чисельність жителів с. Щербанка збільшилась на 235 людей. Збільшення його чисельності відбувалося за рахунок механічного приросту.

Перспективні зміни в чисельності жителів населеного пункту будуть залежати, як від природного, так і механічного приростів. Але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях 2.2. та 2.3. наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення с. Щербанка.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Лист					
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	17

За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до сприятливої, спостерігається тенденція збільшення трудового навантаження.

Таблиця 2.2.

### Вікова структура населення с. Щербанка

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2020 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 16 років, тому числі:	278	17,7
	0-7 рік	98	6,22
	7-16 років	180	11,4
2.	Населення працездатного віку:	950	60,5
	- чоловіки (16-59 років)	400	25,4
	- жінки (16-54 роки)	550	35,0
	в тому числі: 17	12	0,7
3.	Населення старше працездатного віку:	341	21,7
	- чоловіки 60 років і старші	154	9,8
	- жінки 55 років і старші	187	11,9
	<b>Все населення</b>	1569	100

Таблиця 2.3.

### Баланс трудових ресурсів с. Щербанка

№ п/п	Групи населення	Населення, осіб
<i>I. Трудові ресурси</i>		
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	950
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	4
3.	Працюючі особи пенсійного віку	5
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	
<i>II. Використання трудових ресурсів</i>		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	200
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	
7.	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	30
8.	Безробітні	350
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	
	- обслуговуючі кадри*	70
	<b>Все населення</b>	1569

Р/19-02-1-ГП.ПЗ

Лист

18

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

*Примітка:* до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що сприяють розвитку населеного пункту.

В с. Щербанка знаходяться численні виробничі, сільськогосподарські підприємства та складські приміщення.

Проаналізувавши існуючу ситуацію, виявлені чинники, що сприяють розвитку території населеного пункту с. Щербанка:

- наближеність магістральної дорожньої мережі – автомобільна дорога міжнародного значення;
- наявність вільних територій придатних для розміщення житлової садибної забудови, громадських будівель;
- наявність вільних територій придатних для ведення особистого селянського господарства;
- наявність вільних територій придатних для розміщення сільськогосподарських та складських установ.

### **2.3.2. Характеристика сучасної функціонально-планувальної організації території**

Планувальна структура одна з основних характеристик просторової організації сучасного населеного пункту, що відображає розташування і взаємозв'язок промислових, житлових, комунальних, транспортних і інших функціональних зон. Розвиток планувальної структури пов'язаний з ускладненням соціально-економічних функцій населеного пункту, збільшенням і диференціацією забудованих територій різного призначення.

Село Щербанка має значний потенціал для розвитку житлової та громадської сфери; територіальні ресурси для розвитку промисловості, комунально-складських територій та підприємств сільськогосподарського спрямування.

Структура села має лінійно квартальну структуру із розгалуженими транспортними зв'язками між основними районами населеного пункту.

Структурні планувальні осі, представлені основними магістральними (головними) вулицями, природна планувальна вісь сформована річкою Барабой, вздовж якої розташований населений пункт.

*Сельбищна зона* представлена житловими кварталами садибної та багатоквартирної забудови.

*Громадська зона* с. Щербанка має вузлову структуру, локалізуючись вздовж вул. Ярослава Мудрого та вул. Суворова, поєднує в собі декілька функцій – адміністративну, охорони здоров'я, освітню, комерційну, тощо.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							19
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Сільськогосподарська зона представлена в східному напрямку від існуючих меж населеного пункту.

Зону зовнішнього транспорту утворено автомобільними шляхами зовнішнього зв'язку. Через с. Щербанка проходять дві автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

1.С161904 «М-16/Щербанка-ст. Єреміївка – Андрієво – Іванове» IV категорії.

2.С161926 «Під'їзд до с. Новосільці» IV категорії.

Основні проблеми існуючої планувальної структури:

- неоднорідна та розосереджена забудова;
- порушені взаємозв'язки між основними функціональними зонами; змішане функціональне використання території, внаслідок чого погіршуються умови проживання населення;
- нерівномірне розміщення об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування;
- наявність в структурі населеного пункту підприємств та звалища, що потребують санітарно-захисних зон, які на даний час не дотримані.

### 2.3.3. Використання території

Територія с. Щербанка відповідно до плану сучасного використання території складає 406,4 га. Житлова забудова складає 27,8% від території населеного пункту, що займають найзначніший відсоток.

Нижче, в таблиці 2.3, наведено сучасне використання території.

Таблиця 2.4.

#### Сучасне використання території населеного пункту

Показники	га	%
1. Житлова забудова, всього, у тому числі:	113,21	27,8
- багатоквартирна	0,3	0,1
- садибна	112,91	27,7
2. Громадська забудова	7,2	1,7
3. Виробничі території	17,25	4,2
4. Комунальні та складські території	2,4	0,5
5. Території об'єктів інженерної інфраструктури	0,01	0,002
6. Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	11,1	2,7
- вулично-дорожньої мережі	6,9	1,6
- зовнішній транспорт	0	0
- об'єктів обслуговування	4,2	1,0
7. Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у тому числі:	0	0
- загального користування	0	0

Р/19-02-1-ГП.ПЗ

Лист

20

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Показники	га	%
- озеленені території	0	0
- зелені насадження спеціального призначення	0	0
8. Території сільськогосподарського призначення	32,53	8,0
9. Водні поверхні	0,67	0,1
10. Інші території	222,03	54,6
<b>Територія в межах населеного пункту</b>	<b>406,4</b>	<b>100</b>

\* Показники таблиці наведені відповідно до обмірів відповідно до креслення «План сучасного використання території».

### 2.3.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва

На території с. Щербанка налічується 415 садибних житлових будинків та 1 багатоквартирний будинок на 12 квартир. Існуючий житловий фонд складає близько 30,167 тис. м<sup>2</sup> загальної площі.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 19,23 м<sup>2</sup> на 1 особу.

Коефіцієнт сімейності становить – 2,8.

Загальна характеристика житлової забудови представлена в таблиці 2.5.

*Таблиця 2.5.*

### Загальна характеристика житлової забудови по типам с. Щербанка

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м <sup>2</sup>	%		
Садибна	29,757	98	1554	19,15
Багатоквартирна	0,410	2	15	27,30
<b>РАЗОМ:</b>	30,167	100	1569	19,23

### 2.3.5. Характеристика об'єктів обслуговування

На території населеного пункту функціонують численні об'єкти культурно-побутового обслуговування: загальноосвітня школа, дитяча дошкільна установа, клубна установа, спортивний зал, велика кількість магазинів продовольчих та непродовольчих товарів і т.д.

Відповідно до наданої інформації Лиманської селищної ради та натурних досліджень, на території с. Щербанка знаходиться фельдшерсько-акушерський пункт, ветеринарна клініка, столова, кафе.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							21
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення с. Щербанка Лиманської селищної ради розвинена добре, але не в повній мірі забезпечує потреби населення.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення с. Щербанка наводиться нижче в таблиці 2.5.

Таблиця 2.6.

**Сучасна мережа культурно-побутового обслуговування с. Щербанка**

№ п/п	Установи та організації	Одиниця виміру	Існуючий стан	Забезпеченість на 1000 мешканців	Нормативна забезпеченість, на 1000 жит.	% від нормативних показників
<b>ЗАКЛАДИ ОСВІТИ</b>						
1	Заклади дошкільної освіти	Місце	90	за завданням на проектування	100	57
2	Заклади загальної середньої освіти: I-III ступеня (початкова, основна і старша школа)	Учні	364	-	100%	100
<b>ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я</b>						
3	Амбулаторія	Об'єкт	1	За завданням на проектування		
4	Будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни і праці	Об'єкт	1	За завданням на проектування		
<b>ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ</b>						
5	Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного	м <sup>2</sup> загальної площі на 1 тис. осіб	800	541,64	40	100
<b>ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МІСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНОЇ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ</b>						
6	Міські масові бібліотеки	Об'єкт	1	За завданням на проектування		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

7	Клубні приміщення	Місць відвідування на 1 тис. осіб	200	135,41	20	100
8	Культові споруди	Об'єкт	2	За завданням на проектування		
<b>ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>						
9	Магазини змішаної торгівлі	м <sup>2</sup> торговельної площі на 1 тис. осіб	700	473,93	15	100
10	Магазини непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торговельної площі на 1 тис. осіб	125	84,63	20	100
11	Підприємства харчування	Пос. місць на 1 тис. осіб	150	101,56	20	100
<b>ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ЮРИДИЧНІ УСТАНОВИ, ПРАВОПОРЯДКУ</b>						
12	Організації та установи управління, центри адміністративних послуг	Об'єкт	1	За завданням на проектування		
13	Відділення зв'язку	Об'єкт	1	За завданням на проектування		
<b>ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА</b>						
14	Кладовище традиційного поховання	га	1,42	0,96	0,1	100
15	Баня	Об'єкт	1	За завданням на проектування		

Озеленені території відсутні на території населеного пункту. Площа озелених територій, з розрахунку на 1 жителя населеного пункту, повинна становити 21,97 м<sup>2</sup>/жителя (нормативний показник – 14,0 м<sup>2</sup>/жителя).

Існуюче кладовище діюче, загальною площею 1,42 га, розміщено в південно-західній частині населеного пункту.

### 2.3.6. Перелік об'єктів господарського комплексу

**Організація особистого підсобного господарства.** Особисте підсобне господарство передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови намічається в межах 0,25 га, як і для тої, що зберігається.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		23

**Комунальна зона.** Комунальна зона представлена сміттєзвалищем із санітарно-захисною зоною 500 м, кладовищем із санітарно-захисною зоною 100 м, складом нафтопродуктів (за існуючими межами).

**Промислова зона.** Промисловий комплекс представлений підприємством по обслуговуванню автомобілів, фермерським господарством, заводом з виробництва комбікормів, розташованими в східній частині за існуючими межами населеного пункту, але в його безпосередній близькості.

Нижче, в таблицях 2.7 та 2.8., наведено перелік існуючих об'єктів господарського комплексу с. Щербанка та кількість зайнятого населення за видами економічної діяльності.

Таблиця 2.7

**Перелік існуючих об'єктів виробничого комплексу**

Найменування	Адреса	Клас шкідливості
Підприємство по обслуговуванню автомобілів	вул. Ярослава Мудрого	V
Завод з виробництва комбікормів	вул. Ярослава Мудрого	IV
Фермерське господарство	вул. Ярослава Мудрого	IV
Склад нафтопродуктів	вул. Ярослава Мудрого	IV

Таблиця 2.8.

**Кількість зайнятого населення за видами економічної діяльності**

Види економічної діяльності	Осіб
<b>Всього зайнято</b>	
Сільське господарство, мисливство, лісове та рибне господарство	80
Промисловість	-
Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	2
Будівництво	-
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	10
Діяльність готелів та ресторанів	-
Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	-
Державне управління (місцеве самоврядування)	5
Фінансова діяльність	-
Освіта	50
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	5
Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту	2
Працюють за межами свого населеного пункту:	275
Зайняті в особистому селянському господарстві	150

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

24



## 2.4. Транспортна інфраструктура

### 2.4.1. Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт

Відповідно до листа Служби автомобільних доріг № 26/06-01/184 від 28.02.2019 р., через с. Щербанка проходять дві автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

1.С161904 «М-16/Щербанка-ст. Єреміївка – Андрієво – Іванове» IV категорії, побудована в 1970 р., ширина смуги відведення – 18 м., ширина земляного полотна – 10 м, ширина проїзної частини 6 м. Матеріал верхнього шару дорожнього покриття км 0+000 – км 3+700 чорне шосе, км 3+700- км 5+500 цементобетон, км 5+500 – км 20+840 біле шосе.

2.С161926 «Під'їзд до с. Новосільці» IV категорії, побудована в 1970 р., ширина смуги відведення – 18 м., ширина земляного полотна – 10 м, ширина проїзної частини 6 м. Матеріал верхнього шару дорожнього покриття асфальтобетон.

Село розташоване в 2 км від траси міжнародного значення М16.

### 2.4.2. Залізничний транспорт

На території населеного пункту відсутня залізниця. В 7 км знаходиться найближча залізнична станція «Єреміївка», в с. Калантаївка Одеської залізниці.

### 2.4.3. Вулична мережа

Система вуличної мережі с. Щербанка представлена вулицями та внутрішньо кварталними проїздами. Головними вулицями є вулиці Ярослава Мудрого та Суворова. Параметри існуючих вулиць та проїздів не відповідають нормативним та потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень.

Протяжність магістральних вулиць місцевого значення становить 1,7 км. Щільність мережі магістральних вулиць становить 0,42 км/км<sup>2</sup>, що нижче за нормативні вимоги. Щільність вуличної мережі обумовлена лінійною схемою формування вуличної мережі та проходження безпосередньо через населений пункт траси автомобільної дороги загального користування.

В с. Щербанка відсутні транспортні розв'язки в різних рівнях, саморегульовані транспортні розв'язки та штучні споруди транспорту.

### 2.4.4. Внутрішній громадський транспорт

На сьогоднішній день в с. Щербанка відсутній внутрішній громадський транспорт. Його функції частково виконують приміські автобусні маршрути, лінії руху яких частково проходять по вуличній мережі населеного пункту.

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Протяжність ліній руху приміських автобусних маршрутів по вуличній мережі становить 2,8 км, а щільність мережі руху автобусу становить 0,69 км/км<sup>2</sup>, що нижче за нормативні вимоги.

Враховуючі невелику площу с. Щербанка для внутрішніх поїздок населення використовує приватний автомобільний транспорт, моторизовані засоби переміщення та велосипеди.

## 2.5. Характеристика інженерної інфраструктури

### 2.5.1. Водопостачання.

Джерелом для системи водопостачання села Щербанка є підземні водоносні горизонти, які забезпечують централізовано водою частково присадибні ділянки та громадські споруди, а також малоповерховий багатоквартирний фонд. В межах населеного пункту с. Щербанка розташовані 2 діючі артезіанських свердловини та 2 водонапірні вежі, які знаходяться по вул. Північна та вул. Південна відповідно. Частина населення присадибних ділянок використовують шахтні колодязі.

У зв'язку зі збільшенням кількості населення за рахунок будівництва нового житла, що передбачається проектом, існуюча водопровідна система потребує суттєвої модернізації.

Водопровідна система не вирішує питань пожежогасіння та водопостачання.

### 2.5.2. Каналізування.

На час складання проекту на території с. Щербанка відсутня система централізованого каналізування. Населення садибної забудови та громадські споруди користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

В селі відсутнє централізоване відведення та очищення дощових та снігових вод.

### 2.5.3. Електропостачання.

Електропостачання споживачів електроенергії с. Щербанка Роздільнянського району здійснюється від електропідстанції енергосистеми Одеської області ПС-35/10 кВ «Щербанка».

Через населений пункт проходять повітряні лінії електропередачі ПЛ-110 кВ, ПЛ-35 кВ ПЛ-10 кВ та ПЛ-0,4 кВ з відповідними охоронними зонами.

Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах ПЛ-10 кВ та ПЛ-0,4 кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В межах села діє 9 трансформаторних підстанцій.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Р/19-02-1-ГП.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						26

#### 2.5.4. Газопостачання.

На теперішній час газопостачання с. Щербанка вирішено на базі використання природного мережного газу. Джерелом газопостачання є газорозподільна станція (ГРС) розташована на території населеного пункту.

Система газопостачання у межах села є двохступеневою з подачею газу по розподільчих газопроводах високого та низького тисків від існуючих ГРП та ШРП. На території населеного пункту розташовані три ГРП (ШРП). Біля меж населеного пункту проходить мережа магістрального газопроводу.

#### 2.5.5. Теплопостачання.

Опалення існуючих житлових будинків с. Щербанка здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та твердому паливі. Опалення громадських споруд здійснюється від місцевих теплогенераторів, що працюють на природному газі та твердому паливі.

#### 2.5.6. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою

Інженерне підготовлення території та комплексний благоустрій території с. Щербанка потребує удосконалення.

На сьогодні мережі дощової каналізації в с. Щербанка відсутні.

#### 2.5.7. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

Територія с. Щербанка потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги та радіотехнічних об'єктів.

В межах території с. Щербанка розташована станція мобільного зв'язку. В межах території обслуговування перебування людей, крім технічного персоналу – забороняється.

Орієнтовний розмір санітарно-захисної зони радіолокаційних станцій становить 22,0 м, яка встановлюється по колу.

#### 2.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Згідно схеми планування Роздільнянського району Одеської області, на території с. Щербанка розташовано 1 полігон ТПВ та 1 біля її меж.

*Таблиця 2.9.*

**Дані з реєстру**

**Місць видалення відходів (МВВ) по Роздільнянському району**

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

27

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

51239156/2 23.05.2008	51239156/1 23.05.2008	Рестраційний номер МВВ, дата рестрації
Полігон твердих побутових відходів	Полігон твердих побутових відходів	Найменування МВВ, код
Одеська область, Роздільнянський район, с. Щербанка	Одеська область, Роздільнянський район, с. Щербанка	Місце Знаходження МВВ (Населений пункт, район) код
Щербанська сільська рада	Щербанська сільська рада	Повне найменування, та адреса власника МВВ, код
діюче	діюче	Режим Функціонування МВВ (діючих закритих)
Малонебезпечне	Малонебезпечне	Категорія не-кологічної безпеки МВВ
40,0 т 0,52 га наземне	50,0 т 0,60 га наземне	Характеристика МВВ (обсяг, площа, наземне, підземне)
Відходи комунальні (міські), інші гр.77 кл.4	Відходи комунальні (міські), інші гр.77 кл.4	Характеристика Відходів (найменування, група, клас небезпеки)

### 2.6.1. Стан повітряного басейну

Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним. Згідно даних, наданих Лиманською селищною радою, об'єкти, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на території населеного пункту відсутні.

### 2.6.2. Стан водного басейну

Згідно даних Державного агентства водних ресурсів України №254/18/16 від 18.02.2019 р., в с. Щербанка розташований ставок площею 1,2 га. За межами населеного пункту розташовані 2 ставки: ставок №1 площею 5,57 га(пересох.), ставок №2-1,8 га.

Згідно даних, наданих Лиманською селищною радою, та натурних досліджень, на території с. Щербанка розташовано 2 артезіанські свердловини та 2 в безпосередній близькості від меж, на території ферми.

### 2.6.3. Стан ґрунтів

Відповідно до інформації, наданої селищною радою с. Щербанка, на території населеного пункту відсутні худобомогильники та не здійснювалося захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

28

#### 2.6.4. Радіаційне забруднення

Згідно натурних досліджень, на території с. Щербанка розташована станція мобільного зв'язку в центральній частині населеного пункту. В сільській раді відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів в межах населеного пункту с. Щербанка.

#### 2.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду

У межах розробки містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Згідно схеми планування Роздільнянського району Одеської області, природно-заповідного фонду в районі немає.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки», Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 «Про затвердження порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі».

Відповідно до пункту 4 статті 15 закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою до розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

*Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, забезпечують розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку еко мережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».*

У складі генерального плану с. Щербанка Роздільнянського району Одеської області необхідно передбачити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»

#### 2.6.6. Корисні копалини

Згідно з інформації, наданої Державною службою геології та надр України №02/314 від 29.08.19 р. , на правому схилі балки Барабой знаходиться попередньо

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ори..							Лист
			Р/19-02-1-ГП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

розвідане Щербанське родовище пиляних вапняків. Родовище зареєстроване як таке, що не розробляється і не числиться на Державному балансі. Але, згідно даних, наданих сільською радою, видобування вапняку триває.

### 2.6.7. Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту

Згідно схеми планування Роздільнянського району Одеської області на території с. Щербанка розташований 1 полігон ТПВ та 1 у безпосередній близькості від меж населеного пункту, також сміттєзвалища відходів фермерського господарства.

Таблиця 2.10.

#### Дані з реєстру

#### Місць видалення відходів (МВВ) по Роздільнянському району

Реєстраційний номер МВВ, дата реєстрації	Найменування МВВ, код	Місце Знаходження МВВ (Населений пункт, район) код	Повне найменування, та адреса власника МВВ, код	Режим Функціонування МВВ (діючих закритих)	Категорія не-кологічної безпеки МВВ	Характеристика МВВ (обсяг, площа, наземне, підземне)	Характеристика Відходів (найменування, група, клас небезпеки)
51239156/1 23.05.2008	Полігон твердих побутових відходів	Одеська область, Роздільнянський район, с. Щербанка	Щербанська сільська рада	діюче	Малонебезпечне	50,0 т 0,60 га наземне	Відходи комунальні (міські), інші гр.77 кл.4
51239156/2 23.05.2008	Полігон твердих побутових відходів	Одеська область, Роздільнянський район, с. Щербанка	Щербанська сільська рада	діюче	Малонебезпечне	40,0 т 0,52 га наземне	Відходи комунальні (міські), інші гр.77 кл.4

### 2.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій

На території населеного пункту с. Щербанка та за його межами, але в безпосередній близькості, є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку.

На даний час на території с. Щербанка існують планувальні обмеження у вигляді:

#### 1. Санітарно-захисних зон:

- від діючого фермерського підприємства – 100,0 м;

Р/19-02-1-ГП.ПЗ

Лист

30

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- від підприємства по обслуговуванню автомобілів- 50,0 м;
- складу нафтопродуктів – 100,0 м;
- від заводу з виробництва комбікормів -100 м;
- від кладовища традиційного поховання- 100,0 м;
- від сміттєзвалищ – 500,0 м;
- від кар'єру -100,0 м;

**2. Охоронних зон:**

- від об'єктів культурної спадщини – 50,0-300,0 м;
- від повітряних ліній електропередачі – 10,0-20,0 м;
- від трансформаторних підстанцій – 3,0 м;
- від газопроводу високого тиску - 10,0-300,0 м;
- від газорозподільної станції магістрального газопроводу-300 м;
- від газорозподільного пункту – 15,0 м;

**3. Прибережних захисних зон:**

- від ставка площею менше 3 га – 25,0 м;
- від річки – 25,0 м;

*(Згідно Водного Кодексу України, розділу IV, глави 18, статті 88)*

**4. Зон санітарної охорони:**

- від артезіанських свердловин – 30,0
- водонапірних башт – 15,0 м.

На даний час територія санітарно-захисних зон в межах населеного пункту становить близько 20% загальної території населеного пункту.

**2.8. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини.**

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878 на території Роздільнянського району Одеської області населені пункти, включені до Списку історичних населених місць України, відсутні.

Згідно інформації управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 02.04.2019р. №01-13/1239, в існуючих межах с. Щербанка Роздільнянського району розташована одна пам'ятка історії місцевого значення.

У безпосередній близькості від існуючих меж та частково в існуючих межах с. Щербанка розташована пам'ятка археології місцевого значення (стоянка пізньопалеолітична).

*Таблиця 2.11.*

**Перелік пам'яток історії місцевого значення, розташованих у межах території с. Щербанка**

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..							31
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Дата відкриття або виявл.	Автор	Матеріал	Основні розміри	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про взяття під державну охорону
1	Братська могила 11 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 4 квітня 1944 р.	с. Щербанка, Щербанська с/р., біля магазину	1944 р.	1970 р.	Од. худ. виробн. комбінат Худ. фонду УРСР	з/бетон, камінь-черепашник оцemente-ваний	могила-1,8x3,1 скульпт. - 2,1x1x0,7 м постамент -1,2x1,2x2 м	місцева	Згідно вимог діючого пам'ятко-охоронного законодавства <b>R=50 м</b>	рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих №381 від 27.07.1971 р.

Таблиця 2.12.

**Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих у безпосередній близькості та в існуючих межах території с. Щербанка**

№ з/п	Найменування об'єкту № на схемі	Місце розташування	Матеріали досліджень	Охоронна зона	Категорія	Рішення про взяття під державну охорону
1	Стоянка пізньопалеолітична Щербанка (за схемою №1)	Щербанська с/р с.Щербанка 2 км на південний захід від південної околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області.	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області <b>300м</b>	місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих №241 від 21.06.1988 р.

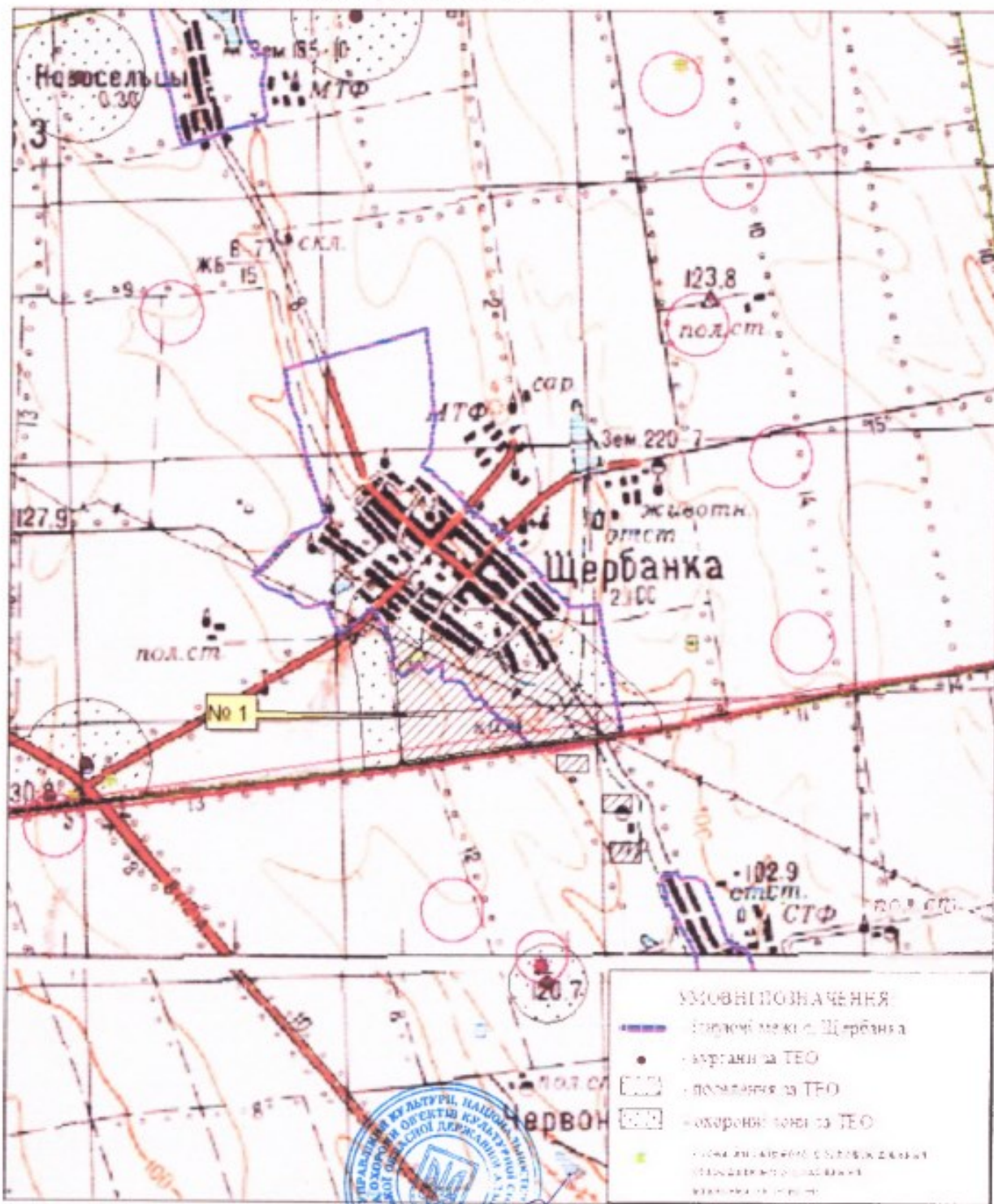
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>P/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							32



Схема  
 реставрації пам'яток археології та об'єктів  
 археологічної спадщини  
 по відношенню до існуючих меж села  
 Щербанка Щербанської сільської ради  
 Роздільнянського району Одеської області

Схема 2, що є складовою частиною проекту  
 на реставрацію пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини  
 територіальної громади Роздільнянського району Одеської області  
 Р/19-02-1-ГП.ПЗ на 02.04 2019р



Заступник начальника управління  
 начальник відділу охорони  
 об'єктів культурної спадщини



М 1:40000  
 О.В. Веройнова  
 Інв. № 01/19-02-1-ГП.ПЗ

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Р/19-02-1-ГП.ПЗ

Згідно зі ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови. Межі, та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

У разі відсутності розроблених та затверджених у встановленому порядку зон охорони окремих пам'яток культурної спадщини, у відповідності до п. 5.4.5 ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 та п.13.1.4 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у будь-якому разі найменшим віддаленням границі охоронної зони від пам'яток культурної спадщини слід вважати 50 метрів; для пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини – 50-500 м.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 у матеріалах Генеральних планів має бути відображена інформація щодо земель історико-культурного призначення. Інформація щодо

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ори..							
						Р/19-02-1-ГП.ПЗ	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		34

земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі.

**Відповідно до інформації Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області довідка №189 від 16.07.2020р. № 12 (копія додається), інформація про землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту відсутня.**

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

## 2.9. SWOT-аналіз

SWOT-аналіз - це аналіз території населеного пункту у межах та поза межами населеного пункту. Аналізу підлягають сильні сторони (Strength) та слабкі сторони (Weakness) населеного пункту, а також можливості (Opportunities) і загрози (Threats) підчас реалізації генерального плану.

Таблиця 2.13.

### Перелік сильних та слабких сторон, можливостей та ризиків

Сильні сторони	Слабкі сторони
1) Розташування — поблизу траси міжнародного значення М 16; 2) Наявність територіальних ресурсів; 3) Розташування в зоні вирощування сільгосппродукції; 4) Сприятливий для забудови рельєф; 5) Наявний комплекс громадських установ; 6) Наявний промисловий комплекс у безпосередній близькості від існуючих меж; 7) Збільшення чисельності населення;	1) Недостатнє розвинення інженерних мереж. 2) Наявність планувальних обмежень. 3) Відсутність водовідведення. 4) Розміщення сміттєзвалища; 5) Стан вулично-дорожньої мережі; 6) Розташування кладовища поблизу житлової забудови;
Можливості	Ризики
1) Розвиток сільськогосподарських підприємств; 2) Розвиток інфраструктури; 3) Збільшення чисельності населення; 4) Відновлення ландшафтно-рекреаційних територій; 5) Розвиток дорожньо-транспортної структури;	1) Зменшення трудових ресурсів і загальне скорочення населення; 2) Зменшення кількості населення в разі не вирішення екологічних проблем; 3) Порушення санітарно-захисних зон;

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

### III ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

#### 3.1. Прогноз демографічного розвитку населеного пункту

Чисельність населення с. Щербанка на 01.01.2020 року, за даними Лиманської селищної ради, становила 1569 осіб.

Проаналізувавши наявний територіальний потенціал було визначено, що згідно із містобудівною ємністю території с. Щербанка, чисельність перспективного населення на розрахунковий етап 01.01.2040 р. може становити 1625 осіб. При розрахунках прогнозованої чисельності населення були враховані оптимістичний варіант демографічного прогнозу чисельності сільського населення Роздільнянського району, який був виконаний при розробці Схеми планування території Одеської області, та динаміка зміни чисельності населення с. Щербанка за останні 5 років. Збільшення чисельності населення передбачається за рахунок міграційного приросту та природної народжуваності.

Подальші розрахунки генерального плану виконані на основі перспективної чисельності населення, визначеної за містобудівною ємністю.

Таблиця 3.1.

**Розселення населення с. Щербанка**

Тип забудови	Чисельність населення існуючому житловому фонді	Чисельність населення на 01.01.2040р.	
		в новому житловому фонді	на кінець розрахункового етапу
Садібний одноквартирний житловий фонд	1554	160	1714
Багатоквартирний житловий фонд	15	-	15
<b>Всього</b>	<b>1569</b>	<b>160</b>	<b>1729</b>

#### 3.2. Перспективна чисельність та структура трудових ресурсів населеного пункту

Перспективна чисельність трудових ресурсів в с. Щербанка визначена з урахуванням зміни чисельності населення в працездатному віці.

Основою для визначення кількості трудових ресурсів є населення в працездатному віці.

Частка населення в працездатному віці с. Щербанка на перспективу, прийнята відповідно до розрахунків чисельності населення визначеного за містобудівною ємністю (Таблиця 2.2, Розділ II).

На розрахунковий етап очікується збільшення чисельності населення до 1729 осіб. Чисельність населення в працездатному віці на розрахунковий етап

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							36
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

складе 1090 осіб, або 63 % від чисельності населення населеного пункту. Чисельність трудових ресурсів на етап 01.01.2040 року складе 1121 особу.

До трудових ресурсів, крім населення в працездатному віці, віднесені також особи старшої вікової групи та підлітки, зайняті у господарчій діяльності. Не відносяться до трудових ресурсів непрацюючі інваліди працездатного віку. Частка цих категорій населення в загальній його чисельності на перспективу визначена відповідно до статистичних даних по ряду населених пунктів.

В генеральному плані наведений прогнозний розподіл трудових ресурсів населеного пункту з метою визначення чисельності населення, яке може бути зайняте в господарському комплексі.

*1. Трудові ресурси, що навчаються з відривом від виробництва.*

В складі трудових ресурсів є частка осіб, зайнятих на навчанні з відривом від виробництва. Це учні шкіл, яким виповнилося 16 років, студенти. Населення цієї категорії відсутнє, відповідно до інформації, наданої сільською радою. Питома вага цієї категорії у кількісному вимірі збільшиться до 90 осіб (8 % до населення).

*2. Трудові ресурси, не зайняті в господарському комплексі.*

Трудові ресурси, не зайняті в господарському комплексі, становлять на сьогодні близько 350 осіб або 37 % до населення с. Щербанка. Це особи, які живуть на утриманні інших, зайняті в домашньому підсобному господарстві.

Прогнозом передбачено максимальне залучення працездатного населення до економічних сфер діяльності, у зв'язку з чим на перспективу питома вага цієї категорії населення зменшиться та становитиме 31 % до населення (348 осіб).

Нижче, в таблиці 3.2., наведений прогноз трудових ресурсів та їх використання.

Таблиця 3.2.

**Чисельність трудових ресурсів с. Щербанка  
та їх розподіл за сферами зайнятості**

Сфери та галузі господарського комплексу	01.01.2020р.		01.01.2040 р.	
	осіб	%	осіб	%
<b>Чисельність населення</b>	<b>1569</b>	<b>100</b>	<b>1729</b>	<b>100</b>
<b>Формування трудових ресурсів</b>				
1.Чисельність населення у працездатному віці	950	61	1090	63
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	4	1	4	1
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	5	1	35	2
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	951	61	1121	64
<b>Зайнятість трудових ресурсів</b>				
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	201	22	370	33

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

37

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Сфери та галузі господарського комплексу	01.01.2020р.		01.01.2040 р.	
	осіб	%	осіб	%
-виробнича сфера	70	8	202	18
-невиробнича сфера	131	14	168	15
2. Зайняті за межами населеного пункту	270	28	280	25
3. Працевдатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-	90	8
4. Не зайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	350	37	348	31
5. Не зайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	30	4	45	4

*Примітка:* трудові ресурси визначені з урахуванням показника працюючих пенсіонерів відповідно до статистичних даних, наданих у складі вихідних даних

На початок 2040 року очікується зростання чисельності зайнятих у всіх сферах економічної діяльності з 201 особи до 370 осіб, їх частка складе 33%, при чому співвідношення зайнятих у виробничій і невиробничій сферах становитиме близько 60:40, що відповідає концепції перспективного розвитку господарського комплексу населеного пункту.

Очікуваний приріст чисельності працюючих у наведених галузях господарського комплексу зумовлять потрібний рівень інвестицій та достатній попит на продукцію та послуги.

У невиробничій сфері очікується збільшення чисельності працюючих до 168 осіб.

### 3.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Площа с. Щербанка в адміністративних межах збільшується в північно-східному напрямку. Площа, що передбачена під розширення меж населеного пункту складає 81,736 га.

### 3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом передбачається розширення меж с. Щербанка.

Площа території в існуючих межах населеного пункту с. Щербанка – 406,4 га.

Площа території в проєктованих межах населеного пункту с. Щербанка – 488,136 га.

До включення до меж села планується територія підприємств в північно-східній частині також територія, зарезервована для проєктного кладовища та інженерна територія газорозподільної станції мережі центрального газопроводу в південно-західній частині. Також проєктом передбачено корегування існуючої межі в зонах присадибних ділянок, шляхом часткового включення територій

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		38

сільськогосподарського призначення, в умовах сформованої планувальної структури.

Генеральний план с. Щербанка передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

### 3.5. Основні завдання планувальної організації території населеного пункту

Основними завданнями планувальної організації території населеного пункту, передбаченої генеральним планом, є:

- підвищення ефективності використання територій і територіальних резервів для здійснення містобудівної діяльності;
- виявлення необхідних територіальних ресурсів для розміщення різних типів житлового будівництва в комплексі з об'єктами громадського обслуговування, озеленення, транспортного й інженерного забезпечення;
- підвищення комфортності сформованої забудови за рахунок збільшення кількості об'єктів обслуговування та рекреаційних територій;
- подальший розвиток сільськогосподарського комплексу;
- формування зон для розвитку підприємств малого та середнього бізнесу;
- реконструкція та розвиток транспортної та інженерної інфраструктури;
- розвиток мережі закладів, що забезпечують необхідний соціальний мінімум обслуговування населення;
- підвищення рівня забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування, установами і спорудами відпочинку та спорту;
- формування динамічно урівноваженого стану навколишнього середовища, що забезпечуватиме екологічне, санітарно-безпечне середовище для життєдіяльності населення.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

39

Наявність перспективних зовнішніх транспортних зв'язків та потенційних трудових ресурсів, що на даний час не зайняті в господарському комплексі населеного пункту, створює підґрунтя для розвитку в с. Щербанка сільськогосподарських, комунально-складських, виробничих, фермерських та інших територій.

Перспективна планувальна структура підкреслює планувальну структуру населеного пункту, яка є основою для розвитку житлових, виробничих, комунально-складських, рекреаційних територій та територій громадської забудови.

Подальший розвиток житлових територій передбачається в існуючих житлових кварталах та в північному напрямку. Території підприємств отримують розвиток вздовж всієї межі населеного пункту. Громадсько-ділова зона формується комплексно вздовж головних вулиць та в межах громадських центрів місцевого значення. Рекреаційна зона передбачена вздовж водних об'єктів та в центральній частині для забезпечення доступності населення.

### 3.6. Функціональне зонування території населеного пункту

В основу розробки перспективного розвитку території населеного пункту покладені наступні принципи містобудування:

- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку та забезпеченість транспортною інфраструктурою;
- раціональне використання територій, зокрема територій непридатних з точки зору інженерно-будівельної оцінки;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення середовища за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, зменшення санітарно-захисних зон, нова організація санітарної очистки населеного пункту);
- виділення в межах населеного пункту територій пріоритетного розвитку.

Під час розроблення генерального плану проведений аналіз внутрішніх ресурсів, визначена містобудівна цінність території та запропоноване подальше, насамперед, якісне, вдосконалення середовища населеного пункту.

Генеральним планом передбачається удосконалення всієї системи функціонального зонування території населеного пункту. Загальна схема функціонального зонування вирішується в системі, що передбачає паралельний розвиток її окремих функціональних зон: сільбищної; громадської, виробничо-комунальної; торговельно-складської; зони зовнішнього транспорту та ландшафтно-рекреаційної.

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..							Лист
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	



Нижче, в таблиці 3.3, наведено проектне використання території населеного пункту.

Таблиця 3.3

**Проектне використання території населеного пункту**

Показники	Розрахунковий етап	
	га	%
Житлова забудова, всього, у тому числі:	130,91	26,8
- багатоквартирна	0,3	0,1
- садибна	130,61	26,7
Житлова забудова на позарозрахунковий період	8,8	1,8
Громадська забудова	9,7	1,9
Виробнича забудова	23,15	4,7
Фермерські території	31,97	6,5
Комунальна та складська забудова	30,08	6,1
Території об'єктів інженерної інфраструктури	38,62	7,9
Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	51,98	10,6
- вулично-дорожня мережа	43,65	8,9
- зовнішній транспорт	0	0
- об'єктів обслуговування	8,33	1,7
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у тому числі:	84,2	17,2
- загального користування	48,97	10,0
- озеленені території	1,62	0,3
- зелені насадження спеціального призначення	33,61	6,8
Території сільськогосподарського призначення	78,06	15,9
Водні поверхні	0,67	0,1
<b>Територія в межах населеного пункту</b>	<b>488,136</b>	<b>100</b>

Дані таблиці свідчать, що на розрахунковий етап відбудуться позитивні зміни у використанні території населеного пункту, а саме:

- збільшення ландшафтно-рекреаційних територій з 0% до 17,2 %;
- збільшення території комунального призначення з 0,5 % до 6,1 %.

В цілому, планувальна організація населеного пункту стала більш структурована; передбачені позитивні зміни щодо більш раціонального використання території.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							41

### 3.7. Планувальна структура населеного пункту

Генеральним планом передбачене вдосконалення планувальної структури населеного пункту.

Урбанізований планувальний каркас представлений мережею головних (магістральних) вулиць і доріг, що складають основні планувальні висі населеного пункту, та системою громадських центрів населеного пункту (композиційних вузлів). Рішення планувальної структури та система магістралей спрямовані на вдосконалення транспортних зв'язків усіх функціональних зон населеного пункту. Планувальний каркас населеного пункту представлений основними існуючими магістралями (головними вулицями):

- з габаритами в червоних лініях 15 м та проїзною частиною 7 м:

вул. Ярослава Мудрого, вул. Суворова, вул. Молодіжна;

Функціонально-просторова організація всієї системи громадських центрів формується на базі її основних компонентів – центру населеного пункту, з його внутрішньою структурою, мережі центрів мікрорайонів.

*Центр* с. Щербанка отримує свій подальший розвиток як поліфункціональна система, що містить громадську, адміністративно-ділову, культурно-освітню функцію, а також підприємства торгівлі та побутового обслуговування.

Просторова схема центру с. Щербанка центру формується компактно, за лінійно-вузловою схемою, локалізуючись вздовж основних композиційних осей-вул. Ярослава мудрого та вул. Суворова і має поліфункціональне використання. Центр села достатньо насичений об'єктами громадського призначення. Генеральним планом передбачається подальший розвиток центру з доповненням функціональної складової об'єктів (об'єкти побутового обслуговування, об'єкти спортивного призначення, дошкільний навчальний заклад). Планується вибіркоче утворення громадської забудови в умовах існуючих кварталів.

*Житлові території* отримують подальший розвиток в існуючих кварталах садибної забудови з метою завершення планувальної структури. Також в північному напрямку запроектовані 2 проектних житлових квартали.

Генеральним планом с. Щербанка передбачаються території перспективної садибної житлової забудови у північній частині населеного пункту по вул. Суворова.

*Комунально-складська* зона формується на базі сільськогосподарських територій, що існували на момент розроблення генерального плану. Згідно рішень генерального плану в західному та східному напрямку розташуватимуться території складів сільськогосподарської продукції, в південно-західній частині заплановане нове кладовище традиційного поховання біля існуючого.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Генеральним планом передбачено закриття сміттєзвалищ та рекультивація територій. Також запропоновано закриття кладовища традиційного поховання в зі скороченням санітарно-захисної зони для створення комфортних умов проживання населення на суміжних територіях.

*Сільськогосподарські підприємства* отримують свій розвиток здебільшого в східній та західній частинах населеного пункту.

*Фермерські території*, розташовані за існуючими межами населеного пункту, включаються до проектних. Проектом запропоновано відновлення даних установ.

На півдні розташовано вапняний кар'єр, проектом передбачено корегування межі видобутку, для покращення санітарних норм та дотримання прибережної захисної смуги.

Зону *транспорту* утворено автомобільними шляхами зовнішнього зв'язку, існуючим підприємством по обслуговуванню автотранспорту та проектною тракторною бригадою. З метою поліпшення транспортного обслуговування населеного пункту пропонується впорядкування транспортних зв'язків та визначення червоних ліній.

Генеральним планом пропонується впорядкування комунальних, сільськогосподарських, фермерських та виробничих територій за рахунок більш інтенсивного їх використання та реконструкції.

Важливу роль у формуванні планувальної структури населеного пункту відіграють зелені насадження загального користування, тому генеральним планом передбачається створення та благоустрій рекреаційних зон, розвиток об'єктів рекреаційного призначення. *Ландшафтно-рекреаційна* зона представлена сквером в центральній частині по вул. Ярослава Мудрого.

Згідно рішень генерального плану передбачається озеленення загального користування вздовж ставка та річки Барабой.

Рекреаційні зони містять в собі території для занять спортом (спортивні майданчики для різних видів спорту, тренувальні майданчики), дитячі майданчики та місця для активного відпочинку всіх вікових груп населення.

### 3.8. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

В межах основних структурно-планувальних елементів населеного пункту виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів. Система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах сільського адміністративного району з урахуванням диференціації населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад закладів обслуговування. Тип, місткість закладів, потужність підприємств для кожного населеного пункту

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							43
Інв. № ори..							Р/19-02-1-ГП.ПЗ
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

необхідно установлювати залежно від особливостей розселення та наявності міжміських транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування – можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференцьованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Існуючий громадський центр, розташований в центральній частині с. Щербанка зберігається на перспективу.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення с. Щербанка, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців. У тому числі планується розміщення дошкільного навчального закладу по вул. Шахтарській, магазину змішаної торгівлі по вул. Шахтарська та інш.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003 р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Забезпеченість с. Щербанка об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 3.4.

Таблиця 3.4.

**Нормативна забезпеченість підприємствами обслуговування**

№ п/п	Установи та організації	Одиниця виміру	Існуючий стан	Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит., не менше	Необхідно за нормою	Примітки
<b>ЗАКЛАДИ ОСВІТИ</b>						
1	Заклади дошкільної освіти	Місце	120	100%	86	Планується до розміщення проектного закладу по вул. Шахтарська (30 місць)
2	Заклади загальної середньої освіти: I-III ступеня (початкова, основна і старша школа)	Учнів	364	100%	182	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період
<b>ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я</b>						

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

3	Амбулаторія	Об'єкт	1	За завданням на проектування	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період	
4	Ветеринарна клініка	Об'єкт	1	За завданням на проектування	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період	
5	Будинки-інтернати для людей похилого віку	Об'єкт	1	За завданням на проектування	Планується відновлення роботи даного закладу	
<b>ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ</b>						
6	Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного	м <sup>2</sup> загальної площі на 1 тис. осіб	800	40	65	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період
<b>ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МІСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНОЇ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ</b>						
7	Міські масові бібліотеки	Об'єкт	1	За завданням на проектування	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період	
8	Клубні приміщення	Місце відвідування на 1 тис. осіб	200	20	33	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період
9	Культові споруди	Об'єкт	2	За розрахунком і завданням на проектування	Ємності існуючого закладу достатньо для	

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист  
45

						обслуговування населення на перспективний період
<b>ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>						
10	Магазини змішаної торгівлі	м <sup>2</sup> торговельно ї площі на 1 тис. осіб	740	15	24	Планується до розміщення проектної установи по вул. Північна
11	Магазини непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торговельно ї площі на 1 тис. осіб	125	20	33	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період
12	Ринкові комплекси	м <sup>2</sup> торговельно ї площі на 1 тис. осіб	45	30		Планується до розміщення комплексу по вул. Ярослава Мудрого
13	Підприємства харчування	Пос. місць на 1 тис. осіб	150	20	33	Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період
<b>ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ЮРИДИЧНІ УСТАНОВИ, ПРАВОПОРЯДКУ</b>						
14	Організації та установи управління, центри адміністративних послуг	Об'єкт	1	За завданням на проектування		Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період
15	Відділення зв'язку	Об'єкт	1	За завданням на проектування		Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період
<b>ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА</b>						
						Лист
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						46
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

16	Комплексний будинок побуту	Об'єкт	1	один об'єкт на 20 тис. осіб	0	Планується до розміщення закладу по вул. Ярослава Мудрого
17	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт	1	Згідно з ДСТУ 8767:2018 "Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування"		Планується до розміщення закладу по вул. Молодіжна пожежне депо на 2 автомобіля II типу
17	Кладовище традиційного поховання	га	1,86	0,1	0,16	Планується до розміщення проектного кладовища площею 0,44 га біля існуючого
18	Баня	Об'єкт	1	За завданням на проектування		Ємності існуючого закладу достатньо для обслуговування населення на перспективний період

\*Через відсутність інформації щодо розрахунку мережі закладів охорони здоров'я у додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", була використана інформація із додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2020 "Планування та забудова територій" для орієнтовного розрахунку мережі закладів охорони здоров'я за середніми показниками.

### 3.9. Обсяги житлового будівництва

На території с. Щербанка пропонується садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки до 0,25 га і з врахуванням по 0,02 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 120,0 м<sup>2</sup>.

Передбачається вибіркова нова житлова забудова в існуючих кварталах загальною площею 14,11 га, на яких буде здійснено будівництво 59 будинків загальною площею 7,08 тис. м<sup>2</sup>.

У межах населеного пункту 16,28 га передбачено під садибне будівництво, для 74 будинків загальною площею 8,88 тис. м<sup>2</sup>. На даний час ці території поділені Лиманською селищною радою на ділянки, які вже частково передані у користування населенню.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							47
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 46,127 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, а середня забезпеченість 26,7 м<sup>2</sup>/особу.

Розрахунки нового житлового будівництва на розрахунковий період приведені в таблиці 3.5.

Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 3.5, кількість одноквартирних будинків складе 568, кількість багатоквартирних-1. Проектний коефіцієнт сімейності в новому житловому фонді складе – 2,7.

Таблиця 3.5.

**Розрахунок житлового будівництва на кінець розрахункового строку**

Номер з/л	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (тис. м <sup>2</sup> загальної площі/к-ть квартир і садіб/га)			
		к-ть квартир, шт.	загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	к-ть населення, чол.		заг. площа тис. м <sup>2</sup> кількість квартир	Всього :	в т. ч.:	
								на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції і та нове будівництво на незабудованих кварталах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Одно-квартирна	415	29,757	1554	-	45,717 548	7,08 59	8,88 74	
2	Багато-квартирна	12	0,410	15	-	0,410 12	-	-	
3	Всього	427	30,167	1569	-	46,127 560	7,08 59	8,88 74	

**Резервні території для будівництва багатоквартирного та садибного житла**

У південно-західній частині села проектом вказані території, які резервуються для будівництва житлових кварталів у випадку стрімкого росту населеного пункту та вичерпання можливостей розселення на існуючих та проектних житлових територіях.

Резервне житлове будівництво запроектовано в північній частині площею 8,80 га.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							48
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



### 3.10. Зелені насадження

На даний час, озеленені території загального користування відсутні на території населеного пункту.

Розрахунок нормативної забезпеченості зеленими насадженнями загального користування виконано у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 8.1.3. (табл. 8.1.). Згідно нормативів площа озелених територій загального користування повинна скласти щонайменше 2,4 га (14,0 м<sup>2</sup> на 1 люд).

Загальна кількість зелених насаджень загального користування складе на етап 20 років 48,97 га, або 283 м<sup>2</sup> на 1 людину. Плануються благоустрій прибережної зони озера та річки Барабой. Також проектом передбачена територія для розташування загальносільського парку в центральній частині по вул. Ярослава Мудрого.

Озеленені території обмеженого користування включають зелені насадження при групах житлових будинків, на ділянках промислових підприємств, установ обслуговування та інших закладів.

Озеленені території спеціального призначення – санітарно-захисні зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ, охоронні зони інженерних споруд, залізниці тощо.

Таблиця 3.6.

#### Перелік озелених територій с. Щербанка

Номер з/п	Перелік ділянок	Розрахунковий строк		
		територія, га		
		озеленені зони та елементи природного ландшафту	озеленення санітарно-захисних зон	зони масового короткочасного і тривалого відпочинку
<b>В проектних межах населеного пункту</b>				
1	Парк по вул. Ярослава Мудрого у центрі села	-	-	1,62
3	Озеленення вздовж р. Барабой	29,96	-	-
4	Озеленення на складному рельєфі	16,30	-	-
5	Озеленення навколо ставка	2,71	-	-
6	Ділянки біля територій підприємств	-	18,76	-
7	Ділянка навколо кладовищ традиційного	-	14,85	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		49

	поховання			
9	<b>Разом:</b>	<b>48,97</b>	<b>33,61</b>	<b>1,62</b>

### 3.11. Розвиток об'єктів господарського комплексу

Планується реконструкція та розвиток існуючого господарського комплексу. Передбачається реорганізація існуючої території підприємств на північному сході та південному заході (кар'єр) зі встановленням нормативної санітарно захисної зони, відповідно до ДСанПін №173.

Також проектом запропоновано розташування сільськогосподарських підприємств на південному сході та північному заході.

Комунальні підприємства запроектовані на південному сході та північному заході.

На півночі населеного пункту запроектована територія під розміщення сонячної електростанції, враховуючі проектні рішення Схеми планування території Роздільнянського району Одеської області.

Вигідне розташування підприємств поряд із дорогою загального користування місцевого значення та трасою міжнародного значення, сприятиме їх вигідному використанню та розвитку.

При проектуванні підприємств та реконструкції існуючих враховувались нормативні санітарно захисні зони відповідно до ДСанПін №173, у межах яких передбачається озеленення не менше ніж 60% території. У межах санітарно захисних зон від виробничих підприємств не допускається розміщувати житлову забудову, освітні установи та установи охорони здоров'я, зони відпочинку та території озеленення загального користування, відповідно до п.5.10 ДСанПін №173.

Перелік об'єктів господарського комплексу наводиться у таблиці 3.7.

*Таблиця 3.7.*

#### Об'єкти господарського комплексу

Вид підприємства	Клас шкідливості	Площа ділянки	Місце розташування
Підприємство по обслуговуванню автотранспорту	V	5,06	вул. Молодіжна
Завод з виробництва комбікормів	IV	2,87	вул. Молодіжна
Фермерське господарство	IV	31,97	вул. Ярослава Мудрого
Склад нафтопродуктів	IV	1,35	вул. Ярослава Мудрого
Тракторна бригада	IV	3,27	вул. Молодіжна

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

50

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



На розрахунковий строк передбачається, що всі вулиці матимуть ширину проїзної частини, яка відповідає нормативним вимогам. Так, проектом передбачається проведення реконструкції з розширенням проїзної частини до 7 метрів на магістральних вулицях.

На проектних житлових вулицях проектом передбачається влаштування проїзної частини шириною 7 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній становитиме 15 метрів.

На розрахунковий строк проектом передбачається не передбачається будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях.

### 3.12.4. Внутрішній громадський транспорт

На розрахунковий строк не передбачається створення мережі внутрішнього транспорту. Лінії руху проектного автобусу проходилимуть по магістральним вулицям населеного пункту. Загальна протяжність ліній руху автобусу по вісі вулиці становитиме 2,8 км, щільність мережі руху автобусу становитиме 0,57 км/км<sup>2</sup>.

Вулиці, по яким передбачається проходження проектних ліній руху громадського транспорту показані на графічних матеріалах генерального плану.

### 3.12.5. Автомобільний транспорт

На розрахунковий строк рівень автомобілізації та загальна кількість автотранспорту збільшиться в порівнянні з існуючим днем, що обумовлюється тенденцією щодо збільшення кількості автотранспорту у власності населення. За останні 10 років середній щорічний приріст кількості легкових автомобілів становив приблизно 2,2% за рік. Середній щорічний приріст кількості вантажних автомобілів та автобусів становить приблизно 2,5%. Орієнтовна кількість автотранспорту на розрахунковий строк приведено нижче в таблиці.

Таблиця 3.8.

#### Рівень автомобілізації

Вид транспортного засобу	Існуючий рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців	Існуюча кількість автомобілів, одиниць	Проектний рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців	Проектна кількість автомобілів, одиниць
Легкові	175	260	290	472
в тому числі в приватній власності	165	247	280	455
Вантажні	23	34	25	41
Автобуси	2	3	5	8
Всього	200	295	320	520

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							52
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

### 3.12.6. Обслуговування автомобільного транспорту

На даний час у межах села відсутні АЗС

*Розрахунок необхідної кількості заправок колонок і АЗС (розрахунковий строк).*

Потрібна кількість АЗС:

$$N_{\text{існ}} = P * K_t / q = 520 * 1,1 / 600 \approx 0,95 \text{ колонок.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї АЗС- 3,0 колонок, одержуємо:

$$0,4/3 \approx 0,3 \text{ АЗС}$$

P – кількість автотранспорту в населеному пункті

$K_t$  – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – показник кількості заправного парку на одну колонку

Отже, виходячи з розрахунків немає необхідності в проектуванні АЗС в межах населеного пункту. Для задоволення потреб населення с. Щербанка рекомендовано використання АЗС в с. Степове.

*Розрахунок потрібної кількості станцій технічного обслуговування (розрахунковий строк) .*

Потрібна кількість СТО

$$N_{\text{існ}} = P_{\text{легк}} * K_t / q = 520 * 1,1 / 400 \approx 1,43 \text{ постів.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї СТО- 2,0 постів, одержуємо:

$$1,43/2 \approx 0,7 \text{ СТО}$$

$K_t$  – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт

q – показник кількості автомобілів на один пост СТО (400 од)

P – кількість автотранспорту в населеному пункті

Отже, виходячи з розрахунків немає необхідності в проектуванні СТО в межах населеного пункту. Для задоволення потреб населення с. Щербанка рекомендовано використання СТО в м Роздільна.

### 3.13. Напрями розвитку інженерної інфраструктури

Одною з основних і найважливіших задач генерального планування населеного пункту є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ори..					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>					Лист
					53





використовувати для зберігання часткового регульовального запасу води на господарсько-побутові потреби 10-ти хвилинного протипожежного запасу.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням с. Щербанка уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74 2013 р. 15).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металеві сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74 2013 п. 15.3.1.1).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

### ***Водопровідні мережі та споруди***

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села встановлюються пожежні гідранти  $\varnothing$  125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м.

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

### **3.13.2. Господарсько-побутова каналізація.**

Питомі показники водоспоживання і водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація».

На час складання проекту забудова села Щербанка неканалізована.

Проектом передбачається влаштування проектної централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод, а також будівництво локальних очисних споруд у південній частині населеного пункту.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ори..						
						Лист 56
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**



Проектом пропонується, охопити усі проектні та існуючі (де є технічна можливість) вулиці села централізованим каналізуванням. Територію пропонується охопити трьома басейнами каналізування, забезпечити басейни самопливними та напірними мережами каналізації, з відведенням стічних вод на загальні каналізаційні колектори, які подають усі стічні води населеного пункту на очисні споруди.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається будівництво очисних споруд повного біологічного очищення типу «Біотал» (або аналог) з відводом очищених стоків на підземні поля фільтрації, землеробські поля зрошення або біологічні ставки. Остаточні рішення щодо способу відведення очищених стоків пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування.

Навколо очисних споруд передбачається влаштування санітарно-захисної зони, при розрахунковій потужності очисних споруд – 550,0 м<sup>3</sup>/добу складає – 50м.

Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснювати на подальших стадіях проектування.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від частини житлових та громадських будівель с. Щербанка, приймаємо – 550,0 м<sup>3</sup>/добу.

Індивідуальні очисні споруди, для житлових будинків в яких не передбачена централізована система водовідведення, відповідно п.17.4 ДБН В.2.5-64:2012, виконуються за окремими проектами та комплектуються септиками, або установками глибокого біологічного очищення з відводом очищених стоків в фільтруючі колодязі чи на поля підземної фільтрації.

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати 0,7 м<sup>3</sup>. При цьому відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 п. 17.1.1 таб.30 прим.7 санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 15 м.

Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці, вирішується на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), з врахуванням вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської облдержадміністрації.

Остаточні рішення щодо місць трасування самопливних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### ***Каналізаційні мережі та споруди***

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Лист					
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						57
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

### 3.13.3. Дощова каналізація.

Генеральним планом розроблено принципову (базову) схему організації відведення та очищення поверхневих стоків. Розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

У відповідності з пунктом 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012, відведення дощових і талих вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг, пропонується здійснювати за допомогою системи поверхневого водовідведення змішаного типу з використанням лотків проїжджої частини, канав, каналізаційних мережах поверхневого водовідведення, та згідно пунктом 5.8 ДБН В.2.5-75:2013 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектуються.

Територія с. Щербанка поділяється на 2 водозбірних басейна. Проектом передбачене влаштування окремих очисних споруд для кожного водозбірного басейна, які мають бути виконані за індивідуальним проектами. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у водойму. Пропоноване місце випуску поверхневого стоку у водойму зазначене на схемі інженерної підготовки та захисту території. Розмір санітарно-захисної зони очисних споруд визначається розрахунковим методом за індивідуальним проектом.

Умови та місця випуску поверхневого стоку у водні об'єкти, у тому числі облаштування аварійних випусків, слід приймати відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами та вимог чинного законодавства.

Пропозиції щодо розташування, продуктивності очисних споруд, умов та місць випуску поверхневого стоку у водні об'єкти уточнюються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків розроблених проектів.

Дощові і талі води з територій виробничих підприємств, якщо вони містять специфічні забруднення чи підвищену концентрацію нафтопродуктів, рекомендується піддавати очистці за допомогою очисних споруд дощової каналізації, яку проводять підприємства за власний рахунок.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

							<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
								58
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

### 3.13.4. Електропостачання.

На перспективу електропостачання с. Щербанка зміна джерела живлення не передбачається.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Щербанка для комунально-побутових та господарських споживачів виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 11.4).

Закладена в проекті забезпеченість населення села житловою площею передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії в садибній житловій забудові, в проекті прийнята величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год люд/рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії в садибній житловій забудові та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин; а також в багатоквартирній житловій забудові приймається 1700 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4600 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконаний за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т. ч. за рахунок збільшення енергоозброєності будинків, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності електроспоживання.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, генеральним планом пропонується реконструкція існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ зі заміною трансформаторів на більш потужні.

Визначення тих підстанцій, що підлягають реконструкції, та необхідні проектні потужності їх трансформаторів, місця розташування нових трансформаторних підстанцій, кількість трансформаторів цих підстанцій та їх

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Р/19-02-1-ГП.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						59

потужності, місця підключення до мереж напругою 10 кВ пропонується вирішити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Для електропостачання проектною забудови передбачається прокладання нових кабельних ліній 04 кВ. Джерелами електропостачання передбачаються існуючі трансформаторні підстанції (при наявності достатніх резервних потужностей), реконструйовані та нові трансформатори.

Таблиця 3.9.

**Розрахунок електричних навантажень господарсько-побутових споживачів**

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимум у навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення у садибній житловій забудові	1,554	1,61	800	950	1,17	1,53	3000	4100	0,39	0,373
2	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення у багатоквартирній житловій забудові	0,015	0,015	1700	1700	0,026	0,026	4600	4600	0,006	0,006
	<b>Разом:</b>	<b>1,569</b>	<b>1,625</b>			<b>1,196</b>	<b>1,556</b>			<b>0,396</b>	<b>0,379</b>

Впродовж всього проектного періоду пропонується проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Всі наведені у розділі параметри електрозабезпечення с. Щербанка мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

60

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Таблиця 3.10.

**Розрахунок електричних навантажень комунальних  
та громадських об'єктів**

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючи й стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючи й стан	Розрах. строк
1	Потреби громадських споруд	0,355	0,544	4100	4100	0,087	0,133
2	Потреби комунальних споруд	-	0,224	-	4100	-	0,055
	<b>Разом:</b>	<b>0,355</b>	<b>0,768</b>			<b>0,087</b>	<b>0,188</b>

Таблиця 3.11.

**Зведені електричні навантаження населеного пункту**

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1,196	1,556	0,396	0,379
2	Потреби громадських споруд	0,355	0,544	0,087	0,133
3	Потреби комунальних споруд	-	0,224	-	0,055
4	Разом:	1,551	2,324	0,483	0,567
5	Інші невраховані витрати 10%	0,1551	0,2324	0,0483	0,0567
6	<b>Всього:</b>	<b>1,7061</b>	<b>2,5564</b>	<b>0,5313</b>	<b>0,6237</b>

Згідно розрахунків, приймаємо сумарне річне електроспоживання с. Щербанка на перспективний період 2,56 млн. кВт\*год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання складає 0,62 МВт.

### 3.13.5. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки с. Щербанка передбачається використання пожежного депо на два автомобіля II типу, будівництво якого передбачається у східній частині села по вул. Молодіжна площею 0,84 га. Депо має обслуговувати виробничу, сільськогосподарську та житлову зони села. При цьому радіус

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

61

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не повинен перевищувати 2 км, а житлової зони – 3 км. по дорогах з твердим покриттям.

Згідно з ДБН В.2.2-16:2019 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 x 5,0 л/с.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3, п. 8.1).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 3; 4 і складають 15 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідна кількість води на потреби пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

$q$  – витрати води на пожежогасіння, л/с;

$t$  – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{вн.}} = (2 \times 5,0) \times 3,0 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 15 \times 3,0 \times 3,6 = 162,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож}} = 108,0 + 162,0 = 270,0 \text{ м}^3;$$

Протипожежний запас води, у об'ємі 270,0 м<sup>3</sup>, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013), які розташовуються на території споруд водопідготовки, що потребують реконструкції до складу яких входять насосна станція другого підйому в якій розташовано групу протипожежних насосних агрегатів згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води.

Зовнішнє гасіння пожежі території села передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показчики «ПГ», згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № ори..					
	Лист				
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>					62
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

### 3.13.6. Теплопостачання.

На перспективний період проектом передбачається опалення багатоквартирної та садибної забудови здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання решти комунальних та громадських об'єктів пропонується здійснювати від вбудованих чи прибудованих теплогенераторів, що працюють на природному газі.

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії с. Щербанка на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення – 18 °С;
- середня температура найхолоднішого місяця 0,6 °С;
- середня температура за опалювальний період 0,8 °С;
- тривалість опалювального періоду 168 діб.

Таблиця 3.12

#### Теплові навантаження на житлові та громадські будівлі

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
ІСНУЮЧИЙ СТАН							
1	Садибні та багатоквартирні житлові будинки, громадські споруди	415 (16)	1-2	2,828	0,339	1,339	4,507
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА							
2	Садибні житлові будинки, громадські споруди	133	1-2	1,425	0,171	0,134	1,73
	<b>Разом:</b>	<b>548 (549)</b>		<b>4,253</b>	<b>0,51</b>	<b>1,473</b>	<b>6,237</b>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**P/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

63

Загальна витрата тепла для забезпечення тепlopостачання та гарячого водopостачання житлово-комунального сектору в с. Щербанка складе на розрахунковий етап – близько 6,24 МВт.

Згідно з Розпорядженням КМ України №502-р від 28.09.06р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери. За умови певної цінової політики на енергоносії, для окремої групи існуючих споживачів доцільним може стати переоснащення існуючої системи тепlopостачання на електричне опалення з акумулюванням теплової енергії.

### 3.13.7. Газопостачання.

Для забезпечення газопостачання житлово-комунального сектору села, проектом пропонується подальше прокладання газопроводів низького тиску проектними та існуючими вулицям села до комбінованих будинкових регуляторів тиску (КБРТ).

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території с. Щербанка пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов на газопостачання.

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової та сільськогосподарської продукції, об'єми газоспоживання промислових та сільськогосподарських підприємств не проводяться і підлягають уточненню при виконанні проектів розвитку промислових територій.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» при наявності в квартирі газової плити та газового водонагрівача.

Приготування їжі в, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100%-ої забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у Таблиці 3.13.

*Таблиця 3.13.*

#### Загальні питомі річні витрати газу за видами газоспоживання

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..							64
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	



№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку, млн.м <sup>3</sup> /рік		
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання )	Опалювальні установки садибної забудови	Всього
1	Житлово-комунальний сектор в проектних межах села, всього	0,406	1,546	1,953
2	Те ж по ділянках нової забудови	0,037	0,361	0,398

Сумарні річні витрати газу споживачами с. Щербанка приймаємо – **1,95 млн. м<sup>3</sup>/рік.**

Місце підключення газопроводів низького тиску до системи газопостачання села, необхідність розташування та кількість нових об'єктів ГРП (ШРП), траса проектних розподільчих середнього тиску, мають бути уточнені на наступних етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

### **3.14. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод**

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на топ підоснові масштабу 1:2000, з січенням рельєфу горизонталями через 1.0 м. Система висот Балтійська. Система координат державна. Загальний ухил території населеного пункту спрямований з північного-заходу на південний-схід з яскраво вираженим водозбором по центру ділянки. Абсолютні відмітки території змінюються від 84 м до 123 м.

Заходи з інженерної підготовки та захисту території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод, так і спеціальні - берегоукріплення, регулювання русел водойм. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування. При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти та деревні насадження;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території виконані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

							<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			65

На схемі інженерної підготовки та захисту території відображені елементи вертикального планування: поздовжні ухили вулиць, висотні позначки на перетинах вулиць та у характерних точках зміни рельєфу, очисні споруди поверхневих стічних вод, регулювання русел водойм, берегоукріплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити змішаною водовідвідною системою.

Водовідвідна система змішаного типу транспортує дощові та талі води, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ по лоткам, канавам, каналізаційних мережах поверхневого водовідведення до станції очищення поверхневих стічних вод, з подальшим скиданням очищених та умовно чистих вод у водойму.

Для усунення можливого підтоплення на всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, пропонується улаштування мережі дощової каналізації, яка забезпечить організований відвід дощових та талих вод з території с. Щербанка. Системи поверхневого водовідведення забезпечують інженерний захист територій, окремих будівель та споруд від затоплення водами поверхневого стоку, а також є попереджувальним заходом від підтоплення ґрунтовими водами.

Основні заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод:

- влаштування мережі дощової каналізації;
- побудова очисних споруди;
- берегоукріплення;
- регулювання русел водойм.

Основні показники з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод та пропозиції щодо проектних рішень наведено в таблиці 3.14. Основні показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

Таблиця 3.14

Найменування	Од. виміру	Кількість	Примітка
Захист території від затоплення:			
-площа	га	-	-
-протяжність захисних споруд	км	-	-
Намив, підсипання території	га	-	-
Берегоукріплення	га	2,5	-
Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

66

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Регулювання русла ріки	км	4,15	-
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	-	-
Освоєння територій із складними умовами:	га	-	-
- протипросадні заходи	га	-	-
- сейсмічністю 7 балів і більше	га	-	-
Дощова каналізація змішаного типу	км	25,0	-
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	2	-

### Дощова каналізація

Генеральним планом розроблено принципову (базову) схему організації відведення та очищення поверхневих стоків. Розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

У відповідності з пунктом 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012, відведення дощових і талих вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг, пропонується здійснювати за допомогою системи поверхневого водовідведення змішаного типу з використанням лотків проїжджої частини, канав, каналізаційних мережах поверхневого водовідведення, та згідно пунктом 5.8 ДБН В.2.5-75:2013 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектуються.

Територія с. Щербанка поділяється на 2 водозбірних басейна. Проектом передбачене влаштування окремих очисних споруд для кожного водозбірного басейна, які мають бути виконані за індивідуальним проектами. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у водойму. Пропоноване місце випуску поверхневого стоку у водойму зазначене на схемі інженерної підготовки та захисту території. Розмір санітарно-захисної зони очисних споруд визначається розрахунковим методом за індивідуальним проектом.

Умови та місця випуску поверхневого стоку у водні об'єкти, у тому числі облаштування аварійних випусків, слід приймати відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами та вимог чинного законодавства.

Пропозиції щодо розташування, продуктивності очисних споруд, умов та місць випуску поверхневого стоку у водні об'єкти уточнюються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків розроблених проектів.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
							67
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Охорона оточуючого середовища потребує проведення планувальних, інженерних, економічних, юридичних та інших заходів. Управління системами розселення на основі такого планування надає можливість керувати і природним середовищем територій формування таких систем, домагатися екологічної рівноваги на територіях, в більшому ступені змінених людиною.

При вирішенні проблеми охорони оточуючого середовища планувальники виходять з наступних основних положень: з ціленаправленого розуміння поставлених задач охорони природи (мається на увазі її раціональна експлуатація для цілей відпочинку, туризму, санітарного захисту або охорони природнього генетичного фонду та ін.); з комплексного розуміння охорони природи, оскільки відновлення природної рівноваги можливе лише шляхом проведення заходів поза рамками відомчих інтересів, що включають питання захисту всього природнього комплексу.

У складі генерального плану с. Щербанка Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області передбачений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Матеріали екологічно спрямованих регіональних програм, що діють в районі на даний час на території Одеської області реалізується наступні природоохоронні програми:

- Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.02.2014 № 1021-VI (із змінами);
- Регіональна програма розвитку водного господарства Одеської області на період до 2012 року, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19.09.2013 № 882-VI;
- Програма поводження з твердими побутовими відходами в Одеській області на 2013-2017 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 04.07.2013-VI;
- Регіональна програма розвитку земельних відносин та охорони земель на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.12.2015 № 39-VII;
- Регіональна програма збереження та відновлення водних ресурсів у басейні Куяльницького лиману на 2012-2020 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 28.10.2011 №270VI (зі змінами);
- Регіональна програма «Ліси Одещини на 2011-2015 роки», затверджена рішенням Одеської обласної ради від 20,05,2011 № 134-VI (зі змінами);

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Лист					
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	69

- Регіональна програма «Питна вода Одеської області на 2010-2013 роки і період до 2020 року», затверджена рішенням Одеської обласної ради від 10.09.2010 № 1170-V.

### 3.15.1. Стан повітряного басейну

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», а також:

- перехід на екологічно чисті технології та сучасне обладнання на всіх виробництвах, що відповідають нормам якості атмосферного повітря;
- вдосконалення проведення виробничого контролю за дотриманням технологічних нормативів на підприємствах незалежно від форми власності;
- оснащення джерел ефективним пилогазоочисним обладнанням, підвищення рівню технічного стану та експлуатації діючого обладнання;
- з метою зниження обсягів викидів від пересувних джерел: вдосконалення системи контролю за викидами автотранспорту, виключення етилового бензину, використання нейтралізаторів токсичних вихлопів;
- вдосконалення транспортних розв'язок в населених пунктах;

### 3.15.2. Стан водного басейну

Під час розроблення містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області необхідно передбачати виконання вимог:

- Водного кодексу України;
- Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, від 28.08.2013 № 410.

Передбачаються заходи щодо охорони водних ресурсів:

- реконструкція та модернізація основних фондів підприємств водопровідно-каналізаційного господарства;
- впровадження обліку споживання води;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

70

- упорядкування наявного водовідведення, здійснення заходів щодо суттєвого зменшення та поступового припинення скидання у водні об'єкти неочищених стічних вод шляхом будівництва нових та реконструкцій, модернізації діючих потужностей комунальних каналізаційних мереж та очисних споруд (дощових та каналізаційних).
- забезпечення економного використання водних ресурсів шляхом впровадження мало- і безводних технологій, замкнених систем виробничого водопостачання, повторного використання стічних вод.
- розроблення спеціалізованих проєктів щодо визначення меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг та упорядкування водоохоронних зон і прибережних смуг навколо водойм згідно існуючих проєктів;
- здійснення екологічної паспортизації малих річок та інших водних об'єктів;
- поліпшення екологічного стану водних об'єктів на основі басейнового підходу.

В межах населеного пункту розташований ставок площею до 3 га. Згідно з ст. 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга становить 25 м.

### 3.15.3. Стан ґрунтів

Сільській раді запропоновані заходи по відновленню стану ґрунтів:

- запланувати і здійснити заходи спрямовані на усунення зазначених порушень і по забезпеченню екологічно безпечного функціонування МВВ,
- щорічно у 1 кварталі переглядати паспорт МВВ за результатами спостережень, контрольних замірів, додаткових робіт тощо, та погоджувати з Департаментом.

Заходи по оздоровленню ґрунтів:

- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»).

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Лист					
<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>						71
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

### 3.15.4. Характеристика природно-заповідного фонду

У межах розробки містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Згідно схеми планування Роздільнянського району Одеської області, природно-заповідного фонду в районі немає.

Формування, збереження та раціонально, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки», Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 «Про затвердження порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі».

Відповідно до пункту 4 статті 15 закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою до розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

*Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, забезпечують розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку еко мережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».*

У складі генерального плану с. Щербанка Роздільнянського району Одеської області необхідно передбачити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»

#### **Ландшафтно-планувальні заходи :**

- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень загального користування; доведення даного показника до нормативного 100% забезпечення жителів населеного пункту зеленими насадженнями загального користування;
- благоустрій та озеленення наявної системи нормативних санітарно-захисних зон підприємств, із віднесенням їх до категорії спеціального призначення.

Проектне рішення генерального плану прийняте з урахуванням: фонового стану атмосферного повітря, наявності СЗЗ та їх благоустрою, ландшафтної

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						Р/19-02-1-ГП.ПЗ	Лист
							72
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		







інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;

- розроблення схеми санітарного очищення населеного пункту;
- проведення модернізації та заміни спецавтотранспорту, іншої техніки для санітарного очищення, а також придбання необхідного типу та кількості контейнерів (відповідно до спеціалізованого проекту);
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- будівництво сміттесортувального підприємства, (з урахуванням ТПВ з території прилеглих сільрад).

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні рішення та показники, які стосуються вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення беруться за основу, підлягають уточненню та можуть бути відкориговані на наступних стадіях проектування, при розробці спеціалізованих схем санітарного очищення.

На території с. Щербанка розташоване одне паспортизоване сміттєзвалище біля кар'єру та звалища відходів фермерського господарства.

Проектом запропоновано закриття даних об'єктів та рекультивация земель на місцях їхнього розташування.

### **3.18. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, території, що мають статус земель історико-культурного призначення**

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878 на території Роздільнянського району Одеської області населені пункти, включені до Списку історичних населених місць України, відсутні.

Згідно інформації управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 02.04.2019р. №01-13/1239, в існуючих межах с. Щербанка Роздільнянського району розташована одна пам'ятка історії місцевого значення.

У безпосередній близькості від існуючих меж та частково в існуючих межах с. Щербанка розташована пам'ятка археології місцевого значення (стоянка пізньопалеолітична).

*Таблиця 3.15*

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ори..							
						Р/19-02-1-ГП.ПЗ	Лист
							75
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**Перелік пам'яток історії місцевого значення, розташованих у межах території с. Щербанка**

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Дата відкриття або виявл.	Автор	Матеріал	Основні розміри	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про взяття під державну охорону
1	Братська могила 11 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 4 квітня 1944 р.	с. Щербанка, Щербанська с/р., біля магазину	1944 р.	1970 р.	Од. худ. виробн. комбінат Худ. фонду УРСР	з/бетон, камінь-черепашник оцemente-ваний	могила-1,8х3,1 скульпт. - 2,1х1х0,7 м постамент -1,2х1,2х2 м	місцева	Згідно вимог діючого пам'ятко-охоронного законодавства R=50 м	рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих №381 від 27.07.1971 р.

*Таблиця 3.16.*

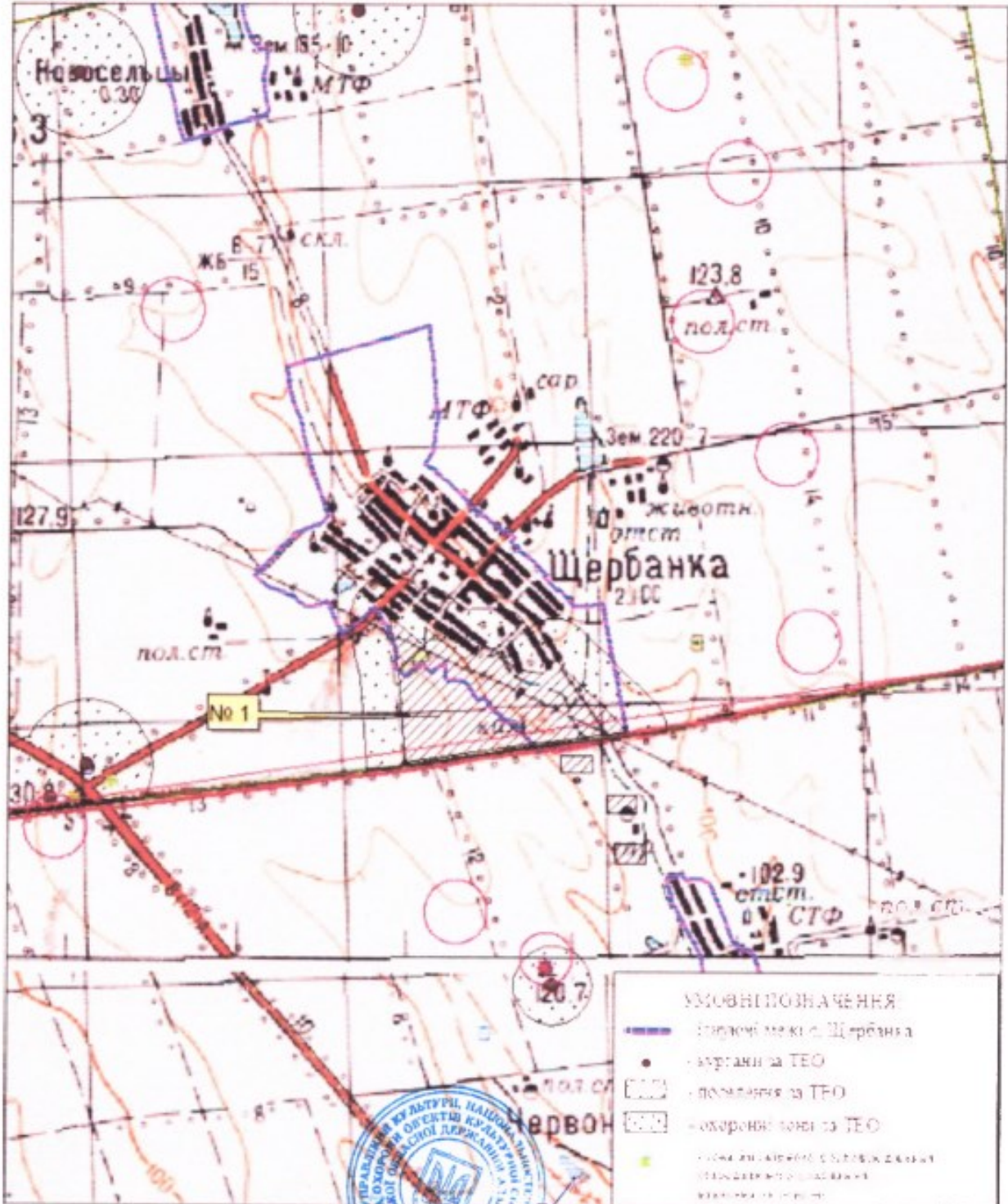
**Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих у безпосередній близькості та в існуючих межах території с. Щербанка**

№ з/п	Найменування об'єкту № на схемі	Місце розташування	Матеріали досліджень	Охоронна зона	Категорія	Рішення про взяття під державну охорону
1	Стоянка пізньопалеолітична Щербанка (за схемою №1)	Щербанська с/р с.Щербанка 2 км на південний захід від південної околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області.	Згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області <b>300м</b>	місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих №241 від 21.06.1988 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Схема  
 реставрації пам'яток археології та об'єктів  
 археологічної спадщини  
 по відношенню до існуючих меж села  
 Щербанка Щербанської сільської ради  
 Роздільнянського району Одеської області

Схема 2, що складається з трьох аркушів, виконана на основі даної ситуації та за наявності офіційно затвердженої карти місцевості (№ 13/1239 від 02.04.2019р.)



Заступник начальника управління  
 начальник відділу охорони  
 об'єктів культурної спадщини



М 1:40 000  
 О.В. Веройнова  
 Інв. № 13/1239

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

**P/19-02-1-ГП.ПЗ**

Згідно зі ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови. Межі, та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

У разі відсутності розроблених та затверджених у встановленому порядку зон охорони окремих пам'яток культурної спадщини, у відповідності до п. 5.4.5 ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 та п.13.1.4 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у будь-якому разі найменшим віддаленням границі охоронної зони від пам'яток культурної спадщини слід вважати 50 метрів; для пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини – 50-500 м.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 у матеріалах Генеральних планів має бути відображена інформація щодо земель історико-культурного призначення. Інформація щодо

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..							78
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинно міститися у Державному земельному кадастрі.

**Відповідно до інформації Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області довідка №189 від 16.07.2020р. № 12 (копія додається), інформація про землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту відсутня.**

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали школи археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

***Пропозиціями щодо збереження існуючих об'єктів культурної спадщини є:***

Встановлення нормативного віддалення границі охоронної зони для об'єктів культурної спадщини, пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини 50-500 метрів, у даному випадку, згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства для братської могили - 50,0 м, згідно схеми землеустрою і ТЕО Роздільнянського району Одеської області для поселення – 300,0 м.

- Дотримання основних вимог щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

### **3.19. Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини**

Пам'ятки об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування та забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

– пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Р/19-02-1-ГП.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						79

– усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико- культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	Р/19-02-1-ГП.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						80



охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

– роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків, (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

– юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

### **3.20. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб**

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток сільбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							Р/19-02-1-ГП.ПЗ
Інв. № ори..	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток с. Щербанка за рахунок земель Лиманської селищної ради. Згідно з проектом генерального плану населеного пункту передбачається зміна межі населеного пункту.

Показники площ:

- існуюча площа населеного пункту с. Щербанка – 406,4 га;
- проєктована площа населеного пункту с. Щербанка – 488,136 га;

Територіальний розвиток с. Щербанка буде здійснюватися в північно-східному та південно-західному напрямках від існуючої забудови населеного пункту.

### 3.21. Заходи з реалізації генерального плану

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Згідно чинного законодавства селищна рада та її виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж населеного пункту;
- вирішення питань щодо розташування та проєктування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, розміщення об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження плану зонування території населеного пункту, детальних планів території, іншої містобудівної документації та проєктів;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

Реалізація генерального плану – це безперервний процес актуалізації та проєктування, який стає можливим за умов створення і ведення моніторингу

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

							<b>Р/19-02-1-ГП.ПЗ</b>	Лист
								82
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



#### IV. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця 4.1.

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2019	Розрахунковий період на 01.01.2040
1	2	3	4
<b>1 Населення</b>	<b>осіб</b>	<b>1569</b>	<b>1729</b>
<b>2 Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>га</b>	<b>406,4</b>	<b>488,136</b>
<b>у т. ч.: житлової забудови, всього</b>	<b>га</b>	<b>113,21</b>	<b>130,91</b>
садибної	га	-	130,61
блокованої	га	-	-
багатоквартирної	га	0,3	0,3
<b>На позарозрахунковий період</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>8,8</b>
<b>Громадської забудови, всього</b>	<b>га</b>	<b>7,2</b>	<b>9,7</b>
<b>Виробничої, всього</b>	<b>га</b>	<b>17,25</b>	<b>23,15</b>
<b>Фермерської</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>31,97</b>
<b>Комунально-складської, всього</b>	<b>га</b>	<b>2,4</b>	<b>30,08</b>
<b>Інженерної, всього</b>	<b>га</b>	<b>0,01</b>	<b>38,62</b>
<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	<b>га</b>	<b>11,1</b>	<b>51,98</b>
у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	6,9	43,65
зовнішнього транспорту	га	-	-
об'єкти обслуговування	га	4,2	8,33
<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>84,2</b>
в т. ч. загального користування	га	-	48,97
озелених територій	га	-	1,62
лісів	га	-	-
дач та садівницьких товариств	га	-	-
в межах санітарно-захисних зон	га	-	33,61
<b>Природно-заповідного фонду, всього</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Водних поверхонь</b>	<b>га</b>	<b>0,67</b>	<b>0,67</b>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Р/19-02-1-ГП.ПЗ

Лист

84

	Сільськогосподарських угідь	га	36,53	78,06
	Інші території	га	222,03	-
<b>3</b>	<b>Житловий фонд, всього</b>	тис. м <sup>2</sup> кількість квартир	30,167 427	46,127 580
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	тис. м <sup>2</sup> кількість квартир	-	-
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
	садибна	тис.м <sup>2</sup> квартир	29,757 415	45,717 548
	блокована	тис.м <sup>2</sup> квартир	-	-
	багатоквартирна	тис.м <sup>2</sup> квартир	0,410 12	0,410 12
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	<b>19,23</b>	<b>26,7</b>
	<b>Вибуття житлового фонду, всього</b>	тис.м <sup>2</sup>	-	-
	непридатного	тис.м <sup>2</sup>	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис.м <sup>2</sup>	-	-
	придатного у зв'язку з виносом за межі санітарно-захисних зон (відселення)	тис.м <sup>2</sup>	-	-
<b>4</b>	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис.м <sup>2</sup> квартир	-	<b>15,196</b> <b>133</b>
	одноквартирне садибне	тис.м <sup>2</sup> квартир	-	15,196 133
	блоковане	тис.м <sup>2</sup> квартир	-	-
	багатоквартирне	тис.м <sup>2</sup> квартир	-	-
	<b>5 Об'єкти громадське обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,090	0,120
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	0,364	0,364
	амбулаторія, всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт	-	2

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

85

			ПОЖЕЖНИХ АВТОМОБІЛІВ		
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>				
	Протяжність магістральних вулиць, всього	км	1,7	2,9	
	Протяжність магістральних вулиць місцевого значення	км	1,7	2,9	
	Протяжність магістральних вулиць районного значення	км	-	-	
	Щільність мережі магістральних вулиць	км/км <sup>2</sup>	0,42	0,59	
	Довжина подвійного шляху автобусу	км	2,8	2,8	
	Щільність мережі автобусу	км/км <sup>2</sup>	0,69	0,57	
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>				
	<b>Водопостачання</b>				
	Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> добу	н/д	0,69	
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м <sup>3</sup> добу	0,27	0,69	
	<b>Каналізація</b>				
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> добу	н/д	0,55	
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м <sup>3</sup> добу	н/д	0,55	
	<b>Електропостачання</b>				
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВтх год/рік	-	2,56	
	<b>Теплопостачання</b>				
	Споживання тепла, всього	МВт	-	6,24	
	<b>Газопостачання</b>				
	Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	1,95	
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>				

Інв.№ ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**P/19-02-1-ГП.ПЗ**

Захист території від затоплення: площа	га	-	-
Протяжність захисних споруд	км	-	-
Намив, підсипання території	га	-	-
Берегоукріплення	га	-	2,5
Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-
Регулювання русел рік/водойм	км	-	4,15
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	-	-
Освоєння територій із складними умовами:	га	-	-
протипросадні заходи	га	-	-
сейсмічністю 7 балів і більше	га	-	-
Дощова каналізація (змішаного типу)	км	-	25,0
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	2
Насосна станція дощової каналізації	одиниць	-	-
<b>9 Санітарне очищення території</b>			
<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього</b>	тис.т/рік	<b>0,55</b>	<b>0,62</b>
<b>Полігони (в межах населеного пункту)</b>			
кількість	одиниць	1	-
площа	га	0,3	-
<b>Кладовища традиційного поховання (в межах населеного пункту)</b>			
кількість	одиниць	1	2
площа	га	1,47	1,91
<b>Кладовища традиційного поховання (за межами населеного пункту)</b>			
кількість	одиниць	-	-
площа	га	-	-

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**Р/19-02-1-ГП.ПЗ**

Лист

87



**ЩЕРБАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**ВИТЯГ З РІШЕННЯ**

№ 233 – УП від 14 червня 2018 року .

***Про організацію роботи з розроблення  
містобудівної документації населеного  
пункту – с. Щербанка Щербанської  
сільської ради на період 2018-2019 років***

Заслухавши доповідь голови Щербанської сільської ради Товпинець Лариси Євгенівни, про необхідність розроблення генерального плану села Щербанка Щербанської сільської ради, що є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, керуючись статтями 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 8, 16, 17 «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 18, 19 Закону України «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Щербанської сільської ради на організацію роботи з актуалізації картографічної основи (на території в існуючих межах села Щербанка Щербанської сільської ради та на перспективні території, що прилягають до села Щербанка Щербанської сільської ради) в масштабі 1:2000, для розроблення генерального плану та плану зонування території села Щербанка Щербанської сільської ради.

2. Надати дозвіл виконавчому комітету Щербанської сільської ради на організацію розробки генерального плану та плану зонування території села Щербанка Щербанської сільської ради, із врахуванням у проектних рішеннях генерального плану намірів громади щодо майбутньої зміни меж населеного пункту Щербанської сільської ради (збільшення території населеного пункту).



3. Визначити ТОВ «Архізем Гео» (ЄДРПОУ 41307694) виконавцем робіт з актуалізації картографічної основи та розроблення генерального плану та плану зонування території села Щербанка Щербанської сільської ради.
4. Надати дозвіл виконавчому комітету Щербанської сільської ради укласти із ТОВ «Архізем Гео» (ЄДРПОУ 41307694) відповідні договори на виконання робіт з актуалізації картографічної основи та розроблення генерального плану та плану зонування території села Щербанка Щербанської сільської ради.
5. Відповідними договорами на розроблення генерального плану між виконавчим комітетом Щербанської сільської ради та ТОВ «Архізем Гео» (ЄДРПОУ 41307694) передбачити у генеральному плані майбутні зміни меж населеного пункту (збільшення території населеного пункту).
6. Видати ТОВ «Архізем Гео» (ЄДРПОУ 41307694) довіреність від Щербанської сільської ради, якою уповноважити ТОВ «Архізем Гео» представляти інтереси Щербанської сільської ради з будь-яких питань, пов'язаних із розробленням генерального плану, в усіх та будь-яких установах, підприємствах та організаціях, незалежно від їх форм власності та підпорядкування, в органах державної влади, органах місцевого самоврядування.
7. Виконавчому комітету Щербанської сільської ради після завершення розроблення генерального плану, подати їх на затвердження.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Щербанський сільський голова

/підпис/

Л.Є.Товпинець

ВІРНО :  
Секретар



Н.С.Кніш

**ПОГОДЖЕНО:**

Директор  
Товариства з обмеженою відповідальністю  
«Архізем Гео»  
М. М. Вакар  
« 11 » 2020 р.



**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова  
Щербанської сільської ради  
Роздільнянського району Одеської області  
Л. Є. Товпинець  
« 16 » 2020 р.



**ПОГОДЖЕНО:**

Виконуючий обов'язки завідувача сектору  
містобудування та архітектури Роздільнянської  
районної державної адміністрації



В. В. Литвин  
« 16 » 2020 р.  
М.П.

**ЗАВДАННЯ  
на розроблення генерального плану  
села Щербанка Роздільнянського району Одеської області**

**Замовник:** Щербанська сільська рада Роздільнянського району Одеської області

**Виконавець:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Архізем Гео»

1.	Підстава для проектування	1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2. Постанова Кабінету Міністрів України № 1291 від 29.08.2002 р. «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України». 3. Рішення Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області від 14.06.2018 р. № 233–УІІ. 4. Договір № Р/19/02-1 між Щербанською сільською радою Роздільнянського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Архізем Гео» від 20.11.2019 р.
2.	Замовник розроблення генерального плану	Щербанська сільська рада Роздільнянського району Одеської області Адреса: 67462, Одеська обл., Роздільнянський район, село Щербанка, вулиця Суворова, буд. 68
3.	Розробник генерального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю «Архізем Гео» Ідентифікаційний код юридичної особи: 41743609. (кваліфікаційний сертифікат Серія АА №001451) Адреса: 65026, Україна, м. Одеса, вул. Грецька, 44, офіс 304

4.	Строк розроблення генерального плану	Відповідно до договору № Р/19/02-1 між Щербанською сільською радою Роздільнянського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Архізем Гео» від 20.11.2019 р. Згідно календарного плану виконання робіт
5.	Мета розроблення генерального плану	Впорядкування існуючих територій та обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населеного пункту
6.	Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий етап генерального плану – 01.01.2039 р.
7.	Основні показники населеного пункту	Згідно Додатку А ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Площа – 485 га* Населення – 1600 осіб* *інформація наведена відповідно до укладених договорів, може бути уточнена та відкоригована після надання офіційних вихідних даних замовником.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25 000. 2. План існуючого використання території М 1:2 000. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2 000. 3. Генеральний план (основне креслення) М 1:2 000. Схема проектних планувальних обмежень М 1:2 000. 4. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту М 1:2 000. 5. Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2 000. 6. Схема інженерного обладнання території М 1:2 000.
9.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Генеральний план виконати у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на особливий період розробляється у складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007.
10.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до вихідних даних згідно з переліком у додатку «В» ДБН Б.1.1-15:2012; та інформації, наданої районними установами та організаціями, а також відповідно до пропозицій, внесених фізичними та юридичними особами (у разі наявності).
11.	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані замовник передає виконавцеві до початку проектування за переліком, згідно вимог Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012.
12.	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно до частини 3 пункту 7 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник звертається до Одеської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів та після одержання надає їх проектувальнику для врахування їх при розробленні містобудівної документації
13.	Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років	Не передбачається

14.	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів	Відповідно до п. 4.14 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»: <i>Графічні матеріали:</i> 3 кольорові примірники на паперових носіях в масштабі 1:2000; <i>Текстові матеріали:</i> 3 примірники пояснювальної записки на паперовому носії; 1 примірник графічних та текстових матеріалів на оптичному диску.
15.	Основні вимоги до програмного забезпечення (для матеріалів, що передаються замовнику)	Основні вимоги до програмного забезпечення не визначаються. Відповідно до п. 9 Постанови КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» та п. 9 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»: Графічні матеріали на електронних носіях у форматі *.jpg та *.shp (ArcGis). Текстові матеріали на електронних носіях у форматі *.doc або *.pdf.
16.	Додаткові вимоги	Погодження проекту здійснює Замовник за участю розробників. 1. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план підлягає проведенню громадських слухань щодо врахування громадських інтересів. 2. Відповідно до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план підлягає розгляду на містобудівній раді. 3. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», генеральний план підлягає здійсненню стратегічної екологічної оцінки. Забезпечення здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування є повноваженням Замовника (ст. 5 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»). Розробляється за окремим договором. 4. Відповідно до ч. 12 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план не підлягає державній експертизі. 5. Відповідно до ч. 10 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план затверджується Щербанською сільською радою Роздільнянського району Одеської області

Головний архітектор проекту

Головний економіст проекту



*[Handwritten signature]*

О. В. Теленик

*[Handwritten signature]*

Л. І. Загоруйко





**Басейнове управління водних ресурсів річок Причорномор'я  
та нижнього Дунаю**

**ДЕРЖАВНОГО АГЕНТСТВА ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

вул. Івана та Юрія Лип, 13, м. Одеса, 65078, тел.(048)766-91-02, тел./факс (048)766-90-87  
E-mail: vodhoz@ukr.net Код ЄДРПОУ 01038950

18.02.2019 № 254/18/16

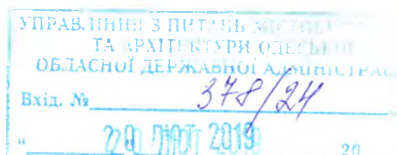
Начальнику управління  
з питань містобудування  
та архітектури Одеської  
облдержадміністрації  
**Бєленко Н.В.**

Щодо надання інформації  
для розроблення генерального  
плану с. Щербанка Щербанської  
сільської ради

На Ваш лист від 04.02.2019 р. № 744/03-24/207 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – генерального плану та зонування території с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області Басейнове управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

По п.1. стосовно матеріалів спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків на зазначеній території – даних немає у зв'язку з відсутністю державної зрошувальної системи в межах якої можуть проводитися спостереження. В період проходження паводків Басейнове управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю одержує поточну та прогнозу інформацію про рівневий режим, формування та розвиток повені від Гідрометцентру Чорного та Азовського морів.

При розробці проектів у разі забудови на землях водного фонду необхідно враховувати вимоги ст.ст. 85 – 90 Водного кодексу України та постанов Кабінету Міністрів України від 13 травня 1996 року № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду» та від 31 січня 2001 року № 87 «Про порядок використання земель у зонах їх можливого затоплення внаслідок повеней і паводків».



На території с. Щербанка Щербанської селищної ради розташовано один ставок площею 1,2 га. За межами населеного пункту розташовані 2 ставки: ставок №1 площею 5,57 га (пересох.), ставок №2 – 1,8 га. Згідно картографічних матеріалів по селу протікає річка (басейн р. Барабой).

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм в уздовж урізу води (у межений період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

По п.3.Щодо плану заходів, пов'язаних з попередженням шкідливої дії вод і ліквідацією її наслідків, включаючи протипаводковий захист населених пунктів та земель, можливо в межах Комплексної програми захисту сільських населених пунктів і сільськогосподарських угідь від шкідливої дії вод на період до 2010 року та прогноз до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 липня 2006 року № 901.

Від 2010 року дана програма виконується через Державне підприємство «Одеська об'єднана дирекція будівництва водогосподарських об'єктів».

**Заступник начальника управління**



**І.Д.Кічук**

Вик.:Чепелюк І.Б.  
Валюх В.О.  
64-16-63



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел. (048) 722-00-55, тел. (048) 722-05-64

E-mail: odesa\_info@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ № 39765871

№  
07.03.2019 13-15-0.3-2291/2-19

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління з питань містобудування  
та архітектури Одеської обласної  
державної адміністрації

#### Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло лист від 04.02.2019 № 744/03-24/207 стосовно визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області та інформує.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон).

Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності визначено ст. 6 Закону, а саме управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

Згідно із ст. 16 Закону планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Статтею 22 Земельного кодексу України визначено, що землями сільськогосподарського призначення є землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

13-15-0.3-2291/2-19 від 07.03.2019

15:10:37





Враховуючи, що при розробленні містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області, планується включення земель сільськогосподарського призначення, вважаємо за необхідне враховувати вимоги ст. 23-37 та ст. 83 Земельного кодексу України.

Крім того, також необхідно врахувати вимоги ст. 207-209 Земельного кодексу України.

Зважаючи на те, що відповідно до наявної схеми землеустрою та техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області на частину вказаної території діє обмеження об'єктів культурної спадщини, необхідно врахувати вимоги ст. 53-54 Земельного кодексу України.

При цьому, на частині території діє обмеження - санітарно-захисна зона навколо об'єктів (кладовищ), в зв'язку з чим, необхідно враховувати Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99.

Разом з тим, на території населеного пункту розташовані об'єкти ліній електропередач, у зв'язку з чим, необхідно дотримуватись вимог ст. 112 Земельного кодексу України.

Водночас, в межах зазначеної території розташовані артскважини, в зв'язку з чим необхідно враховувати вимоги ст. 113 Земельного кодексу України.

Крім того, на частину території діють обмеження скотомогильника та звалища в результаті чого, необхідно враховувати вимоги ст. 114 Земельного кодексу України та Наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.

Також, на вказаній території простягається об'єкт газопроводу, в зв'язку з чим, необхідно дотримуватись вимог Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів».

Водночас, для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації, передбачити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту відповідно до вимог Глави 29 Земельного кодексу України та ст. 46 Закону України «Про землеустрій».

Начальник

Ірина Барбулат, 725-15-19



М. САВЧЕНКО





4

ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України в Одеській області)

вул. Прохорівська, 6, м. Одеса, 65091, тел. (048)779-31-11, факс (048)724-56-07,722-30-46,722-81-29  
www.odessa.mns.gov.ua код ЄДРПОУ 38643633 E-mail:odessa@mns.gov.ua

13.02.2019, № 03/608/09

На № 744/03-24/207 від 04.02.2019

Начальнику управління з питань  
містобудування та архітектури Одеської  
обласної державної адміністрації  
Беленко Н. В.

проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

Про надання інформації

Головне управління ДСНС України в Одеській області, відповідно до Вашого звернення щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області, надає відповідну інформацію з переліком основних вимог забезпечення пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту для включення їх до державних інтересів, а саме:

1. З питань цивільного захисту:

Згідно вимог доручення голови Одеської обласної державної адміністрації від 26.07.2012 №Д/01/06-16/34, пункту 1.9 ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та ДБН Б.1.1-5:2007 (перша та друга частина) у складі зазначеного генерального плану необхідно обов'язково розробити розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період (у складі двох окремих томів), для чого потрібно підготувати завдання та перелік вихідних даних.

Відповідно до додатку Б ДБН Б.1.1-5:2007 перелік вихідних даних на розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту у генеральних планах населених пунктів готуються представником замовника, а саме: спеціально уповноваженим органом з питань цивільного захисту у взаємодії із структурним підрозділом з питань містобудування та архітектури відповідних державних адміністрацій та виконавчих органів рад за погодженням з територіальним органом управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного захисту.

Виходячи з вищевикладеного, Щербанська сільська рада у взаємодії із Роздільнянською райдержадміністрацією та представником виконавця (проектною організацією) повинна відпрацювати завдання (мирний час та особливий період) та погодити його з Головним управлінням ДСНС України в Одеській області.

2. З питань пожежної та техногенної безпеки:

2.1. Під час розроблення генерального плану передбачити використання чинних законодавчих та нормативно-правових актів з питань цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки згідно ДБН В.1.1-15-2012.



2.2. Під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

2.3. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку слід приймати 5-7 м для будинків з умовною висотою до 26,5 м включно і 9-11 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м. Для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менш 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля. До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків висотою 5 поверхів і більше проїзди слід передбачити з усіх сторін. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї повздовжньої сторони. Деревя, що висаджують біля будинків, не повинні перешкоджати проїзду пожежних автомобілів. У зоні між будинками і проїздами, а також на відстані 1,5 м від проїзду з протипожежного боку будинку, не допускається розміщення огорож, повітряних ліній електропередач і рядкового насадження дерев згідно ДБН Б. 2 .2-12:2018.

2.4. Тупикові проїзди слід передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 м на 12 м.

2.5. Розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою передбачити відповідно до вимог п.15.1 ДБН Б. 2 .2-12:2018.

2.6. До ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачати проїзди, майданчики з твердим покриттям, місця для забору води пожежними автомобілями згідно п. 15.3.8 ДБН Б. 2 .2 -12:2018.

2.7. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж визначити згідно ДБН В.2.5-74:2013. Вказувати найближчі джерела протипожежного водопостачання і їх характеристики.

2.8. Пожежні гідранти розташувати уздовж автомобільних доріг на відстані не більше 2,5м. від краю проїжджої частини, але не ближче 5 м від стін будівель згідно ДБН В.2.5-74:2013.

2.9. В місцях розташування пожежних резервуарів та водойм передбачати під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше ніж 12X12 м згідно п.13.3.2. примітки 3 ДБН В.2.5-74:2013.

2.10. Передбачати покриття проїздів до пожежних резервуарів та водойм і приймальних колодязів з покриттям у відповідності ДБН В.2.3-5-2001 згідно п.13.3.2., примітки 2, п.17.1.6. ДБН В.2.5-74:2013.

2.11. Під час розроблення генерального плану слід дотримуватись вимог постанови Кабінету Міністрів України № 874 від 27.11.2013 року «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

Заступник начальника Головного управління  
із запобігання надзвичайним ситуаціям

М.І. Вовк



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел. (048) 728-35-05  
E-mail: [ecolog@odessa.gov.ua](mailto:ecolog@odessa.gov.ua) веб-сайт: <http://ecology.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Управління з питань  
містобудування та архітектури  
Одеської обласної державної  
адміністрації**

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув лист від 04.02.2019 №744/03-24/207 стосовно визначення вимог державних інтересів щодо планування, забудови та екологічного стану для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області та інформує.

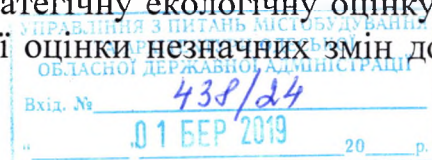
Згідно з частиною 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» етапами стратегічної екологічної оцінки є: визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки; складання звіту про стратегічну екологічну оцінку; проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 цього Закону, транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону; врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій; інформування про затвердження документа державного планування; моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до

Департамент екології та природних ресурсів  
870/05-45/1255 від 26.02.2019



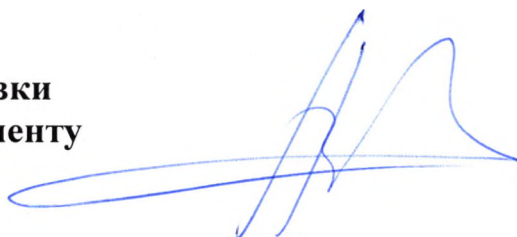
документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, замовник подає заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) до органів, зазначених у статті 8 цього Закону, - щодо документа державного планування місцевого та регіонального рівнів і оприлюднює її в порядку, передбаченому частиною четвертою цієї статті, з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки повинна містити інформацію про:

- 1) замовника;
- 2) вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 3) те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів);
- 4) ймовірні наслідки:
  - а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
  - б) для територій з природоохоронним статусом;
  - в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 5) виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 6) дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки;
- 7) заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 9) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Враховуючи викладене та з метою отримання зауважень та пропозицій, Щербанській сільській раді Роздільнянського району Одеської області, як замовнику документів державного планування, необхідно надати до Департаменту заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування (на паперових носіях та в електронному вигляді).

**Виконуючий обов'язки  
директора Департаменту**



**О.В. Повар**

4



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ІНСТИТУТ МЕДИЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ТА КУРОРТОЛОГІЇ  
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

65014, м. Одеса - 14, Лермонтовський пров., 6  
Телефони: директор (048) 728-06-53, заст. директора (048) 728-62-41,  
Факс (048) 728-62-41, e-mail: mrik@kurort.odessa.net

№ 01-12/66  
від 12.02.2019  
На 744/03-24/207 від 04.02.2019

Начальнику управління  
з питань містобудування та архітектури  
Одеської облдержадміністрації  
Н.В. Беленко

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

*Щодо розроблення містобудівної документації*

Розглянувши Ваш лист та додатки до нього (викопіювання с. Щербанка Роздільнянського району Одеської області та Рішення Про організацію роботи з розроблення містобудівної документації населеного пункту с. Щербанка Щербанської сільської ради на період 2018-2019 років) щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області, ДУ «Український науково-дослідний інститут медичної реабілітації та курортології МОЗ України» повідомляє наступне.

Вимоги державних інтересів, які необхідні для урахування під час розроблення містобудівної документації, включають відповідність санітарно-захисних зон чинним вимогам та виконання комплексу робіт щодо медико-біологічної оцінки якості та цінності наявних на даних територіях природних лікувальних ресурсів (мінеральна вода та ін.), які виконуються на господарсько-розрахунковій основі після складання договору та попередньої оплати роботи.

На теперішній час ДУ «УкрНДІ МР та К МОЗ України» не проводив роботи щодо виявлення та комплексного дослідження можливих природних лікувальних ресурсів, а також існуючої санаторно-курортної чи оздоровчої інфраструктури. Просимо надіслати копії всіх можливих паспортів водопунктів, фізико-хімічних та санітарно-мікробіологічних аналізів. Після аналізу отриманих документів буде прийняте рішення щодо можливості видачі заключення щодо розроблення містобудівної документації даних територій.

в.о. директора інституту, д.хім.н., професор

О.М. Нікіпелова

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ ОДЕСЬКОЇ  
ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ УПРАВЛІННЯ  
№ 336/24  
15 ЛЮТ 2019



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

РОЗДІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Незалежності, 9, м. Роздільна, Одеської області, 67400, тел./факс (04853) 3 13 78, тел. 5 08 08

E-mail: rda\_rozdilna@odessa.gov.ua веб-сайт: http://rozdilna-rda.odessa.gov.ua/

ЄДРПОУ 04056859

№ 454/111104-23 від «21» лютого 2019 р.  
на № 744/03-24/207 від «04» лютого 2019 р.

Управління з питань містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

На лист Управління з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації № 744/03-24/207 від 04.02.2019 року щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – генерального плану с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району, Одеської області, Роздільнянська районна державна адміністрація повідомляє наступне.

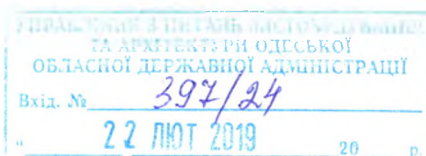
При виготовленні вищезгаданої містобудівної документації необхідно враховувати наступні державні інтереси:

1. Визначити обсяги і структуру житлового будівництва, щільність забудови, в тому числі передбачити розміщення соціального житла з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

2. Провести розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.

3. Провести розподіл території за видами та режимами переважного використання (функціональне зонування території).

4. Передбачити проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення (водопостачання, водовідведення, електропостачання, телефонізації та радіофікації), комунального обслуговування (розрахунок кількості обсягів відходів і території під об'єктами їх утилізації (розробити схему санітарної очистки населеного пункту, тощо), інженерної підготовки території.



5. Врахувати інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

6. Визначити території (існуючі і перспективні) з особливими умовами використання:

- природоохоронного, оздоровчого; в охоронних санітарно-захисних, водоохоронних зонах, у зонах санітарної охорони, техногенного забруднення, навколо об'єктів природної та техногенної небезпеки, для захисту населення, господарських підприємств і довкілля від впливу аварійних ситуацій, пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах;

- зі складними інженерно-будівельними умовами використання; проектні пропозиції щодо вдосконалення архітектурно-планувальної організації території;

7. Передбачити розміщення парку та зелених зон, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

8. Передбачити проектні рішення щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Голова районної державної адміністрації



Н.В. Бараненко



4



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 7-а Пересипська, 6 м. Одеса, 65042, тел. 716-13-01, тел. 723-23-33, факс 712-03-46  
Email: gu@odessa.consumer.gov.ua, код ЄДРПОУ 40342996

20.02.2019 № 1315/рч/22

На № 774/03-24/207 від 04.02.2019

Начальнику управління з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації  
Беленко Н.В.  
65032, м. Одеса, вул. Шевченка, 4  
oblarhitektura@odessa.gov.ua

Про необхідність врахування вимог санітарного законодавства при розробленні містобудівної документації — генерального плану с. Щербанка Роздільнянського району



З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, пропоную при розробці містобудівної документації - генерального плану села Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області, забезпечити виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96 №173, ДБН Б2.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій населених місць», а саме:

- передбачити заходи щодо будівництва об'єктів та мереж водопостачання, збільшення потужності водозабірних мереж, у тому числі будівництво нових ВНС з урахуванням перспективного збільшення водоспоживання;
- передбачити реконструкцію та модернізацію каналізаційних споруд із збільшенням потужності, з використанням сучасних технологій очищення і знезараження стічних вод, прокладання нових каналізаційних мереж з урахуванням потреб існуючої та перспективної забудови, реконструкцію існуючих КНС та будівництво нових, заміну аварійних ділянок напірних колекторів;
- розробити схему організації санітарної очистки, визначити принципові рішення щодо утилізації твердих побутових відходів відповідно до вимог ДСанПіН №457/19195 від 05.04.11р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених міст»;
- розробити принципові рішення щодо умов організації збору та відведення дощових стічних вод з території населеного пункту;
- в розділі «Планувальні обмеження» запроєктувати організацію санітарно-захисних зон для промислових об'єктів, а також вздовж автомобільних доріг та автомагістралей.

*Н.С. Стоянова*  
Начальник а

Степанова Стоянова 7231941

В.Б. Кустуров

*В.М. Володимирів*

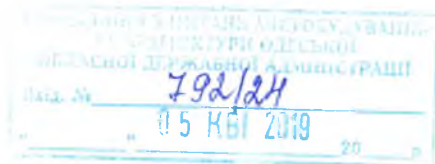


ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ  
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20  
веб-сайт: culture.odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

Начальнику управління  
з питань містобудування та архітектури  
Одеської обласної державної адміністрації,  
головному архітектору Одеської області  
Беленко Н.В.



Проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, Україна

У відповідь на Ваш запит від 04.02.2019 № 744/03-24/207 (вхідний управління № 318/01-13 від 08.02.2019) щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення проекту містобудівної документації – Генерального плану с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області, управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської облдержадміністрації повідомляє наступне.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 на території Роздільнянського району Одеської області населені пункти, включені до Списку історичних населених місць України, відсутні.

За наявною в управлінні архівною, картографічною та науковою документацією в існуючих межах с. Щербанка Роздільнянського району розташована одна пам'ятка історії місцевого значення.

У безпосередній близькості від існуючих меж та частково в існуючих межах с. Щербанка розташована пам'ятка археології місцевого значення (стоянка пізньопалеолітична). У разі розширення проектних меж села, пам'ятка археології місцевого значення та її зони охорони можуть потрапити повністю на територію села. Інформація про об'єкти культурної спадщини наведена у таблиці 1, 2 додатку 1 до дійсного листа управління. Схема розташування пам'яток археології місцевого значення та об'єктів археологічної спадщини по відношенню до існуючих меж с. Щербанка – у додатку 2 до дійсного листа управління.

Згідно зі ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток та об'єктів, навколо об'єктів культурної спадщини мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту. Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Така наукова документація може бути розроблена окремим розділом у складі проекту Генерального плану (згідно з ДСТУ Б Б.2.2-10:2016).

У разі відсутності розроблених та затверджених в установленому порядку зон охорони окремих пам'яток культурної спадщини, у відповідності до п. 5.4.5 ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 та п. 13.1.4 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» у будь-якому разі найменшим віддаленням границі охоронної зони від пам'яток культурної спадщини слід вважати 50 метрів; для пам'яток археологічної спадщини - 50-500 метрів.

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Управління культури, національностей та релігій

01-13/1239 від 02.04.2019



Додатково повідомляємо, що інформація про зони охорони пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини частково міститься у Схемі землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області, розробленій ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут» та погодженій в установленому порядку відділом Держкомзему у Роздільнянському районі, Роздільнянською районною державною адміністрацією, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

Керуючись ст. 17, ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту від антропогенних руйнувань об'єктів археологічної спадщини, що розташовані у межах або у близькості від с. Щербанка, вважаємо за необхідне надати про них інформацію у текстовій частині Генерального плану та плану зонування (у разі розроблення) і позначити на відповідних графічних матеріалах.

Під час розроблення містобудівної документації також слід врахувати те, що згідно зі ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення і включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Згідно вимог ДБН Б.1.1-15:2012 у матеріалах Генерального плану має бути відображена інформація щодо земель історико-культурного призначення. Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі.

Згідно п. 13.1.2 ДБН 2.2-12:2018 за наявності в населених пунктах, які не включені до списку історичних населених місць України, або на інших територіях поодиноких пам'яток культурної спадщини, ці пам'ятки культурної спадщини та їх території (як землі історико-культурного призначення) мають бути відображені на плані існуючого використання території, опорному плані, а зони охорони (буферні зони) пам'яток культурної спадщини – на схемі планувальних обмежень у складі відповідної документації з просторового планування.

Згідно п.5.3.4.1 ДБН Б.1.1-15:2012 текстова частина Генерального плану с. Щербанка серед іншого повинна містити пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини; окремим розділом повинні бути включені переліки об'єктів культурної спадщини, режими використання зон охорони об'єктів культурної спадщини, які розташовані в межах і в зоні впливу розроблення проекту Генерального плану. Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини викладені у додатку № 3 до дійсного листа управління.

Відповідно до п.5.3.4.1 ДБН Б.1.1-15:2012, розділу 7 ДБН Б.1.1-22-2017, *вищевказані* вимоги у сфері охорони культурної спадщини мають бути викладені у відповідних розділах зазначеного Генерального плану та плану зонування (у разі розроблення) території с. Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області у частині переліку пропозицій стосовно охорони та збереження культурної спадщини, а також єдиних містобудівних умов та обмежень і з урахуванням вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Земельного кодексу України, розділу 13 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Додатки: в 1 прим. на 5 арк.

Начальник управління



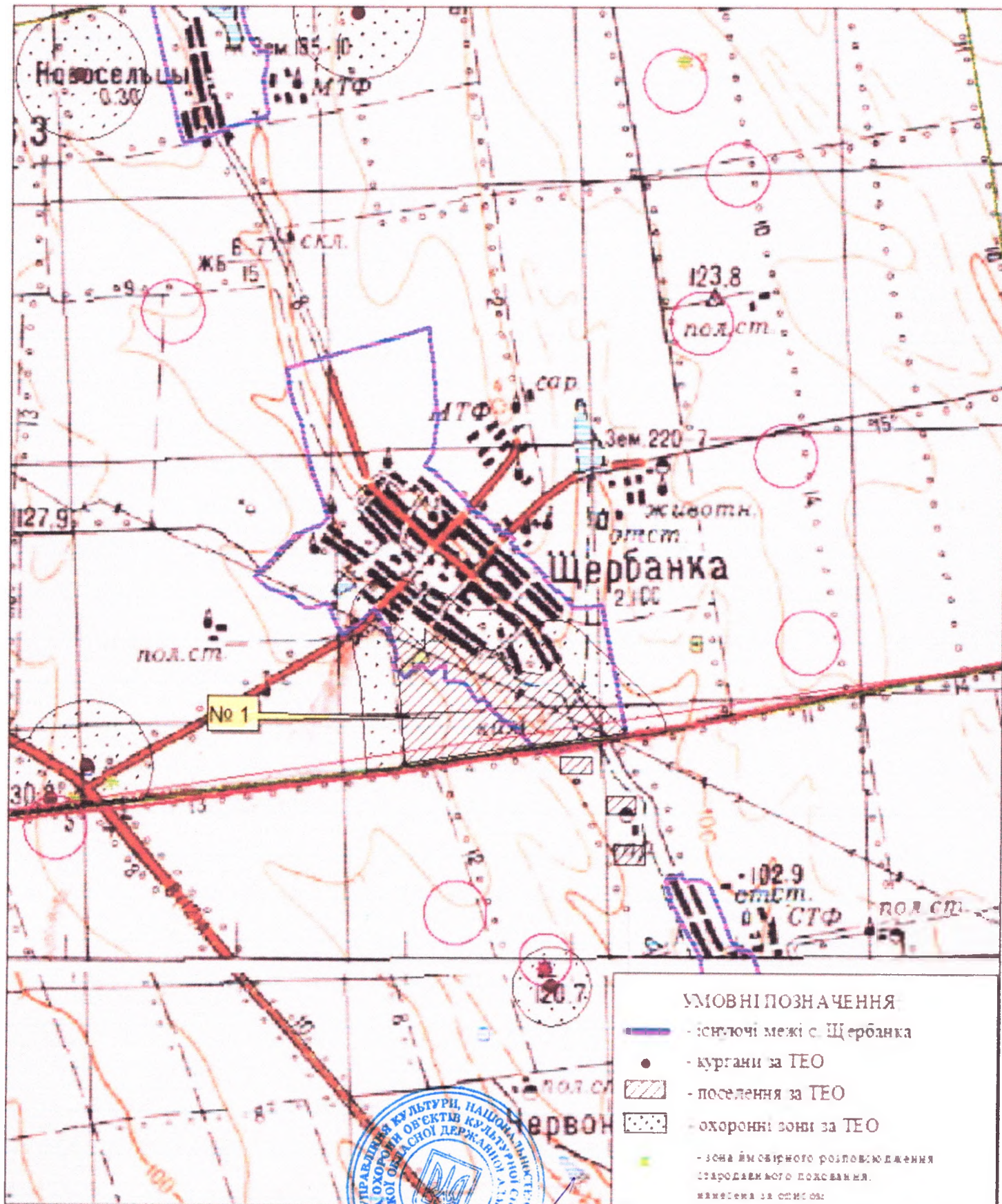
О.В. Олійник



Таблиця 2. Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих у безпосередній близькості та в існуючих межах території с. **Щербанка**

№ п/п	Найменування об'єкту № на схемі	Місце розташування	Матеріали досліджень	Охоронна зона	Категорія	Рішення про перебування під державною охороною
1	Стоянка пізньопалелітична Щербанка <b>(за схемою № 1)</b>	Щербанська с/р, <b>с. Щербанка,</b> 2 км на південний захід від південної околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.  Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Роздільнянського району Одеської області	Згідно схеми землеустрою і ТEO Роздільнянського району Одеської області  <b>300 м</b>	Місцева	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів  <b>№ 241</b> <b>від 21.06.1988 р.</b>

Схема розташування пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини по відношенню до існуючих меж села Щербанка Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	- існуючі межі с. Щербанка
	- кургани за ТЗО
	- поселення за ТЗО
	- охоронні зони за ТЗО
	- зона ймовірного розповсюдження стародавнього поховання, нанесена за списком

Заступник начальника управління  
начальник відділу охорони  
об'єктів культурної спадщини



М 1:40 000

О. В. Воробйова

Вик. Елєкс К. А.

Розділ V Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначає забезпечення охорони пам'яток, в тому числі пам'яток національного значення.

**Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини**

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»);

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні

норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», п. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»);

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);





УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ ТРАНСПОРТНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**  
проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, тел./факс (048) 718-94-71, тел. 718-92-48  
e-mail: [ytmk@odessa.gov.ua](mailto:ytmk@odessa.gov.ua), веб-сторінка: <http://morhoz.odessa.gov.ua>

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику управління з питань  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації  
Беленко Н.В.

Шановна Надіє Вікторівно!

Управління транспортно-комунаційної інфраструктури обласної державної адміністрації розглянуло Ваш лист від 04.02.2019 №744/03-24/207 та інформує.

На території с. Щербанка Роздільнянського району проходить дві автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

1. С161904 «М - 16/ - Щербанка - ст. Єреміївка - Андрієво – Іванове» IV категорії, побудована в 1970 р., ширина смуги відведення – 18 м., ширина земляного полотна 10 м., ширина проїзної частини 6 м. Матеріал верхнього шару дорожнього покриття км 0+000 - км 3+700 чорне шосе, км 3+700 - км 5+500 цементобетон, км 5+500-км 20+840 біле шосе.

2. С161926 «Під'їзд до с. Новосільці» IV категорії, побудована в 1970 р., ширина смуги відведення – 18 м., ширина земляного полотна 10 м., ширина проїзної частини 6 м. Матеріал верхнього шару дорожнього покриття асвальтобетон.

Інформація щодо доріг загального користування державного значення, вулиць в населеному пункті в управлінні транспортно-комунаційної інфраструктури облдержадміністрації відсутня.

З повагою

Виконуючий обов'язки  
начальника управління

О.В. Гайдук

Коваленко Олена Дмитрівна 71-89-525



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Управління транспортно-комунаційної інфраструктури  
26/06-01/184 від 28.02.2019





УКРАВТОДОР

**СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. М. Грушевського, 49, м. Одеса, 65031,  
тел.(048) 753-15-56, факс (048) 753-15-18  
E-mail: sad-od@ukravtodor.gov.ua Код ЄДРПОУ 25829550

16.08.2020р. № 01-2022/12  
На № 172 від 22.06.2020р.

Голові Щербанівської  
сільської ради  
**Товпинець Л.Є.**

На Ваше звернення № 119 від 27.05.2020р., щодо надання інформації для розроблення генерального плану с. Щербанка Роздільнського району, Служба автомобільних доріг в Одеській області інформує.

Через с. Щербанка не проходять автомобільні дороги загального користування **державного** значення і не знаходиться на балансі Служби.

В результаті проведення державного реформування системи управління автомобільними дорогами загального користування на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 року № 759 - Р "Про передачу автомобільних доріг загального користування місцевого значення", Законів України від 17.11.2016 року № 1764-УІІ "Про внесення змін до деяких законів України "Про джерела фінансування дорожнього господарства України", розпорядження голови Одеської обласної державної адміністрації від 23.10.2017 року № 977/А-2017 та інших керівних документів, **автомобільні дороги місцевого значення** (обласні та районні) з **01.01.2018 року передані** до сфери управління місцевих органів виконавчої влади - **облдержадміністрації**.

Начальник Служби

Дмитро РИБАЛКА

**Роздільнянське УЕГГ**

**Довідка для розроблення Генерального плану селища**

**пункту селища Щербанка Щербанської сільської ради на 01.07.2020р.**

Назва міської ради, населенного пункту	Газопостачання , тис м3/рік			Кількість встановлених ГРП(ШРП)(розташу вання, вулиця)	Джерело газопостачання (ГРС, АГРС)	Джерело газопостачання , газопровід високого , середнього тиску , метрів погонних	Джерело газопостачання , газопровід низького тиску , метрів погонних
	Населення	Комунально- побутові потреби	Промисловість				
1	2	3	4	5	6	7	8

**Щербанська сільська рада**

Щербанка	550,831	52,819		ГРПБ №1 с. Щербанка вул. Шахтерська	ГРС с. Щербанка	Г-д в/т -7140 м; Г- д с/т -1300м	Г-д н/т -12380 м
				ГРПБ №2 с. Щербанка вул. Шахтерська			
				ГРПБ №3 с. Щербанка вул. Суворова			

Пункт обміну газобалонів знаходиться в

Проектом передбачити газопостачання

Головний інженер Роздільнянського УЕГГ



Клець О.А.

Роздільнянська районна рада  
Одеської області  
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ  
ГРОМАД РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
«РОЗДІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОННИЙ ЦЕНТР  
ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ»  
№ 101  
м. Роздільна, вул. Привокзальна, 15  
код ЄДРПОУ 38407455

Додаток 1

**ДОВІДКА**

**для розроблення Генерального плану села**

видана Щербанській сільській раді  
**про стан і розвиток мережі медичних закладів  
с. Щербанка**

Сучасний стан					Площа		Пропозиції на перспективу
Тип закладу	Показник	Значення показника (кількість)	К-сть обслугов. персоналу	Стан будівлі	ділянки	закладу	
Стаціонар	ліжок						
Поліклініка	відв./зміну						
Амбулаторія	відв./зміну	1	5	Задов..	-	156 кв.м	-
Станція (підстанція) швидкої допомоги	автомобілів						
ФАП	об'єктів						
ФП	об'єктів						
Аптека	об'єктів						

Стаціонарне медичне обслуговування населення в с. Щербанка здійснюється



*[Handwritten signature in blue ink]*

*Клеменченко К.І.*

Україна  
Щербанська сільська рада  
Роздільнянського району  
Одеської області  
"24" червня 2020 р.  
№ 178

**ДОВІДКА**

**для розроблення Генерального плану села**

**про розвиток шкільних та дошкільних закладів**  
**с. Щербанка**

**Загальноосвітні школи**

Тип школи	Адреса	Які населені пункти обслуговує	Місткість (на яку кількість учнів розрахована)	К-сть учнів (що ходять на даний час)	К-сть працюючих	Стан будівлі	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів	вул.Ярослава Мудрого 1, с.Щербанка Роздільнянського району Одеської області, 67462	с.Щербанка, с.Новосільці, с.Нове	364	154	34	Задовільний	1,8га	Недопустити пониження рівня школи до школи І-ІІ рівня.

**Дошкільні заклади**

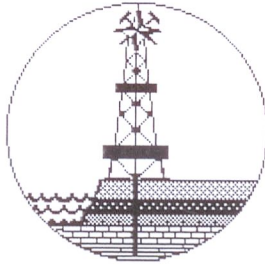
Адреса	Місткість (на яку кількість дітей розрахована)	К-сть дітей (що ходять на даний час)	К-сть працюючих	Стан будівлі	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
67462, с.Щербанка Роздільнянського району Одеської області вул.Шахтарська 28	90	48	14	Задовільний	578 кв.м	Відкрити ще одну групу на 20 дітей



Щербанський сільський голова

*Л.С.Товпинець* Л.С.Товпинець

STATE SERVICE OF GEOLOGY  
AND BOWELS OF UKRAINE  
Prichornomorske State  
Regional Geological Enterprise  
1, Inglesi st.  
Odessa 65070, UKRAINE  
tel.: +380 48 7154612  
fax: +380 48 7198066  
e-mail: pgrgp.com.ua@gmail.com



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ  
ТА НАДР УКРАЇНИ  
Причорноморське державне  
регіональне геологічне підприємство  
Україна, 65070, м. Одеса  
вул. Інглезі, 1  
тел.: 048 715 46 12  
факс: 048 719 80 66  
e-mail: pgrgp.com.ua@gmail.com

Код 01432144 Р/р 26000300131690 в АТ «Ощадбанк» м. Одеса МФО 328845

29.08.19р. № 02/394  
На № 207 від 23.08.2019 р.

Сільському голові  
Щербанської сільської ради  
Товпинець Л.Є.

На Ваш запит ПричорноморДРГП у межах своєї компетенції повідомляє, що на території села Щербанка Роздільнянського району, Одеської області, на правому схилі балки Барабой знаходиться попередньо розвідане Щербанське родовище пиляних вапняків. Родовище заєрестроване як таке, що не розробляється і не числиться на Державному балансі.

Дані про сучасний стан родовища, приналежність, використання та можливий видобуток можна отримати у ДНВП «Геоінформ України», м. Київ.

Генеральний директор

С.Ю. Ошарін

**Анкета**  
на підприємство розташоване  
в с. Щербанка Щербанської сільської ради  
Роздільнянського району Одеської області

Назва підприємства Щербанське ФП "Водник"  
Основний вид продукції водопостачання  
Допоміжний вид продукції \_\_\_\_\_

Основні показники

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Кількість		Примітки
			Існуючий стан	Перспектива	
1	Кількість працюючих	осіб	2	5	
2	Об'єм виробництва				
3	Клас санітарної шкідливості				
4	Кількість відходів - в т. ч. шкідливих	т т			
5	Водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу	129	164	
6	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу			
7	Газоспоживання				
8	Потреба в енергоносіях - електроенергія - тепла енергія в т. ч. опалення на гаряче водопостачання на вентиляцію	кВт/добу	110	115	





A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Кусприк О.Б."

Кусприк О.Б.  
П.І.Б.

ВИКОПЮВАННЯ  
с. Щербанка Роздільнянського району Одеської області  
Масштаб 1:15000



-  - існуюча межа населеного пункту (відповідно до даних Держгеокадастру)
-  - межа розробки Генерального плану (Проектна межа населеного пункту буде визначена в процесі розробки Генерального плану)

Голова Щербанської сільської ради  
Роздільнянського району Одеської області

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Роздільнянської районної державної  
адміністрації Одеської області - головний архітектор району



Л.С. Товпинець

І.М. Змієвська





**У К Р А Ї Н А**  
**ЩЕРБАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про закриття кладовищ на території Щербанської сільської ради**

Керуючись п. 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про поховання та похорону справу», відповідно до Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Держжитлокомунгосп в Україні від 19.11.2003 року №193, сесія Щербанської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Закрити кладовища традиційного поховання, а саме:  
в межах села Щербанка з південної частини;  
у зв'язку з порушенням вимог кладовищ у населених пунктах України  
(ДСанПіН 2.2.2028.99)
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Щербанський сільський голова



Л.Є.Товпинець

06 червня 2019 року  
№ 303 -VII

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Голова Роздільнянської райдержадміністрації  
Одеської області  
*[Signature]*  
МАМЕДОВ Н.К.  
20 травня 2007 р

ПОГОДЖЕНО  
Заст. Начальник держуправління охорони  
навколишнього природного середовища  
в Одеській області  
*[Signature]*  
В.В. Крулякова  
21 травня 2007 р

ПОГОДЖЕНО  
Головний державний санітарний лікар  
*[Signature]*  
23 травня 2007 р

ПОГОДЖЕНО  
Керівник органу держгірпрох  
нагляду в області  
*[Signature]*  
М.В. Воробієв  
18 листопада 2007 р

ПОГОДЖЕНО  
Керівник організації сфери управління  
держгеолу в області  
*[Signature]*  
Л.А. Сеєнко М.С.  
2007 р  
н. 7.2.р. IV

ПОГОДЖЕНО  
Керівник організації сфери управління  
Держкомгеології в області  
*[Signature]*  
23 листопада 2007 р

ПАСПОРТ  
місяця видалення відходів (МВВ)

Реєстраційний номер 54239156 Дата реєстрації 23.05.2008р.

Назва МВВ \_\_\_\_\_  
Бласник Голова Шербанської сільської ради Вітрук А.В.  
(посада, прізвище, ініціали)

*[Signature]*  
*[Signature]*

20 листопада 2007 р

*[Signature]*

Паспорт МВВ \_\_\_\_\_

1. Реквізити МВВ

1. Власник МВВ Шербанська сільська рада  
(підприємство, установа, організація)

2. Код за ЕДРПОУ 04380459

3. Підпорядкування Роздільнянська районна рада

4. Код за СПОДУ \_\_\_\_\_

5. Адреса Роздільнянський р-н, с. Шербанька

6. Код за КОАТУ \_\_\_\_\_

7. Місцезнаходження с. Шербанька

8. Контактний телефон 4-02-31

9. Дата складання паспорта \_\_\_\_\_

10. Організація, що склала паспорт Шербанській  
сільській раді

11. Особа, що склала паспорт Рітнок Анатолій  
Васильович

Власник МВВ Шербанська сільська рада



„ 20 ” листопада 2007 рік

11. Загальна характеристика МВВ

1 Коді вид операції з виділення відходів \_\_\_\_\_ 01

2. Режим функціонування МВВ:

2.1. Діюче  2.2. Закрите \_\_\_\_\_ 3.3. Законсервоване \_\_\_\_\_

3 Рік початку (закриття) (експлуатації) \_\_\_\_\_ 1999

4. Обсяг видалених відходів \_\_\_\_\_ 400 тн

5. Обсяг видалених відходів за попередній рік \_\_\_\_\_ 50 тн

6. Наявність проекту \_\_\_\_\_ нет

МВВ. Наявність гірничого вводу, якщо видалення відходів здійснюється у надрах \_\_\_\_\_ нет

7. Проектний обсяг видалення відходів \_\_\_\_\_ нет

8. Розрахунковий термін експлуатації \_\_\_\_\_ 20 років

9. Площа, зайнята МВВ (проектна площа) \_\_\_\_\_ 9,6 га



Власник МВВ Шербанська сільська рада

"20" листопада 2007 р

111. Природо-геологічна характеристика МВВ

1. Розташування:

- 1.1. Віддаленість від населеного пункту (км) 0,5 км
- 1.2. Віддаленість від водостоків і водойм (км) 2 км, ставок
- 1.3. Віддаленість від водозабірних споруд (км) 2,5 км
- 1.4. Геоморфологічна прив'язка: в кар'єрі
- 1.4.1. Вододіл \_\_\_\_\_ 1.4.2. Схил \_\_\_\_\_ 1.4.3. Яр \_\_\_\_\_ 1.4.4. Угловина \_\_\_\_\_
- 1.4.5. Заплава \_\_\_\_\_ 1.4.6. Болото \_\_\_\_\_ 1.4.7. Інше (зазначити) кар'єр

2. Абсолютні відмітки поверхні: 90

3. Глибина залягання підземних вод(м) 195-220

4. Якісна оцінка захищеності підземних (напірних вод (умовні категорії захищеності):

- 4.1. Захищені  4.2. Умовно захищені \_\_\_\_\_ 4.3. Незахищені \_\_\_\_\_
- 4.4. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

5. Потужність зони аерації (м) 10

6. Склад і будова зони аерації суглинки

7. Характеристика ґрунтових вод \_\_\_\_\_

8. Інші особливості природної захищеності (розломна тектоніка, карст, наявність гірничих виробок тощо) \_\_\_\_\_

*Продумані заходи по отвору стосуються вод (обваловка) для уникнення потрапляння забруднюючих речовин в поверхневі верховні. Підписано Рамененко А.Р. Підпис*



Власник МВВ Голова сільської ради  
(посада, прізвище, ініціали)

Вітчик А. В.

„20” листопада 2007 р

1У. Техніко-технологічна характеристика МВВ.

1. ТИП:

1.1. Відкрите поверхнєве

1.1.1. Наливне \_\_\_\_\_ 1.1.2. Насипне  1.1.3. Змішаного типу \_\_\_\_\_

1.2. Відкрите заглиблене в землю

1.2.1. Наливне \_\_\_\_\_ 1.2.2. Насипне \_\_\_\_\_ 1.2.3. Змішаного типу \_\_\_\_\_

1.3. Підземне

1.3.1. Неглибокого залягання (до 50м)

1.3.2. Глибокого залягання

1.3.2.1. Штучне \_\_\_\_\_ 1.3.2.2. У гірничих виробках \_\_\_\_\_

1.3.2.3. У пористих гірських породах \_\_\_\_\_

1.4. Складське приміщення (сховище)

1.4.1. Спеціально побудоване \_\_\_\_\_ 1.4.2. Пристосоване \_\_\_\_\_

1.4.3. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

1.5. Сіромастність

1.5.1. Цистерна \_\_\_\_\_ 1.5.2. Бочка (металева \_\_\_\_\_ полімерна \_\_\_\_\_)

1.5.3. Контейнер \_\_\_\_\_ 1.5.4. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

1.6. Стационарна установка для спалювання відходів

1.6.1. Сміттєспалювальний завод 1.6.2. Інше зазначити \_\_\_\_\_

2. Наявність фільтраційних явищ явищ

2.1. Постійний дренажний стік \_\_\_\_\_ 2.2. Дренажний стік відсутній \_\_\_\_\_

2.3. Стік у період атмосферних опадів 2.4. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

3. Наявність засобів захисту навколишнього природного середовища від забруднення.

3.1. Донний ізоляційний екран

3.1.1. Відсутній  3.1.2. глинистий \_\_\_\_\_ 3.1.3. Плівковий \_\_\_\_\_

3.1.4. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

3.2. Бортові ізоляційні екрани

3.2.1. Відсутні  3.2.2. Глинисті \_\_\_\_\_ 3.2.3. Стіни у ґрунті \_\_\_\_\_

3.2.4. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

3.3. Обвалування по периметру

3.3.1. Відсутнє  3.3.2. Наявне \_\_\_\_\_

3.3.3. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

3.4. Дренажні канави

3.4.1. Відсутні  3.4.2. Земляні \_\_\_\_\_ 3.4.3. Забетоновані \_\_\_\_\_

4. Технологія видалення відходів.

4.1. Пошарове складування з глинистими прошарками

4.2. Ущільнення відходів \_\_\_\_\_

4.3. Присипка поверхнєва ґрунтово-глиниста \_\_\_\_\_

4.4. Поверхнєве зволоження \_\_\_\_\_

Продовження розділу 1У паспорта МВВ \_\_\_\_\_

4.5. Рекультивация поверхні з залуженням \_\_\_\_\_

4.6. Проти пилові заходи \_\_\_\_\_

4.7. Опалювання \_\_\_\_\_

4.8. Інше(вказати) \_\_\_\_\_

5. Заходи знешкодження відходів

5.1. Здійснюється \_\_\_\_\_ (вказати) \_\_\_\_\_

5.2. Не здійснюється \_\_\_\_\_

6. Сортування відходів перед видаленням

6.1. Здійснюється \_\_\_\_\_ 6.2. Не здійснюється

7. Наявність під'їздних шляхів з твердим покриттям

7.1. Відсутні  7.2. Наявні \_\_\_\_\_

необхідно організувати проведення заходів по збору і  
отводу поверхневих стічних вод з території свалки.  
нап. отделе учета АРай Романенко А. А.

Власник МВВ

Голова сільської ради  
(посада, прізвище, ініціали)

Вітлок А.В.



*[Handwritten signature in blue ink]*

„20” листопада 2007 р

Паспорт МВВ \_\_\_\_\_

У. Загальна характеристика відходів, що видаляються.

1. Обсяг відходів, що видаляються за класами небезпеки (для людини)

Код	Найменування	Група	Клас небезпеки	Обсяг Видалення (тис. тонн)	
				Всього	За попередній рік

2 Фізичний (агрегатний) стан відходів:

- 2.1 Рідинний \_\_\_\_ 2.2 Твердий \_\_\_\_ 2.3 Пастоподібний \_\_\_\_  
2.4 Сумішевий

3. Забезпечені складники відходів (потенційні забруднювачі) \_\_\_\_\_

4. Наявність газових виділень:

- 4.1. \_\_\_\_ 4.2. \_\_\_\_ 4.3. Н \_\_\_\_  
4.4. ОО \_\_\_\_ 4.5. ОО \_\_\_\_ 4.6. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_  
4.7. Відсутні



Власник МВВ Голова сільської ради Вітчок А. В.  
(посада, прізвище ініціали)

„ 20 ” листопада 2007 р



Паспорт МВВ \_\_\_\_\_

У1. Відомості про системи спостережень (моніторинг) за якістю вод, ґрунтів та атмосферного повітря у районі МВВ.

1. Здійснення спостережень (моніторингу) за якістю підземних вод

1.1. Здійснюються:

1.1.1. Через спеціальну мережу свердловини

1.1.2. Через одиничну свердловину.

1.1.3. За виходами підземних (дренажних) вод а поверхню

1.1.4. Інше (зазначити) \_\_\_\_\_

1.2. Не здійснюється

2. Здійснення спостереження (моніторингу) за якістю поверхневих вод

2.1. Здійснюється \_\_\_\_\_ (конкретизувати) \_\_\_\_\_

*не здійснюється*

3. Здійснення спостережень (моніторингу) за якістю ґрунтів

3.1. Здійснюються \_\_\_\_\_ (конкретизувати) \_\_\_\_\_

*не здійснюється*

4. Здійснення спостережень (моніторингу) за якістю атмосферного повітря

4.1. Здійснюється \_\_\_\_\_ (конкретизувати) \_\_\_\_\_

4.2. Не здійснюються



Власник МВВ \_\_\_\_\_

*Трнова сільської ради*  
(посада, прізвище, ініціали)

*Витюк А.В.*

*„20” листопада 2007р*





3. Відомості про забруднення атмосферного повітря

Показники	Атмосферне повітря		Перевищення
	Норма	Факт	Факт (норма)

Власник МВВ Голова сільської ради Вітлок А. В.  
 (посада, прізвище, ініціали)



„ 20 ” листопада 200 4 р

Паспорт МВВ \_\_\_\_\_

У111. Порушення вимог експлуатації

1. Переміщення проектної ємності (потужності) \_\_\_\_\_
2. Незадовільний стан захисних споруд \_\_\_\_\_
3. Відсутність проекту \_\_\_\_\_
4. Відсутність гірничого відводу при видаленні в надра \_\_\_\_\_
5. Не здійснюється збір і відведення поверхневого стоку
6. Порушення регламенту складування відходів \_\_\_\_\_
7. порушення регламенту схову рідких відходів \_\_\_\_\_
8. відсутність охорони
9. Відсутність під'їздних доріг
10. Інше (вказати) \_\_\_\_\_

Власник МВВ Голова сільської ради Вітлюк А.В.  
(посада, прізвище, ініціали)



*[Handwritten signature in blue ink]*

"20" листопада 2007 р

№ Паспорт МВВ \_\_\_\_\_

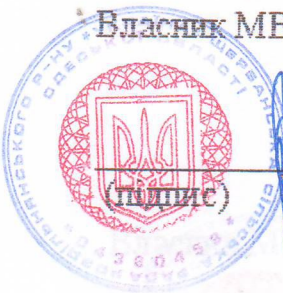
1X. Санітарно-захисна зона МВВ

1. Відсутня \_\_\_\_\_

2. Встановлена \_\_\_\_\_ : ширина, клас \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.1. Витримується \_\_\_\_\_

3.2. не витримується \_\_\_\_\_



Власник МВВ Талова сільської ради Вітлок А. В.  
(посада, прізвище, ініціали)

„20” листопада 2007 р

X Ведення документації

1 Ведення документації щодо обліку надходження та видалення відходів.

1.1. Наявне (зазначити) _____	Ступінь державного контролю за обліком надходження та видалення відходів
1.2. Відсутнє	базиски
A. Мануальна робота	Об'єкти складського розташування контролю
B. Пам'ять людини	Об'єкти постійного регіонального контролю та лінійного контролю
В. Інструмент	Об'єкти постійного контролю об'єктів зовнішнього контролю та моніторингу за обліком відходів
Г. Автоматизовані системи	Об'єкти постійного контролю з боку органів державного контролю, органів місцевого самоврядування та моніторингу за обліком відходів

Власник МВВ Голова сільської ради Витюк А. В.  
(посада, прізвище, ініціали)



„ 20 ” жовтня 2007 р

X1. Категорія екологічної безпеки МВВ

Категорія екологічної безпеки МВВ	Ступінь державного контролю, заходи щодо підвищення рівня екологічної безпеки
___ А Малонебезпечні	Об'єкти спорадичного регламентного контролю
___ Б Помірно небезпечні	Об'єкти періодичного регламентного контролю, визначення шлях попередження забруднень
___ В Небезпечні	Об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів, щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень
___ Г Надзвичайно небезпечні	Об'єкти особливої (виключної) уваги з боку органів державного контролю, обов'язковість заходів, щодо захисту та моніторингу, припинення експлуатації

Власник МВВ

Голова сільської ради Вітюк А. В.  
(посада, прізвище, ініціали)



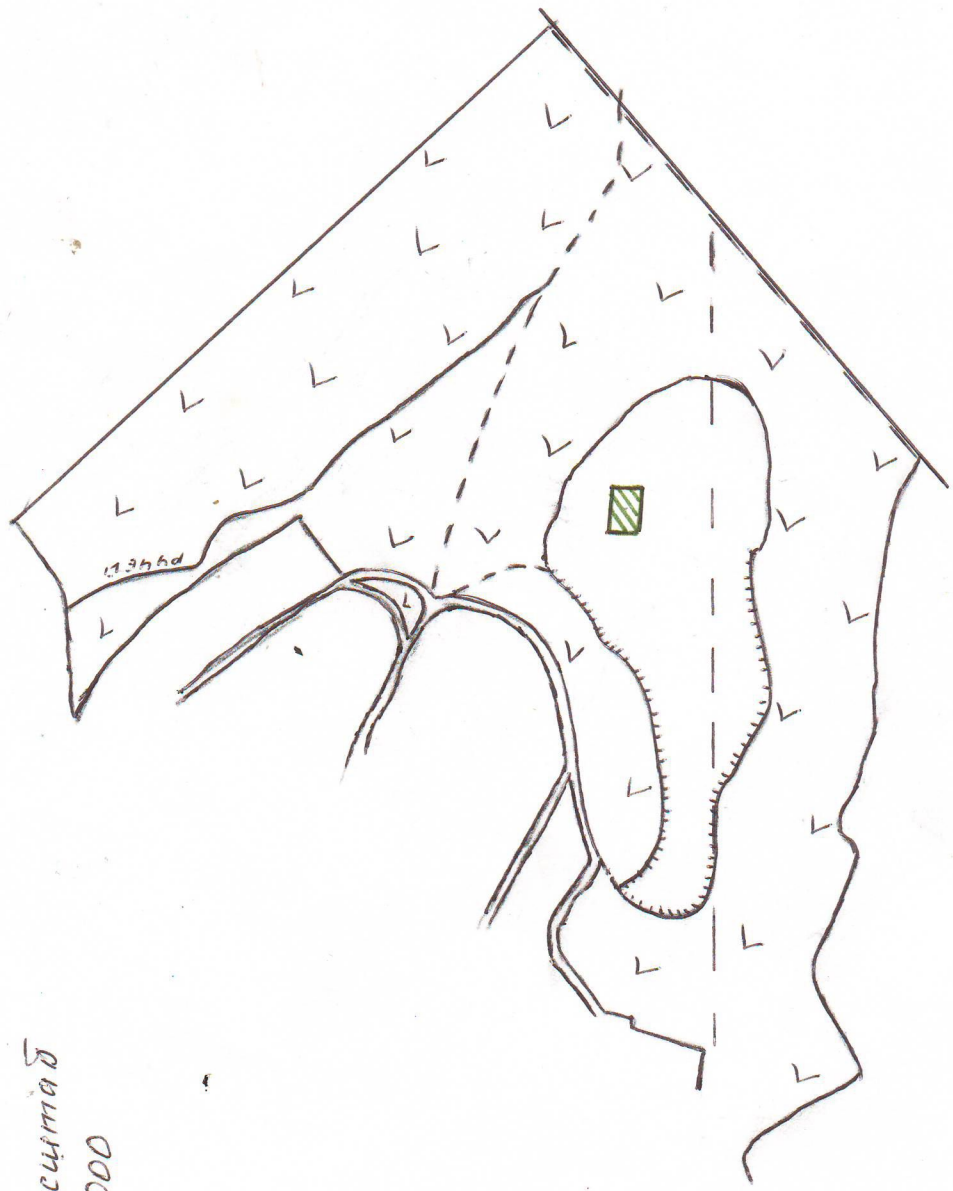
„ 20 ” листопада 2007 р





Викопіювання з плану земель  
Щербанської сільської ради міста  
складання сміття і гною в с. Щербанка - кар'єр


Масштаб  
1:10000



Погоджено:  
Начальник райвідділу  
землересурсів  
Щербанської сільської  
ради  
А. В. Вітюк



Умовні позначення:

 - земельна ділянка, загальною  
площ. 0,6 га, відведена під  
складання сміття і гною.  
(корушки з елев.)



автомобіля «КРАЗ» А. Гончарука та всім працівникам цього підприємства, як виготовляють асфальт.

Так як двір у нас спільний, власними силами впорядкувати його ми не в змозі, адже більшість мешканців – пенсіонери. Але зараз у нашому дворі навели порядок, заасфальтували його, що радує око усіх мешканців.

Бажаємо усім, хто долучився до цієї доброї справи, міцного здоров'я, благодолуччя, успіхів у всіх ваших починаннях, сімейного затишку і миру.

**Звеликоопеватор: С.С. БУРЛАКА, О.Л. КОНДРАТЮК, А.Г. ГОЛОТА, М.М. ТЕСНИКОВА, Л.А. БРИЖАТА, Н.А. РАНИС, Л.Г. ДЕНІСОВ, Н.К. КРИВОПУСКОВА,**

## Шановні мешканці села Щербанка!

Повідомляємо, що 16 вересня 2019 року о 10.00 будуть проведені громадські слухання, відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з питань розгляду генерального плану села Щербанка Щербанського району Одеської області, на підставі рішення Щербанської сільради. Генеральний план села Щербанка розроблений з метою:

- обґрунтування довгострокової стратегії планування і забудови села Щербанка;
  - визначення принципів і напрямків планування організації та функціонального призначення території; - підготовки пропозиції щодо удосконалення системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.
- Замовник Генерального плану – Щербанська сільська рада, виконавець – ТОВ «Архізем».**
- Місце проведення громадських слухань – Будинок культури.**

Пропозиції громадськості подаються в письмовій формі (згідно з п. 7 Постановки КМУ від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні») до Щербанської сільської ради.

Пропозиції громадськості подаються обґрунтованими, з посиланням на положення відповідних законодавчих та інших нормативно-правових актів, державних стандартів, норм і правил. Запрошуємо всіх небайдужих громадян взяти безпосередню участь у розгляді генерального плану села Щербанка.

**Щербанська сільська рада.**

з директором Євгеном Мосцеляном та спеціалістами СФ СП «Вітмарк-Україна» ТОВ, участь у якій взяли Степанівський сільський голова Світлана Щербаківа і начальник управління розвитку та інвестицій РДА Ігор Романенко. На нараді обговорювались питання співпраці з сільгосптоваропромисловими районами щодо закупівлі сировини, а також впорядкування паркуванн-ня вантажних автомобілів, які доставляють сировину, на прилеглий території до підприємства та вжиття заходів з недопущення скучення таких автомобілів на проїжджій частині автомобільної дороги. Одним з основних питань, які порушувались під час зустрічі, була

# Запобігти пожежам у природних екосистемах

**ЗМЕТОЮ запобігання пожеж у природних екосистемах району, співробітники Роздільнянського міського відділу ГУ ДСНС України в Одеській області розвивають роботу у сільській місцевості серед населення, спрямовану на недопущення виникнення пожеж у природних екосистемах.**

Так, нещодавно співробітники Роздільнянського міського відділу ГУ ДСНС України в Одеській області, разом з представниками Виноградської сільської ради, провели у с. Виноград черговий профілактичний рейд з громадянами щодо дотримання правил пожежної безпеки під час літнього пожежонебезпечного періоду.

У липні поточного року на території Виноградської сільської ради через необережне поводження з вогнем невстановлених осіб спалахнуло п'ять пожеж сухої трави, чагарників та стерні на загальній площі понад 7,5 га. А 28 липня внаслідок пожежі у с. Новоградениця, що на території Виноградської сільської ради, загинула жінка, 1957 року народження.

Співробітники ДСНС України провели профілактичні бесіди з 15-ма мешканцями села різних вікових категорій. Зокрема, рятувальники розповіли про небезпечність сухої рослинності, які останнім часом сталися на території Роздільнянського району. Також сталися на території Роздільнянського району у роз'яснили алгоритм дій людей, які під час відпочинку у природних екосистемах опинилися в осередку пожежі сухої трави, чагарників або у лісі.

Під час заходу рятувальники наголосили громадянам на небезпечності і негативних наслідках від надмірного випалювання сухої рослинності та попередили громадян про адміністративну та кримінальну відповідальність за подібні дії. Адже у суху спекотну погоду неконтрольований вогонь на відкритій території

несе велику загрозу життю і здоров'ю людей, а полум'я вітром може миттєво поширитися на житлові будинки та господарські будівлі.

Фахівці ДСНС України розповіли селянам, у яких складних умовах рятувальникам доводитися гасити масштабні пожежі сухою травою: висока температура, швидке розповсюдження полум'я поривами вітру, відсутність під'яких шляхів до осередків горіння, а також відсутність поблизу місця загорання джерел водопостачання, на що витрачається дорогий час, додатково залучається особовий склад пожежних та попередили громадян про категоричну заборону розведення вогню під час відвідування і відпочинку у лісах та лісопаркових зонах під час літнього пожежонебезпечного періоду.

Наприклад, заходу співробітників ДСНС України роздали мешканцям села листівки і пам'ятки з нагадуваннями про дотримання правил пожежної безпеки під час літнього пожежонебезпечного періоду та недопущення спалювання сухою травою.

Шановні громадяни! Суворо дотримуйтеся правил пожежної безпеки та не провокуйте пожежі у природних екосистемах. Категорично забороняється розводити багаття поблизу сухої рослинності та залишати недопалки чи сірники на трав'янистій підстилці. Не дозволяйте дітям бавитися з вогнем, постійно роз'яснюйте їм правила пожежної безпеки. Не будуйте байдаками, якщо побачили дим, тіння або невеличкий вогонь у природних екосистемах! Загасити займання сухої трави на самому початку легко - необхідно вилити відру води або присипати вогонь землею. Телефон Державної служби України з надзвичайних ситуацій - 101.

**Сторінка 101**

**Райдержадміністрація.**

**Сергій ШМОРАЛ, провідний спеціаліст Роздільнянського міського відділу ГУ ДСНС України в Одеській області.**

## ПРОТОКОЛ № 1

### Громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні генерального плану с. Щербанка Роздільнянського району Одеської області

«16» вересня 2019 року.

Місце проведення: Будинок культури с. Щербанка

Час проведення: 16 вересня 2019 року о 10:00.

Повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене у виданні «Вперед» від «16» «серпня» 2019 року

Голова громадських слухань – Тювчишин Лариса Євгенівна

Секретар громадських слухань – Книго Наталіє Сергіївну

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 29 осіб, в т. ч.:

Архітектор-розробник – Ткач Ульяна.

З них наділені правом голосу 29 учасників.

### Порядок денний:

1. Відкриття. Привітання. Вступне слово Щербанської голови громадських слухань, щодо необхідності розроблення генерального плану села. Оголошення порядку денного.
2. Доповідь архітектора проекту генерального плану с. Щербанка – Ткач Ульяна (ТОВ «Архізем Київ») – архітектора-розробника щодо наявних проблем у плануванні території населеного пункту та шляхів їх вирішення;
3. Запитання до основних доповідачів та їх відповіді. Дебати. Надання пропозицій до проекту Генерального плану с. Щербанка учасників громадських слухань.

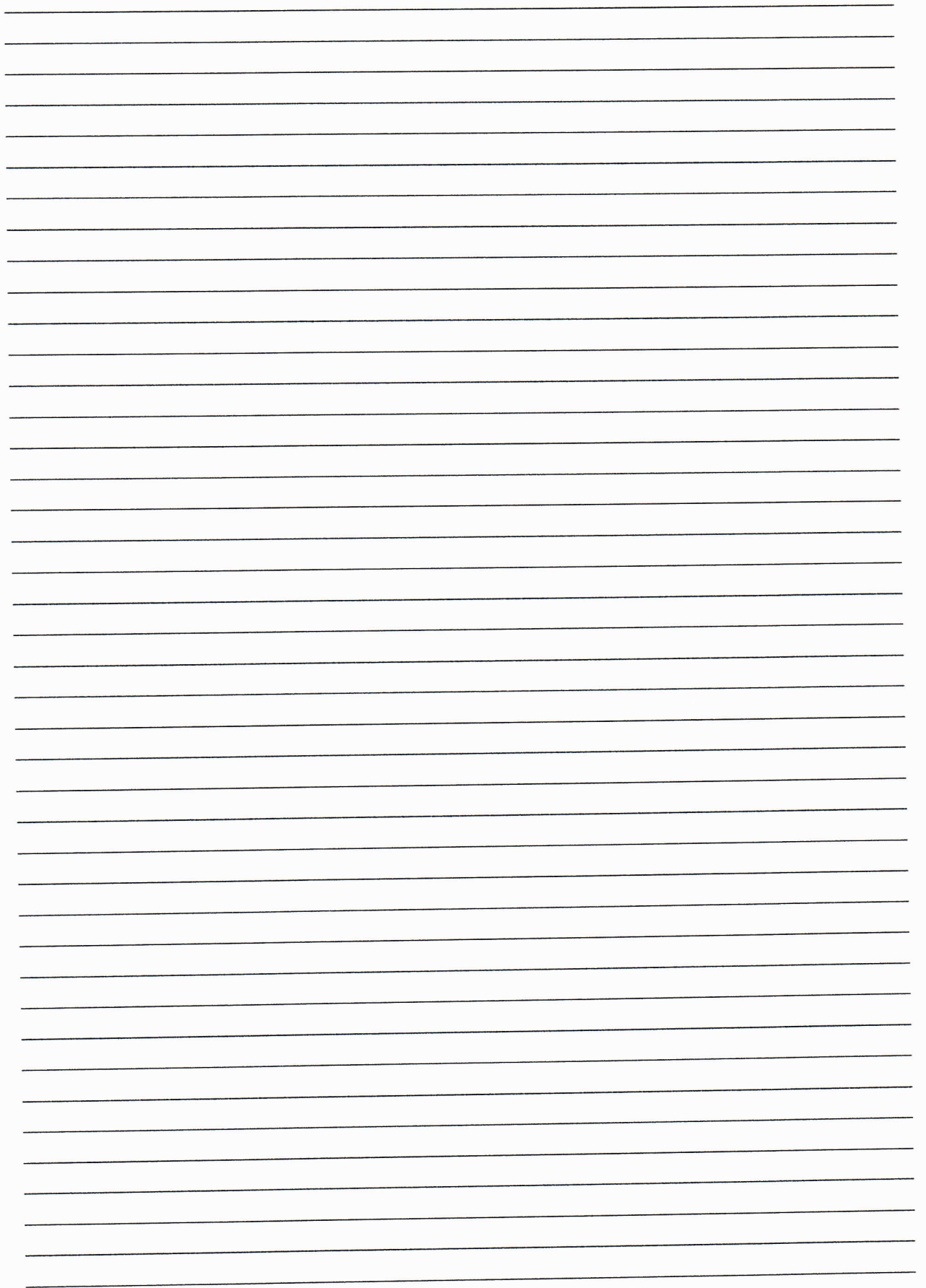
### ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Голову громадських слухань, який повідомив, що у зв'язку з втратою актуальності діючого генерального плану села Щербанка та будь-якої містобудівної документації на 2019 рік, виникла необхідність розроблення генерального плану населеного пункту.

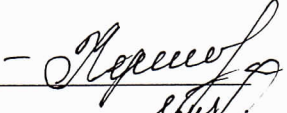


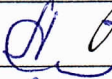

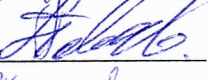
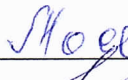



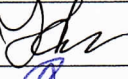
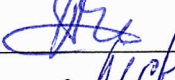

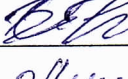
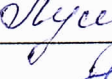
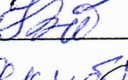
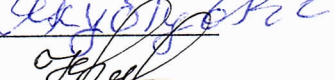
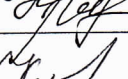
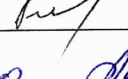

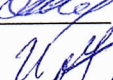
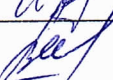
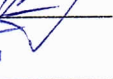
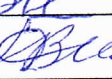
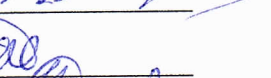
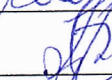
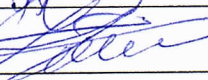
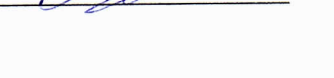
У зв'язку з цим, рішенням Щербанської сільської ради від 14.06.2018 року № 233-VII було прийнято рішення про організацію розроблення генерального плану села Щербанка Роздільнянського району Одеської області.

Головою громадських слухань було запропоновано затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.





Перелік присутніх громадян:

1. Чернеча Любов Михайлівна - 
2. Богданова Гіна Сергіївна 
3. Черешет Ольга Василівна 
4. Назарюк Любов Михайлівна 
5. Москаленко Валентина Володим. 
6. Гавриловська Валентина 
7. Москаленко Анатолій 
8. Кніш Григорій Тарасович 
9. Вершобемок Василь Петрович 
10. Воронюк Любов Михайлівна 
11. Крижан Світлана Василівна
12. Калашук Світлана Олегівна 
13. Тєдова Тамара 
14. Мушурова Катерина Ігорівна 
15. Гавриш Світлана Іванівна 
16. Луньова Гіна Євгенівна 
17. Кошаренко Жан Михайлович 
18. Янущак Ольга Теоріївна 
19. Кніш Наталія Сергіївна 
20. Ковалов Сергій 
21. Вдовигаєва Валентина Григоріївна 
22. Мартинюк Тамара Сергіївна 
23. Ковалова Марія Володимирівна 
24. Шерв'є Віктор Вячеславович 
25. Голубова Тамара Василівна 
26. Мельцов Микола Володимирович 
27. Лаба Тамара Михайлівна 
28. Колманюк Віктор Павлович 
29. Колманюк Павло Павлович 


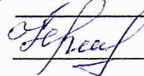


30. \_\_\_\_\_
31. \_\_\_\_\_
32. \_\_\_\_\_
33. \_\_\_\_\_
34. \_\_\_\_\_
35. \_\_\_\_\_
36. \_\_\_\_\_
37. \_\_\_\_\_
38. \_\_\_\_\_
39. \_\_\_\_\_
40. \_\_\_\_\_
41. \_\_\_\_\_
42. \_\_\_\_\_
43. \_\_\_\_\_
44. \_\_\_\_\_
45. \_\_\_\_\_
46. \_\_\_\_\_
47. \_\_\_\_\_
48. \_\_\_\_\_
49. \_\_\_\_\_
50. \_\_\_\_\_
51. \_\_\_\_\_
52. \_\_\_\_\_
53. \_\_\_\_\_
54. \_\_\_\_\_
55. \_\_\_\_\_
56. \_\_\_\_\_
57. \_\_\_\_\_
58. \_\_\_\_\_

## Резолюція громадських слухань:

1. Взяти проект рішення громадських слухань за основу та затвердити його в цілому з урахуванням наданих пропозицій.
2. Схвалити представлені матеріали генерального плану та села Щербанка, які відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, стандартам і правилам, та подати генеральний план на розгляд містобудівної ради.
3. Рекомендувати проект «Генеральний план села Щербанка Роздільнянського району Одеської області» до подальшого затвердження.

Голова слухань  
Секретар слухань

 Н. Г. Стівшинський  
 Кузнєв Ю. С.

**Д О В І Д К А №1**  
**для розроблення Генерального плану села**  
видана ТОВ «Архізем Гео»  
про с. Щербанка  
Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області

1.	<p>Коротка історична довідка про населений пункт</p> <p>Заселення краю почалося після російсько-турецької війни 1768 – 1774 років , коли на звільнених землях в північному Причорномор’ї з’явилися на запрошення Катерина II народи європейських країн . Звільнені землі роздавалися на пільгових умовах генералам, офіцерам , іншим військовим .</p> <p>Після смерті Катерини II , імператор Олександр I продовжував запрошувати іноземців на звільнені території. Згідно з його указом від 31 грудня 1804 року була утворена Херсонська губернія , куди входив Одеський повіт , в складі якого перебували всі села і хутори сучасного Роздільнянського району .</p> <p>Поселенці між Бугом і Дністром оголошувалися особисто вільними , орендували землю у колонії. І в наших краях виникли німецькі колонії . У 1808 році у Німецькій колонії Ельзас (Щербанка) мешкало 2058 осіб , заліковувалось 207 дворів , існувала римо-католицька церква , школа , 4 лавки та 3 вільних погребі .</p> <p>01.02.1945 року с.Ельзас було переіменоване в село Щербанка указом Президії Верховної Ради УРСР та була створена Щербанська сільська рада . Зараз село Щербанка це адміністративний центр Щербанської сільської ради , до складу якого входить село Новосчільці та село Нове . На території села Щербанка є школа , дитячий садок , будинок культури , бібліотека , спортзал, АСМ , пошта , 4 магазини , два бари . Земля не распайовани . Єдиним користувачем є державне підприємство «ДГ ім..О.В.Суворова» , підпорядковане УНАН.</p>
2.	Адміністративний статус

Щербанський сільський голова



Лариса ТОВПИНЕЦЬ

№ 179 від «16» черня 2020 р.

**ДОВІДКА №2**  
**для розроблення Генерального плану села**  
видана ТОВ «Архізем Гео»  
про с. Щербанка

Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області

**ПРИРІСТ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ В ПЕРІОД ПЕРЕПИСІВ  
ТА ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ЗА ОСТАННІ РОКИ,  
ЩО ЧИСЛИТЬСЯ ЗА СТАНОМ НА 1 СІЧНЯ**

с. _____	Дані переписів			2016	2017	2018	2019	2020
	2013	2014	2015					
Всього, осіб			1334	1323	1389	1436	1477	1569
Загальний приріст (+) чи зменшення (-) в тому числі:								
народилось/померло, в тому числі:								
народилось			12	9	16	6	7	5
померло			11	10	16	25	17	7
прибуло/виїхало, в тому числі:								
прибуло			27	50	33	48	35	30
виїхало			15	17	14	12	11	9

**ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ на \_\_. \_\_. 2020 р.**

№п/п	Вікові групи населення	Населення, осіб
I.	Діти до 16 років, в тому числі:	278
	0-6 років	98
	7-16 років	180
II.	Населення працездатного віку:	950
	- чоловіки 16-59 років	400
	- жінки 16-59 роки	550
	в т.ч.: 17 років	12
III.	Населення старше працездатного віку:	341
	- чоловіки 60 років і старші	154
	- жінки 60 років і старші	187
IV.	Все населення	1569

Щербанський сільський голова



Лариса ТОВПИНЕЦЬ

№ 180 від «16» листопада 2020 р.

**ДОВІДКА №3**  
**для розроблення Генерального плану села**  
видана ТОВ «Архізем Гео»  
про с. Щербанка  
Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області

**БАЛАНС ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ**

№п/п	Групи населення	Населення, осіб
<b>I. Трудові ресурси</b>		
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	950
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	4
3.	Працюючі особи пенсійного віку	5
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	
<b>II. Використання трудових ресурсів</b>		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	200
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	
7.	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	30
8.	Безробітні	350
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	
	- обслуговуючі кадри*	70
	Все населення	

\* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

Щербанський сільський голова



Лариса ТОВПИНЕЦЬ

№ 187 від «16» липень 2020 р.

**Д О В І Д К А №4**  
**для розроблення Генерального плану села**

видана ТОВ «Архізем Гео»

про с. Щербанка

Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області

**ОБСЯГИ ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ**

Тип забудови	Всього, тис. м <sup>2</sup> (загальної житлової площі буд.)	К-сть будинків	К-сть жителів, осіб	Площа ділянок (загальна)	В т.ч. в аварійному стані, тис. м <sup>2</sup> (загальної житлової площі буд.)	К-сть будинків	Площа ділянок (загальна)
Садибна	29757	415	1477	112,13			
Блокована							
Багатоквартирна	410	1	15	0,25га			

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ**

Населений пункт	2016	2017	2018	2019	2020
Кількість дворів (в індивідуальних садибних будинках)	415	415	415	415	415
Кількість квартир (в багатоквартирних будинках)	12	12	12	12	12
Кількість кімнат (в гуртожитках)					
Кількість людей, що перебувають на квартирному обліку	8	14	18	18	18
Кількість людей, що подали заяви на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво					
Кількість людей, що мають право на отримання житла соціального призначення					
Кількість відведених ділянок під індивідуальне будівництво та будинків, що вже будуються, але ще не введені в експлуатацію _____ не має _____					
Перспективна площа (га) нової садибної забудови _____ Перспективна площа (м <sup>2</sup> ) нового садибного будинку _____					

Наявність Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць \_\_\_\_\_

\*в разі наявності – надати Розробнику Генерального плану

Наявність форми 6-зем \_\_\_\_\_

\*в разі наявності – надати Розробнику Генерального плану

Щербанський сільський голова



Лариса ТОВПИНЕЦЬ

№ 182 від «16» липня 2020 р.

**ДОВІДКА №5**  
**для розроблення Генерального плану села**  
видана ТОВ «Архізем Гео»  
про с. Щербанка  
Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області

**ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ**

Населення, зайняте за видами економічної діяльності	Осіб
Кількість зайнятого населення, всього:	774
<i>Населення, яке має реєстрацію місця проживання на території населеного пункту та працює в межах населеного пункту:</i>	
Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	80
Рибальство, рибництво	
Добувна промисловість	
Переробна промисловість	
Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	2
Будівництво	
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	10
Діяльність готелів та ресторанів	
Фінансова діяльність	
Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	
Державне управління	5
Освіта	50
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	5
Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту	2
Діяльність домашніх господарств	200
Діяльність екстериторіальних організацій	
<i>Із загальної кількості, працюють за межами свого населеного пункту:</i>	270
В міських поселення (в містах та селищах міського типу)	250
За межами області	20
За кордоном	5
<i>Крім того, зайняті тільки в особистому селянському (підсобному) господарстві:</i>	150
з них, у віці 16-59 років	100

Щербанський сільський голова



Лариса ТОВПИНЕЦЬ

№ 183 від «16» червня 2020 р.

**ДОВІДКА №6**  
**для розроблення Генерального плану села**

видана ТОВ «Архізем Гео»

про с. Щербанка

Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області

**ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовіль- ний/ аварійний)	Місткість будівлі (на яку кількість учнів розрахова на)	Кількість дітей (що ходять на даний час)	Кількість роб. місць, (кількість працюю- чих, осіб)	Площа ділянки, га	Пропози- ції на перспек- тиву
<b>Позашкільні установи:</b>								
- палац (будинок) школярів								
- станція юних натуралістів								
- дитячо-юнацька спортивна школа								
- дитяча школа мистецтв - музична, - художня, - хореографічна								
-інші								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовіль- ний/ аварійний)	Кількість роб. місць, (кількість працюючих, осіб)	Площа приміщення (загальна, м <sup>2</sup> )	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<b>Будинок сільської/селищної ради</b>	Суворова 69	Орендова не	Задовіль не	6	60 кв.м		
<b>Відділення зв'язку</b>	Шахтарська 26/в	Орендова не	Незадові льне	4	25 кв.м		
<b>Відділення банку (філіали)</b>							

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовіль- ний/ аварійний)	Показник	Значення показника	Кількість роб. місць (кількість працюю- чих, осіб)	Площа ділянки, га	Пропози- ції на перспек- тиву
<b>Культурно-просвітні установи:</b>								
- будинок культури (БК)				місць				
- сільський клуб (СК)	Суворова 69/а	Спеціальн е	Незадовіль ний	місць	200	3	0,02	
- бібліотека	Суворова 66/а	Спеціальн е	Незадовіль ний	тис. книг	18850	1	-	
- музей				м <sup>2</sup> площі				



Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовіль- ний/ аварійний)	Кількість посадочних місць	Кількість роб. місць (кількість працюючих, осіб)	Площа примі- щення (загальна, м <sup>2</sup> )	Площа ділянки, га	Пропози- ції на перспек- тиву
<b>Заклади громадського харчування (їдальні, кафе, ресторани, бари, фабрики-кухни та ін.):</b>								
1. Їдальня ДП «ДГ ім. О.В.Суворова»	Суворова 60	Спец.	Задовільний	150	3	200	250	
2.								
3.								
4.								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовіль- ний/ аварійний)	Кількість місць	Кількість роб. місць (кількість працюючих, осіб)	Площа примі- щення (загальна, м <sup>2</sup> )	Площа ділянки, га	Пропози- ції на перспек- тиву
<b>Готелі:</b>								
1.								
2.								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудова не	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовіль- ний/ аварійний)	Кількість роб. місць (кількість працюючих, осіб)	Торгової площі (м <sup>2</sup> )	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<b>Торгівельна мережа:</b>							
<b>- магазини продовольчих товарів:</b>							
1.							
2.							
3.							
<b>- магазини непродовольчих товарів:</b>							
1. Писаренко	Суворова 67/б	Тим. Споруда	Задовільний	1	35	42	
2. Армаш	Суворова 67/г,д	Тимчасова споруда	Задовільний	1	90	107	
3.							
<b>- магазини змішаної торгівлі (прод./пром. товарів):</b>							
1. Влад	Суворова 68/в	Спец.	Добрий	2	200	240	
2. Іванова	Суворова 73/а	Спец.	Добрий	3	200	240	
3. Уманська	Суворова 68/а	Спец.	Добрий	2	200	240	
4. Олару	Суорова 68/д	Спец.	Добрий	2	100	115	
<b>Ринкові комплекси</b>							
<b>Ринкові площі</b>							

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовіль- ний/ аварійний)	Показник	Значення показника	Кількість роб. місць (кількість працюю- чих, осіб)	Площа ділянки, га	Пропози- ції на перспек- тиву
---------------	-------------------------------	--	---	----------	-----------------------	--	-------------------------	--



- будинок-інтернат для дорослих інвалідів з фізичними порушеннями								
- будинок дитини								
- сімейний дитячий будинок								
- дитячий будинок для дітей сиріт і дітей, які залишились без піклування батьків								
- будинок-інтернат для дітей інвалідів								
- інші								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/добрий/задовільний/незадовільний/аварійний)	Кількість місць	Кількість роб. місць (кількість працюючих, осіб)	Площа приміщення (загальна, м <sup>2</sup> )	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<i>Установи санаторно-курортні й оздоровчі, відпочинку й туризму:</i>								
- санаторій								
- будинок відпочинку								
- база відпочинку								
- дитячий табір								
- кемпінг								
- інші								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/добрий/задовільний/незадовільний/аварійний)	Місткість будівлі (на яку кількість кімнат розрахований)	Кількість осіб (що проживають на даний час)	Кількість роб. місць (кількість працюючих, осіб)	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<i>Гуртожитки:</i>								
1.								

Назва об'єкту	Місце розташування, адреса (вулиця)	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<i>Ландшафтно-рекреаційні території:</i>			
- парк	Суворова	0,08	
- сквер			
- бульвар			
- лісопарк			
- пляж			

Сільський голова



*[Handwritten signature]*

№ 184 від «16» липня 2020р.

**ДОВІДКА №7**  
**для розроблення Генерального плану села**

**про с. Щербанка**  
**Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Потужність, м <sup>3</sup> /добу	Діючі / недіючі	Кількість	Пропозиції на перспективу
<b>Водопостачання та розподіл води:</b>					
- артезіанські свердловини	1. Північна	133	Діюча	1	
	2. Південна	134	Діюча	1	
	3. Північна	-	недіюча	1	
	4.				
- водонапірні вежі	1. Північна	133	Діюча	1	
	2. Південна	134	Діюча	1	
	3. Північна	-	недіюча	1	
- інші					
Довжина зовнішньої водопровідної мережі (м. п.) _____ 10 км _____ Об'єкти, підключені до водопроводу _____					
<b>Водовідведення та очистка каналізаційних стічних вод:</b>					
- очисні споруди					
- локальні очисні споруди					
Довжина зовнішньої мережі каналізації (м. п.) _____ Об'єкти, підключені до каналізації _____					
<b>Теплопостачання</b>					
Джерела теплопостачання (котельні)					
Інші джерела постачання (печі, котли і т.д.) _____					
Вид палива (вугілля, дрова, зріджений газ, природний газ і т.д.) _____					
Довжина зовнішньої тепломережі (м. п.) _____ Об'єкти, підключені до котельні _____					

Сільський голова \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*



№ 186 від «16» червня 2020 р.

**ДОВІДКА №9**  
**для розроблення Генерального плану села**

**про с. Щербанка**  
**Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області**

**ХАРАКТЕРИСТИКА МАРШРУТІВ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ**

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість маршрутів на день	Кількість зупинок за маршрутом (по населеному пункту)
Роздільна \ Щербанка	Роздільна	1м/1 тиж.	1

Сільський голова



№ 187 від «16» лютого 2020 р.

**ДОВІДКА №10**  
**для розроблення Генерального плану села**

**про с. Щербанка**  
**Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОГО**  
**ГОСПОДАРСТВА**

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Площа, га	% фізичного зносу	Пропозиції на перспективу
<b>Кладовище:</b>				
- діюче	Польова			
- закрите (старе, не діюче) відповідно рішення сел/сільради	Польова			
<b>Сміттєзвалище:</b>				
- паспортизоване	Шахтарська	0,65	20	
- стихійне				
<b>Худобомогильник (біотермічна яма)</b>				
- діючий				
- закритий (чи на них було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невідомої етіології). Рік закриття _____				
<b>Склади мінеральних добрив і отрутохімікатів</b>				
- діючі				
- пустуючі (території, яких потребують рекультивациі)				
<b>Інші об'єкти санітарної очистки:</b>				

Сільський голова



*[Handwritten signature]*

**ДОВІДКА №11**  
**для розроблення Генерального плану села**

**про с. Щербанка**  
**Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЩО МАЮТЬ ВПЛИВ НА**  
**НАВКОЛИШНЄ ПРИРОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ**

Назва об'єкту	Одиниць
Кількість поверхневих водоймищ (річок, озер тощо), в які суб'єкти господарської діяльності скидають забруднені стічні води	-
Кількість несанкціонованих та неконтрольованих звалищ промислових, побутових та інших відходів	1
Кількість станцій (пунктів) заправки автомобілів і тракторів	-
Кількість складів мінеральних добрив і отрутохімікатів	-
Інші об'єкти, що мають вплив на навколишнє природне середовище:	

Сільський голова



*[Handwritten signature]*



№ 189 від «16» червня 2020 р.

**ДОВІДКА №12**  
**для розроблення Генерального плану села**

**про с. Щербанка**  
**Щербанської сільської ради Роздільнянського району Одеської області**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО, ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ТА ТУРИСТИЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ**

Вид	Наявність ресурсів	Площа, га	Умови використання (чи добуваються корисні копалини, як використовуються ставки, чи діють зрошувальні, осушувальні системи)
земельні ресурси (високоцінні ґрунти, меліоровані землі – зрошувальні, осушувальні системи)			
водні ресурси (назви річок, кількість ставків, озер, їх площі)			
мінерально- сировинні ресурси (кар'єри, торфовища та ін.. корисні копалини)	1	0,5	
своєрідність природних ландшафтів, лісів (землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення)			
бальнеологічних та інших відповідних ресурсів (лікувальні мінеральні води, лікувальні грязі, лікувальний клімат, джерела)			
землі історико- культурного призначення			
інші			

Сільський голова



*[Handwritten signature]*



**НАЦІОНАЛЬНА СІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004536

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**архітектор**  
(найменування професії)

Виданий про те, що Гречкосій Дмитро Олександрович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "20" грудня 2019р. № 12-12-19 о м  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 грудня 2019 року  
за № 4536

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, зможуть виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації



**Даний сертифікат  
на розробку генерального плану с. Щербанка**

Дата видачі 27 грудня 2019 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

